

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.05. 2017 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.

Prítomní : Starosta : Mgr. Juraj Jelok
Poslanci : podľa prezenčnej listiny.
Ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

1.Otvorenie : Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.
Predniesol program zasadnutia, a keďže neboli žiadne pripomienky
dal zaň hlasovať.

Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Program zasadnutia : 1.Otvorenie.
2. Kontrola uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva
3. Informácie o budúcnosti kaštieľa rodiny Ostrolúckych
4. Rôzne
5. Diskusia.
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

1.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje : Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/
JUDr. Ján Zdút- Šťastný
Overovateľov zápisnice : Mgr.Andrea Bartková, Jaroslav Ďurčik

Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení :

a/ informáciu o odkúpení obecného pozemku v blízkosti obce Breziny pánom Kuchárkom, ktorý akceptoval cenu 5-€ za 1 m², ale ešte zvažuje kúpu, lebo na uvedenom pozemku nie je možné postaviť rodinným dom.

b/ informácie o separovanom zbere, ako aj o správnom separovaní sú vyvesené vo vestibule OÚ.

c/ skládka zeleného odpadu pri ceste na ihrisko bola odstránená.

3.Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Znalecký posudok číslo 45/2017 zo dňa 8.5.2017 vypracovaný znalcom Ing.Danou Kováčovou vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty kaštieľa s.č. 2 na parc.č. 308 s príslušenstvom, budovy s.č. 3 na parc.č. 309 s príslušenstvom, pozemkov parc.č. 307, 308, 309 v katastrálnom území Ostrá Lúka obec Ostrá Lúka okres Zvolen.

Poveruje starostu, aby nehnuteľnosti ohodnotené znaleckým posudkom ponúkol na odpredaj spoluvlastníkom 1/6 majetku za cenu všeobecnej hodnoty znaleckého posudku 336 000,-€. Zároveň tento spoluvlastnícky podiel ponúkne štátu za tú istú cenu, z dôvodu, že ide o národnú kultúrnu pamiatku, kde má štát predkupné právo. Podmienkou predaja je, že sa kúpna zmluva môže uzatvoriť až po 15. 10. 2017.

Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Spolumajitelia kaštieľa majú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, záleží na tom či budú akceptovať predajnú cenu. Obec môže začať prípravu na odpredaj svojho podielu.

p. Zdút-Šťastný vyzval občanov ktorí majú konštruktívne nápady a pripomienky k odpredaju alebo aj budúcnosti kaštieľa aby ich prezentovali.

4. Rôzne : Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a/ **územný plán obce**, ktorý bol na 30 dní zverejnený na stránkach obce, ako aj na úradnej tabuli.

Zámery je zvýšiť možnosť individuálnej bytovej výstavby obci.

V doterajšom ÚP sú lokality pre stavebníkov ťažko vykúpiteľné, pretože na jednej parcele je viac majiteľov a nie vždy chcú všetci predať svoju časť parcely. OÚ využil, že sa v extraviláne obce robili pozemkové úpravy (sčelovanie pozemkov), a majiteľom jednej parcely je už iba jedna osoba.

V minulosti sa OZ zastupiteľstvo zhodlo, že by sa v obci mohli stavať budovy pre nájomné bývanie. Starosta vytypoval lokalitu bývalých kancelárií družstva, na čom sa zhodlo aj OZ. Po podaní návrhu však projektant, ktorý rieši územný plán túto možnosť zamietol z dôvodu, že je to blízko pri národnej kultúrnej pamiatke Kaštieľa.

O zámere obce na zmeny územného plánu sa dozvedel p. Boháčik majiteľ pozemku medzi farou a domom rodiny Brlášovcov. Na rokovaní so starostom vyjadril svoj zámer postaviť nájomné domy na svojom pozemku. Starosta zadal túto požiadavku projektantovi, (ako aj mnohé iné požiadavky) ktorý rieši územný plán, aby navrhol riešenie tohto pozemku. Projektant navrhol štyri jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia s polozapusteným suterénom. V jednom objekte by sa nachádzali štyri bytové jednotky. Kapacita v lokalite na farou je plánovaná na 64 obyvateľov.

b/ Obec získala financie vo výške 5000,€ na **revitalizáciu parku**. Spoluúčasť obce je 500,-€. Rieši sa obnova parku v časti pri tajchu v súlade s projektom na zhodnotenie územia. Zakúpi sa 14 stromov, ktoré vysadí firma, p. starosta sa chce obrátiť na občanov o pomoc pri výsadbe trvaliek a cibulovín.

c/ p. starosta žiadal o dotáciu BBSK, táto mu bola schválená vo výške 2000, €. Účel dotácie je vytvoriť **novú brožúrku o obci**, ktorá zmapuje aj súčasné dianie v obci. V tomto by mali byť nápomocní aj poslanci a je vítaná aj pomoc občanov.

d/ **skúšobná výmena 4 ledkových svietidiel** v strede obce , 2 ks 50 W a 2 ks 30 W.

Sú poskytnuté na cca 3 mesiace, a ak obec nebude spokojná, firma ktorá ich namontovala vymení naspäť pôvodné svietidlá. Obec žiadala o finančnú podporu ministrestvo financií na výmenu verejného osvetlenia.

e/ **Hľadá sa záujemca o písanie kroniky**. Bola oslovená p. Binderová, ktorá sa zatiaľ nevyjadrila.

f/ **Na kontrolu sa ohlásil Inšpektorát životného prostredia**. Bol im doručený list, ktorý im oznamoval, že OÚ nezákonne dal spíliť lipu v cintoríne. Kontrola sa bude týkať skontrolovania povolenia na vypílenie tohoto stromu. OÚ toto povolenie má, a pisateľ listu sa mohol prísť spýtať priamo na OÚ, toto povolenie by mu bolo predložené.

g/ **Z 2% dane sa vyzbieralo 2000, €**, budú prerozdelené do viacerých projektov.

- 400, € si vyzbierali futbalisti,

- zakúpila sa nová vodovodná „pipa“ na cintorín

- varhany ktoré budú využité pri akciách / prijatie jubilantov, uvítaniach do života, pohreboch/

- obnova knižnice- zakúpenie regálov a pultu na kolieskach.

h/ **Športové odpolednie** pre deti a mládež a futbalový turnaj sa uskutoční 29.7.2017

5.Diskusia: Obecný úrad berie na vedomie diskusné príspevky občanov :

a/ p. Mgr. Čáby zborový farár vystúpil s nesúhlasným stanoviskom k Územnému plánu obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.4- sprievodnej správy v bode 2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ktorý sa týka lokality 4/7 HBV, „Nad farou“. Nie sú proti výstavbe jedného rodinného domu medzi domami č.81 a 82, čo uvádza doteraz platný územný plán.

b/ s nesúhlasným stanoviskom vystúpila aj p. Mgr Brlášová, ktorá tiež zaslala pripomienky k Územnému plánu obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.4- sprievodnej správy v bode 2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, ktorý sa týka lokality 4/7 HBV „Nad farou" Nie sú proti výstavbe jedného rodinného domu medzi domami č.81 a 82.

c/ Stanovisko a pripomienky k Územnému plánu obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.4- návrh, zaslal aj Krajský pamiatkový úrad v BB. Vypustiť v územnoplánovacej dokumentácii v textovej i grafickej časti zmenu a doplnok v lokalite 4/7 HBV Nad farou.

d/Nesúhlasné stanovisko s výstavbou nájomných bytov v časti Nad farou vyjadrili aj ďalší občania : p. Krajčovičová, p. Kelemen, p. Lucina.

d/p. Mgr. Bučanová tiež vyjadrila nesúhlasné stanovisko k lokalite 4/7, navrhla aby bola táto zóna vyhlásená za pamiatkovú zónu. Zastáva názor, že sa malo pred podaním návrhu zmeny ÚP obce zvolať verejné zhromaždenie. S týmto názorom vystúpila aj p. Horvátová. Starosta si myslí, že ak by sa zóna v okolí kaštieľa, fary, hrobky vyhlásila za pamiatkovú zónu malo by to aj negatívne dopady, hlavne pri individuálnej výstavbe, alebo opravách stavieb, úpravách pozemkov. Tiež keby sa občania zaujímali o dianie v obci a zúčastňovali sa zasadnutí OZ pravidelne a s vyššou účasťou občanov tak by boli informovaný čo sa deje, pretože návrh zmeny ÚP bol prejednávaný na zasadnutí OZ.

e/p. Mgr. Závadský je tiež proti bytovkám kdekoľvek v obci a podoruje návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny. Vyjadril obavu ak by sa vystavili nájomné byty a ostatná plánovaná individuálna bytová výstavba v takom veľkom množstve, či bude obecný vodovod a kanalizácia kapacitne postačovať. S týmto názorom vystúpili aj ďalší občania : p. Brlášová, p. Bučanová, p. Lucina, p. Brezáni. Obec by sa mala v prvom rade riadne starať o to čo už je, napr. o opravu cesty do ovčína. Občania dali poslancom svoje hlasy a tak očakávajú že ich nesklamú a budú rozhodovať v ich prospech. P. starosta pripomenul, že už viackrát zdôvodnil prečo ešte cesta do ovčína nie je opravená. A preto ak bude viac občanov tak bude aj viac podielových daní a skôr sa bude dať napr. aj opraviť cesta do ovčína.

Opäť bude zverejnený územný plán už aj so zapracovanými pripomienkami, na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

p. Zdút- Šťastný ubezpečil prítomných občanov že poslanci budú hlasovať s ohľadom na pripomienky úradov a tiež občanov obce.

k bodu 4/b- **revitalizácia parku pri tajchu :**

f/ p. Brezáni mal námietky k výsadbe stromov, vždy tam boli plánované viac menej kríky a stromy menšieho vzrastu.

p. starosta poskytol nákres výsadby, ktorý bol vypracovaný projektantom. On navrhol niektoré stromy na výrub a tiež na výsadbu. Keďže je vypracovaná projektová dokumentácia odborníkom bude sa obec riadiť týmto projektom

g/ p. Bučanová vyjadrila pochybnosti či aj lipy, ktoré sa vysadili popri hlavnej ceste nebudú v budúcnosti prekážať a znečisťovať cestu listím, či sa k tejto výsadbe vyjadroval dopravný inšpektorát. Tiež záhony trvaliek a hlavne cibuľovín bude treba ošetrovať, aj v minulosti bol s týmto vždy problém.

h/ p. Bučan súhlasí s výsadbou cibuľovín, oživí to park.

ch/ p. Brlášová mala dotaz či aj s tajchom sa bude niečo robiť, pretože voda v ňom je znečistená riasami. Múrik ktorý vidno by bolo dobré tiež upraviť.

Bolo by dobré keby OÚ zamestnal jedného človeka, ktorý by sledoval všetky výzvy vypracoval by projekt. Pozná aj menšie obce, ktoré to takto robia a získali už nemalé financie.

p. starosta odpovedal že dno tajchu sa opravovalo minulý rok, voda sa ťahá raz do roka pred letným obdobím. Lavičky sú navrhnuté na múriku pri tajchu.

Priebežne sa sledujú všetky výzvy a vypracovávajú sa vhodné projekty, žiaľ nie je to jednoduché byť úspešnými. V minulom roku boli podané dva veľké projekty – oprava kultúrneho domu a tiež vybudovanie Športovo – oddychového areálu za obchodom, v celkovej sume vyššej ako 200 tisíc Eur.

Výzva, ktorá bola vyhlásená koncom roku 2015 bola v polovici roku 2016 zrušená, takže podané projekty nešli ani do schvaľovacieho procesu.

k bodu 3- **budúcnosť kaštieľa rodiny Ostrolúckych :**

i/ p. Čáby má radosť z každej zmeny, ktorá vedie k skrášleniu obce, a či má obec predstavu o tom čo by malo byť v kaštieli, a či sa obec bude môcť zasadiť o to na aký účel bude využívaný.

Obecné zastupiteľstvo nemá predstavu o tom na čo by mal byť využívaný, záleží na konkrétnom záujemcovi o kúpu. Priorita pre obec je to, aby kaštieľ nechátral.

j/ p. Brezáni mal dotaz či OÚ vyčerpal všetky možnosti pri zháňaní financií na opravu kaštieľa a či má OÚ predstavu čo by tam malo byť.

p. starosta sledoval výzvy aj v tejto oblasti, ale na zapojenie sa do výzvy je potrebné mať súhlas spoluvlastníkov, aby sa mohli žiadať dotácie, a tí ho nedali. Tiež bola vyhlásená výzva na záchranu národných pamiatok, ale vychádzalo sa zo zoznamu pamiatok, ktorý schválila vláda, ale náš kaštieľ sa v tomto zozname nenachádzal.

k/ p. Binderová oznámila že si pozrie ako sa kronika píše a potom sa rozhodne.

Tiež je toho názoru že občania sa málo zaujímajú o zasadnutia OZ, prídu iba vtedy ak sa ich niečo bezprostredne týka. Na zasadnutiach sa zúčastňuje pravidelne 4-5 občanov, čo je na škodu.

l/ p. Horvátová vyjadrila nespokojnosť s tým, že na Barborskej ceste za ovčímom musia často zbierať smeti a pri ceste ktorá odbočuje do katolíckeho cintorína občania ktorý tam blízko bývajú vyvážajú konáre, ale aj smeti. Smeti tam zbiera aj p. Bučan.

m/ p. Lucina je spokojný so zlepšením podmienok v dome smútku vybudovaním dverí od boku.

Obecné zastupiteľstvo poveruje p. starostu zistiť postupy a možnosti na vyhlásenie pamiatkovej zóny.

6.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie č.2/2017.

Pretože diskusia bola ukončená zapisovateľka Jana Albertová prečítala návrh na uznesenie č.2 /2017

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7.Pán starosta na záver poďakoval všetkým zúčastneným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala dňa 19.05.2017 Jana Albertová

Overovatelia zápisnice Mgr. Andrea Bartková

Jaroslav Ďurčík

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok

b/ Revitalizácia parku v časti pri tajchu : p. Brezániho, Mgr. Bučanovej, p. Bučana, Mgr. Brlášovej, Mgr. Čábyho.

- Ing. Binderovej o zúčastňovaní sa občanov na zasadnutiach.
- p. Horvátovej o znečisťovaní Barborskej cesty v časti za ovčínom, a cesty pri vchode do katolíckeho cintorína
- p. Bučana o zbieraní smetí na Barborskej ceste
- p. Lucinu o zlepšení podmienok v dome smútku- vybudované dvere.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu zistiť postupy a možnosti na vyhlásenie pamiatkovej zóny v okolí kaštieľa.

6 .Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie č.2/2017.

Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Zapísala dňa 19.05.2017 Jana Albertová

Overovatelia zápisnice Mgr. Andrea Bartková.....

Jaroslav Ďurčík

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok