

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka dňa 28.6.2023

K bodu 1 – Otvorenie

a)Prítomných privítal starosta obce, prečítal program obecného zastupiteľstva a požiadal na schválenie program obecného zastupiteľstva . Poslanci OZ uvedený program schválili jedhlasne.

c) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : p. Albertovú a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p. Dičéra a JUDr. Zdút-Šťastný. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jedhlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 9.3.2023 – starosta obce informoval o plnení jednotlivých bodov :

a)Bola podpísaná budúca darovacia zmluva so spoločnosťou D O A S, a.s. Bratislava za účelom vlastníckeho práva k daru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Senec Juh – Čierna voda, podmieňujúce investície“.

b)Bola uzatvorená Darovacia zmluva so spoločnosťou KOOR, s.r.o. Bratislava na darovanie ich výlučného vlastníctva infraštruktúry: verejný vodovodov a verejných kanalizácii v obci Miloslavov.

c)Bol uzatvorený Dodatok k zmluve o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava

d)Bola podpísaná kúpna zmluva medzi obcou a Róbertom Spodniakom a Annou Raniakovou, peniaze boli vyplatené do pokladne vo výške 340,-€

e) Nebola podpísaná kúpna zmluva s pánom Litvom, lebo predávané obecné pozemky neboli uvoľnené pozemkovým odborom Okresného úradu vo Zvolene.

f)Začal proces Obstarania zmien a doplnkov č.6 ÚP obce Ostrá Lúka, pre krátkosť času bolo s poslancami dohodnuté, že v tejto etape pôjde len o cyklotrasu popri Hrone. Tieto Zmeny a doplnky v plnej výške budú hrazené s prostriedkov BBSK, lebo ich potrebujú mať schválené čo najskôr. Predložené návrhy občanmi obce Ostrá Lúka budú riešené v druhej etape.

g) Obec získala kladné stanovisko od Okresného riaditeľstva PZ vo Zvolene na osadenie značky „Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá“ doplnenú o dodatkovú tabuľku „Okrem dopravnej obsluhy“ na obecnej komunikácii na Gundu.

h)Bola odoslaná Žiadosť o riešenie exekúcie rodinného domu č. 52.

i)Poslanci zobrali na vedomie plnenie predmetných bodov uznesenia z 9.3.2023

K bodu 3 – Schvaľovanie Záverečného účtu obce za rok 2022

a)Starosta obce podal všeobecnú informáciu o Záverečnom účte obce za rok 2022 a zároveň vyzval kontrolórku obce, aby podrobnejšie informovala o Záverečnom účte obce za rok 2022

b) Kontrolórka obce informovala, že k preloženému Záverečnému účtu obce(ZÚO) za rok 2022 neboli predložené žiadne pripomienky zo strany občanov , potom prítomných informovala o jednotlivých položkách príjmovej a výdavkovej časti ZÚO. Po informácii

o ZÚO predniesla návrh na schválenie Záverečného účtu obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad

c)Poslanci schválili Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad

– priebeh hlasovania: za -4, proti -0, zdržal sa -0.

d)Starosta obce podal informáciu o Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrá lúka za II.polrok 2023 a zároveň dal hlasovať o predmetnom pláne.

c))Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrá lúka za II.polrok 2023

– priebeh hlasovania: za -4, proti -0, zdržal sa -0.

K bodu 4 – Schvaľovanie vyhlásenia výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka

a)Starosta obce prítomných informoval , že končí funkčné obdobie kontrolóra obce a z tohto dôvodu je potrebné do konca mesiaca august 2023 vyhlásiť výberové konanie na túto funkciu. Zároveň dal hlasovať o schválenie výberového konania na funkciu kontrolóra obce,

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie výberového konania na funkciu kontrolóra obce,

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5 – Informácia o možnosti získania majetku do vlastníctva obce

a)Starosta obce informoval o možnosti získania majetku (vodovodu a kanalizácie) od spoločnosti DOAS, a.s. Bratislava do vlastníctva obce vodnú stavbu „SENEC-JUH ČIERNA VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia v časti mesta Senec a zároveň o možnosti uzavretia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Senec – JUH ČIERNA VODA so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava. Potom požiadal poslancov o hlasovanie k predmetným bodom.

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy so spoločnosťou DOAS, a.s. Bratislava na budúce darovanie ich výlučného vlastníctva infraštruktúry: verejný vodovodov a verejných kanalizácii na vodnej stavbe „Senec – JUH ČIERNA VODA, ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.
Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

c)Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava na stavby „Senec Juh – Čierna voda, podmieňujúce investície“ a „Senec – JUH ČIERNA VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia“, tak ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

d)Starosta obce informoval o možnosti získania majetkového vysporiadania vodnej stavby „Golfový areál Šajdíkove Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov, SO 07 – Rozvod pitnej vody, SO 08 – kanalizácia splašková do vlastníctva obce Ostrá Lúka od spoločnosti Arethus s.r.o. Bratislava. . Potom požiadal poslancov o hlasovanie k Zmluve o prevode vlastníctva.

e)Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o prevode vlastníctva so spoločnosťou Arethus s.r.o. Bratislava, na základe ktorej spoločnosť prevedie vlastnícke práva za sumu 1,-€ vodnú stavbu „Golfový areál Šajdíkove Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov – SO 07 Rozbor pitnej vody, SO 08 Kanalizácia splašková“, tak ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7 - Schvaľovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ostrá Lúka 2023 -2030.

a)Starosta obce podal Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ostrá Lúka za rok 2022 a zároveň informoval o Komunitnom pláne sociálnych služieb obce Ostrá Lúka 2023 – 2030. Na záver požiadal poslancov hlasovať o Komunitnom pláne soc.služieb obce Ostrá Lúka 2023 -2030.

b)Poslanci schválili Komunitný plán sociálnych služieb obce Ostrá Lúka 2023 -2030.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8 – Rôzne

a)Starosta obce prečítal žiadosť Daniela Litvu o odkúpenie obecného pozemku parcela KN „E“ číslo 175/11, druh pozemku TTP, o výmere 451 m² za ponúkanú cenu 4 500,-€.Po prečítaní žiadosti požiadal poslancov o hlasovanie k zámeru predat' predmetný pozemok s podmienkami, že obec dá vypracovať znalecký posudok a kupujúci bude hradit' všetky výdavky s predajom pozemku.

b)Poslanci schválili Zámer predat' obecný pozemok Danielovi Litvovi ,bytom Nevädzova 6/f Bratislava v zmysle zákona č.138/1991,§9a ods.8,pís „e“ a podmienok, ktoré uviedol starosta obce.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

c)Starosta obce prečítal Žiadosť o odkúpenie pozemku parcelu v katastrálnom území Ostrá Lúka KN „C“ číslo 1903/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 989 m². Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza pri obci Breziny. Po prečítaní žiadosti požiadal poslancov o hlasovanie k zámeru predat' predmetný pozemok s podmienkami, že obec dá vypracovať znalecký posudok a kupujúci bude hradit' všetky výdavky s predajom pozemku.

d)Poslanci schválili Zámer predat' obecný pozemok KNC č.1903/1 s podmienkami uvedenými v bode 6.a) tejto zápisnice.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

e) Starosta obce podal krátke informácie :

- o pozemku za Ovčínom ,KNC č.1562 , kde vlastník pozemku chce riešiť výstavbu na tomto pozemku

- o výzve od spoluobčana Jozefa Viciano, Ostrá Lúka 121 ohľadom riešenia prístupovej cesty k jeho pozemku

- o začatí konania o odstránenie stavby súpisné číslo 4 (bývalé nové kancelárie na štátnom majetku)

-o Potvrdení o cene z Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý stanovil maximálnu cenu za výrobu a dodávku pitnej vody – 0,7727 €/m² (v súčasnosti – 0,60 €/m²), maximálnu cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou – 1,3928 €/m² (v súčasnosti – 1,00 €/m²)

- obec dostala Sponzorský dar na zakúpenie a inštaláciu kamier na hornom konci obce v sume 2210,-€ od pána Roberta Dičéra.

- akcie v obci: 22.7.2023 na futbalovom ihrisku od 10:00 pre deti Športový deň a od 15:00 futbalový zápas Slobodní proti Ženatým,

Vatra SNP – 28.8.2023 pri altánku

Preteky automobilov do vrchu 8,9,10.9.2023 – vstup pre ostrolúčanov zdarma, len bude potrebné sa preukázať občianskym preukazom.

K bodu 9 – Diskusia

a)Poslanec R. Dičér predniesol návrh , aby sa opäť zaplo verejné osvetlenie v nočných hodinách od 23.30 do 5.30 hod. z dôvodu zabránenia zrážania zvierat na cestách ,zamedzeniu krádeží a zabezpečenie funkčnosti kamier pri ceste.

b)Starosta obce o návrhu poslanca R. Dičéra dal hlasovať. Poslanci predložený návrh schválili.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

c)p. Lucinová upozornila na zvýšený hluk v obci a požiadala starostu obce a poslancov aby sa to v prvom rade riešilo upozornením občanov a edukačnou činnosťou, zároveň predložila článok o škodlivých účinkoch hluku ako ukážku edukačnej činnosti.

d)Starosta obce a poslanci dali prísľub, že sa uvedeným problémom budú zaoberať.

K bodu 10 – Schvaľovanie uznesenia

a)Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia č.3/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne.

K bodu 11 - Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísal : Ing. Ladislav Hudák

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke dňa 28.6.2023.

Uznesenie č.3/2023.

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu starostu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy so spoločnosťou D O A S, a.s. Bratislava za účelom vlastníckeho práva k daru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Senec Juh – Čierna voda, podmieňujúce investície“.
2. Informáciu starostu o uzatvorení Darovacej zmluvy so spoločnosťou KOOR, s.r.o. Bratislava na darovanie ich výlučného vlastníctva infraštruktúry: verejný vodovodov a verejných kanalizácii v obci Miloslavov.
3. Informácia starostu o uzatvorení Dodatku k zmluve o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava
4. Informácia starostu, že bola podpísaná kúpna zmluva medzi obcou a Róbertom Spodniakom a Annou Raniakovou, peniaze boli vyplatené do pokladne vo výške 340,-€
5. Informácia starostu o neuzavretí kúpnej zmluvy s pánom Litvom, lebo predávané pozemky neboli uvoľnené pozemkovým odborom Okresného úradu vo Zvolene.
6. Začal sa proces Obstarania zmien a doplnkov č.6 ÚP obce Ostrá Lúka, pre krátkosť času bolo s poslancami dohodnuté, že v tejto etape pôjde len cyklotrasa popri Hrone. Tieto Zmeny a doplnky v plnej výške budú hradené s prostriedkov BBSK, lebo ich potrebujú mať schválené čo najskôr.
7. Po ukončení týchto Zmien a doplnkov č.6 ÚP obce Ostrá Lúka, budú spracované návrhy od obyvateľov obce a inštitúcií, ktoré boli doručené na obecný úrad.
8. Obec získala kladné stanovisko od Okresného riaditeľstva PZ vo Zvolene na osadenie značky „Zákaz vjazdu pre všetky vozidlá“ doplnenú o dodatkovú tabuľku „Okrem dopravnej obsluhy“ na obecnej komunikácii na Gundu.
9. Informáciu o odoslaní Žiadosti o riešenie exekúcie rodinného domu č. 52.
10. Návrh Záverečného účtu obce Ostrá Lúka za rok 2022
11. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2022.
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.
13. Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka
14. Informácie o možnosti získania majetku (vodovodu a kanalizácie) do vlastníctva obce vodnú stavbu „SENEC-JUH ČIERNA VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia v časti mesta Senec.
15. Informácie o možnosti uzavretia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Senec – JUH ČIERNA VODA
16. Informácie o možnosti získania majetkového vysporiadania vodnej stavby „Golfový areál Šajdíkove Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov, SO 07 – Rozvod pitnej vody, SO 08 – kanalizácia splašková do vlastníctva obce Ostrá Lúka.

17. Žiadosť o odkúpenie pozemku od Daniela Litvu v katastrálnom území Ostrej Lúky parcelu KN „E“ číslo 175/11, druh pozemku TTP, o výmere 451 m² za ponúkanú cenu 4 500,-€. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí kupujúci.
18. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcelu v katastrálnom území Ostrá Lúka KN „C“ číslo 1903/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 989 m².
19. Správu o plnení úloh Komunálneho plánu sociálnych služieb obce Ostrá Lúka za rok 2022
20. Návrh – Určenia cieľov a priorit rozvoja sociálnych služieb
21. Návrh – Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ostrá Lúka 2023 - 2030
22. Informácie o pozemku za ovčímom, parcela KN“C“ č. 1562
23. Výzva od spoluobčana Jozefa Vicianu, Ostrá Lúka 121, s tým že obec zašle stanovisko k tejto výzve.
24. Informácia o začatí konania o odstránenie stavby súpisné číslo 4 (bývalé nové kancelárie na štátnom majetku)
25. Informácia o Potvrdení o cene z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý stanovil maximálnu cenu za výrobu a dodávku pitnej vody – 0,7727 €/m² (v súčasnosti – 0,60 €/m²), maximálnu cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou – 1,3928 €/m² (v súčasnosti – 1,00 €/m²)
26. Informáciu, že obec dostala Sponzorský dar na zakúpenie a inštaláciu kamier na hornom konci obce v sume 2210,-€ od pána Roberta Dičéra.
27. Akcie v obci: 22.7.2023 na futbalovom ihrisku od 10:00 pre deti Športový deň a od 15:00 futbalový zápas Slobodní proti Ženatým, Vatra SNP – 28.8.2023 pri altánku
Preteky automobilov do vrchu 8,9,10.9.2023 – vstup pre ostrolúčanov zdarma, len bude potrebné sa preukázať občianskym preukazom.

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zápisnice JUDr. Ján Zdút Šťastný a Róbert Dičér

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 3A. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3B. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka na II. Polrok 2023

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka. Zverejniť podmienky výberového konania na hlavného kontrolóra na stránke obce a na vývesnej tabuli obce do konca augusta 2023.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy so spoločnosťou DOAS, a.s. Bratislava na budúce darovanie ich výlučného vlastníctva infraštruktúry: verejný vodovodov a verejných kanalizácii na vodnej stavbe „Senec – JUH ČIERNA VODA, ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava na stavby „Senec Juh – Čierna voda, podmieňujúce investície“ a „Senec – JUH ČIERNA VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia“, tak ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Zmluvu o prevode vlastníctva so spoločnosťou Arethus s.r.o. Bratislava, na základe ktorej spoločnosť prevedie vlastnícke práva za sumu 1,-€ vodnú stavbu „Golfový areál Šajdíkové Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov – SO 07 Rozbor pitnej vody, SO 08 Kanalizácia splašková“, tak ako bola predložená obecnému zastupiteľstvu.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Zámer predat' pánovi Danielovi Litvovi, bytom Nevädzova 6/f, 821 01 Bratislava, parcelu KN"E" č. 175/11, druh pozemku TTP o výmere 451 m2. Obec dá vypracovať znalecký posudok. Predaj by sa uskutočnil podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 8, písm. e),- prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Kupujúci vlastní susedné pozemky. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí budúci kupujúci.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Zámer predat' obecný pozemok parcelu KN"C" č. 1903/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 989 m2 v katastrálnom území Ostrá Lúka priamym predajom. Obec dá vypracovať znalecký posudok. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí budúci kupujúci.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. A. Komunitný plán sociálnych služieb obce Ostrá Lúka 2023 – 2030, ako bol predložený obecnému zastupiteľstvu.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. B. Svietenie verejným osvetlením aj v nočných hodinách od 23:30 hod. do 4:30 hod.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Uznesenie č. 3/2023

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Zapísala dňa 28.6.2023 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút - Šťastný

Róbert Dičér

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok