

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.06. 2017 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.

**Prítomní :** Starosta : Mgr. Juraj Jelok  
Poslanci : podľa prezenčnej listiny.  
Ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

**1.Otvorenie :** Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.  
Predniesol program zasadnutia, a keďže neboli žiadne pripomienky dal zaň hlasovať.

Za : 4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**Program zasadnutia :**

- 1.Otvorenie.
2. Kontrola uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva
- 3.Schvaľovanie záverečného účtu obce a rok 2016
4. Rôzne
5. Diskusia.
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

## **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/  
Mgr. Ján Prokaj  
Overovateľov zápisnice : JUDr. Ján Zdút-Šťastný, Jaroslav Ďurčík

Za : 4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## **2. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení :**

**a/** Nehnutelnosť - kaštieľ Ostrolúckych sa ponúkol na odkúpenie, začiatkom júna boli o tom oboznámení vlastníci 1/6, tiež Ministrestvo vnútra a Ministersrvo kultúry. MV odpovedalo, že nemá záujem o kúpu kaštieľa.

**b/** Starosta zisťoval možnosti vyhlásenia pamiatkovej zóny. V roku 1995 bol podaný návrh, aby bola celá obec vyhlásená pamiatkovou zónou. Avšak Pamiatkový úrad v Bratislave nesúhlasil s návrhom, pretože v obci už v tom čase boli postavené nové domy. Takže vyhlásenie pamiatkovej zóny nie je to reálne ani dnes. Ak by bola vyhlásená, občanom by sa skomplikovala nielen výstavba nových domov, ale aj oprava už stojacich domov.

## **3.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

Návrh záverečného účtu obce za rok 2016, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuly a tiež na internetovej stránke obce. Hlavná kontrolórka obce vo svojej správe navrhla zmenu, aby prebytok hospodárenia 1857,87 €, bol prerozdelený do rezervného fondu 10% -185,79€, a zvyšných 90% t.j. 1672,08,-€, na bežný účet. Správu kontrolórky prečítala pracovníčka OÚ Jana Bartošová, pretože kontrolórka sa ospravedlnila z rodinných dôvodov. Starosta prečítal správu nezávislého audítora Ecopora s.r.o. Zvolen. Obidve správy konštatovali, že obec hospodárila v súlade so zákonom.

## **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Za : 4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

#### **4. Rôzne : Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie p.starostu**

a/ o výsledku kontroly zo štátneho dohľadu ohľadom spĺnenia lipy v cintoríne. Nebol porušený zákon. Obecný úrad mal povolenie na jej spĺnenie, neboli zistené žiadne pochybenia.

b/ o preplatení opravy ústredného kúrenia v knižnici a múzeu obce. Oprava bola vyúčtovaná na 2816,98,- €, Komunálna poisťovňa preplatila 2772,98,-€,

c/ na ceste III. triedy do Bacúrova do našej obce by sa malo pokračovať v kladení nového asfaltu. BBSK odsúhlasilo cca 81 000 €.

d/ Mikroregión Adela sa zapojí do výzvy na kúpu kompostérov. Naša obec by mala získať 50 ks 900 l, 80 ks 1050 l, 8 ks veľkoobjemových 2000 l kompostérov, je to prepočítané podľa rozlohy záhrad. Zmenili sa podmienky, v cene nie sú zahrnuté drviče, iba kompostéry a obec by sa mala podieľať 5 %. Suma by mala byť známa až keď sa uskutoční verejno-obchodná súťaž, podľa rozpočtu je spoluúčasť predbežne 852,22,-€.

e/ opätovne bola vyhlásená výzva k Programu rozvoja vidieka pre obce do 1000 obyvateľov, do ktorej sa môže obec podať najviac 2 žiadosti. Na výzvu je určených 26 miliónov €, a na jednu žiadosť bude v priemere 130 tisíc €. Naša obec podá 2 žiadosti : 1/ oprava budovy obecného úradu a 2/ športovo-oddychový areál za obchodom. Podávanie žiadostí je do 30.11.2017 a 270 dní budú potrebovať na rozhodovanie. Ak budeme úspešný realizácia by mohla byť na jeseň 2018.

f/ územný plán - priebežne sa vyhodnocujú pripomienky dotknutých inštitúcií a hľadajú sa riešenia. Po dohode s poslancami nájomné byty nad farou budú vylúčené z návrhu na schvaľovanie, toto územie zostane tak, ako je v súčasne platnom územnom pláne.

g/ p. Holčíková prijala funkciu kronikárky obce.

h/ boli sme úspešný pri žiadosti o dotáciu pre dobrovoľný hasičský zbor. Dostali sme 1400,-€, ktoré môžu byť použité na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia DHZ, na osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov DHZ, odbornú prípravu členov DHZ a zabezpečenie servisu – opravy a nákup náhradných dielov na techniku a požiarne motorové vozidlá. Finančné prostriedky by mali byť preinvestované do konca augusta.

ch/ na základe žiadosti sme z Ministerstva financií dostali dotáciu, ktorá je určená na úhradu výdavkov na Modernizáciu a opravu verejného osvetlenia v obci vo výške 8000,-€

#### **5.Diskusia: Obecný úrad berie na vedomie diskusné príspevky občanov :**

a/p. Závadského potešila informácia, že poslanci berú na vedomie vôľu občanov a ustúpili od zaradenia nájomných bytov nad farou v novom územnom pláne. Ďalej mal otázky, prečo bol starý územný plán zlý, a či sa musel robiť nový. Či by nebolo výhodnejšie nechať starý a postupovať tak ako doteraz, ak nejaký stavebník chcel stavať na pozemku, ktorý nebol stavebný, zabezpečil by si ho stavebník na vlastné náklady. Koľko budú stáť zmeny a doplnky, a kto to zaplatí. Či je vôbec nutné, aby sa v obci viac stavalo.

Odpovedal starosta, že obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že je nutné vypracovať nový územný plán, aby sa určili komplexne nové lokality na individuálnu bytovú výstavbu. Nové lokality na výstavbu navrhol starosta obce. V rozpočte na rok 2017 bolo vyčlenených 6000,-€ na zmeny a doplnky územného plánu obce. Ak chceme, aby sa obec rozvíjala je potrebné aby sa v obci stavali nové domy, a tým sa bude zvyšovať príjem do obce.

b/p. Bučanová chcela vedieť aké pripomienky prišli od inštitúcií, čo sa im páčilo a čo nie?

Problémová je lokalita pri ihrisku, Okresný úrad BB odbor opravných prostriedkov ju navrhol ako rezervnú plochu, ktorá by sa využila až keď sa zastavajú všetky ostatné plochy vhodné na výstavbu. V riešení sú aj pozemky na Pustom, kde Banskobystrická regionálna správa ciest dala podmienku, že od plánovaných 11 domov by mal byť iba jeden výjazd na cestu III. triedy. Predbežne je dohodnuté, že výjazdy budú 4 a to vždy od dvoch domov, týmto sa v lokalite zníži počet domov na osem.

V lokalitách kde sa plánuje odvod dažďovej vody do vsakovacích jám, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie dal podmienku vypracovať hydrogeologický prieskum pred schválením územného plánu. Obec by to finančne neúmerne zaťažilo, prebiehajú rokovania, aby prieskum realizovali stavebníci.

KPÚ mal viacero pripomienok. Jednou z nich je, aby tento ÚP platil až od roku 2025 – pravdepodobne je táto podmienka nad rámec ich kompetencií. Ak neupustia od tejto podmienky bude sa to musieť riešiť s ich nadriadeným orgánom.

c/ p. Krajčovič mal dotaz či by sa nedalo niečo robiť s už neexistujúcou cestou v časti Ľakšová. Keď sa vykupovali pozemky na stavbu pod okále, 2 m s pozemku sa nechávalo na cestu, aby mohli vlastníci záhrad vojsť do svojej záhrady od zadu.

Táto cesta dnes už neexistuje, pretože väčšina majiteľov okálov si ohradila plotom aj časť tejto cesty, pretože na liste vlastníctva figurovala ako súčasť pozemku. Dnes sa už s tým nedá nič robiť, nebolo tam zriadené žiadne vecné bremeno.

d/p. Ďurčík chcel vedieť na aký veľký úsek cesty bude položený nový asfalt.

Malo by to byť okolo 1,5 km.

e/ p. Bučanová mala pripomienku že či by nebolo dobré, keby OÚ trval na tom, aby aj krajnice cesty boli spevnené, pretože pri poslednej realizácii nového asfaltu pri Bacúrove sa toto neurobilo. Dôsledku toho sa stáva, že autá sa zošuchnú do rigolu, hlavne tí, čo nepoznejú túto cestu.

## **6.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie č.3/2017.**

Po ukončení diskusie zapisovateľka Jana Albertová prečítala návrh na uznesenie č.3/2017.

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**7.Pán starosta na záver poďakoval všetkým zúčastneným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

Zapísala dňa 30.06.2017 Jana Albertová .....

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút- Šťastný .....

Jaroslav Ďurčík .....

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok .....

## UZNESENIE Č. 3/2017 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 30.06.2017

### A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. a) program obecného zastupiteľstva

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

b) návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová (zapisovateľka), Mgr. Ján Prokaj  
overovateľov zápisnice v zložení JUDr. Ján Zdút- Šťastný, Jaroslav Ďurčík

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

2. záverečný účet obce za rok 2016 tak ako bol predložený s jednou zmenou, že prebytok  
hospodárenia obce za rok 2016 sa prevedie vo výške 10% z prebytku – 185,79,-€ do  
rezervného fondu obce, a suma 1672,08,-€ sa použije na bežné výdavky obce v roku 2017.

### Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

3. uznesenie č.3/2017

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, ktoré boli splnené
2. informáciu o kontrole zo štátneho dohľadu ohľadom spĺnenia lipy v cintoríne.
3. preplatenie opravy kúrenia v knižnici a múzeu Komunálnou poisťovňou vo výške 2772,98  
€ (faktúra za opravu bola 2816,98,-€)
4. opravu cesty III. triedy do Bacúrova.
5. výzvu na kúpu kompostérov, do ktorej sa zapájajú všetky obce Mikroregiónu Adela.
6. vyhlásenie výzvy k Programu rozvoja vidieka, kde obec plánuje podať dve žiadosti: oprava  
budovy OÚ a vybudovanie športovo oddychového areálu za obchodom.
7. Informácie o stave územného plánu - vyhodnocujú sa pripomienky.
8. kronikárku obce bude vykonávať p. Holčíková
9. informáciu o dotácii 1400,-€, na dobrovoľný hasičský zbor.
10. informáciu o dotácii z ministerstva financií 8000,- € na modernizáciu a obnovu verejného  
osvetlenia
11. diskusné príspevky:  
a/ p. Závadského ohľadom ÚP obce.  
b/ p. Bučanovej aké pripomienky majú inštitúcie k ÚP.  
c/ p. Krajčoviča o ceste pomedzi záhrady a okále v časti obce Ľakšová.  
d/ p. Ďurčíka o oprave cesty do Bacúrova  
e/ p. Bučanovej o vznesení pripomienky obce pri oprave cesty - spevnenie krajníc.

Zapísala dňa 30.06.2017	Jana Albertová	.....
Overovatelia zápisnice	JUDr. Ján Zdút- Šťastný	.....
	Jaroslav Ďurčík	.....
Starosta obce	Mgr. Juraj Jelok	.....