

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke.

31.10.2013

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Prejednanie žiadostí o kúpu obecného majetku
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených a navrhol program zasadnutia na schválenie.

Zúčastnení boli poslanci: Miloš Bešínský, Jana Kulichová, Andrea Bartková, Vojtech Kelemen, Ján Prokaj.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení.

Predaj kaštieľa.

Starosta informoval poslancov o tom, že zámer obce o odpredaji kaštieľa je nezrealizovateľný, nakoľko narážame na klauzulu v súčasnosti platnej kúpnej zmluve, že nemôžeme kaštieľ predat' po dobu piatich rokov.

3. Prejednanie žiadostí o kúpu obecného majetku

a, Prejednanie žiadosti o kúpu časti pozemku p. Kelemenovej

Poslanci hlasovali o odpredaji časti obecného pozemku KN C č. 509 pani Eve Kelemenovej Riečanovej, bytom Nová 3, Banská Bystrica za cenu 3,60,- Eura za 1 m². Predaj by sa mal realizovať podľa zákona č. 138/1991 §9a ods.8 písm. e – prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ sa uplatní z dôvodu, že kupujúca je vlastníčkou príľahlého pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom. Kupujúci si na vlastné náklady dá vypracovať geometrický plán, ktorý bude vychádzať z projektovej dokumentácie – úprava miestnej komunikácie – Cesta k ovčínu, aby rigol popri ceste bol na pozemku obce. Kupujúci tiež uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva

Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Kelemen/

b, Odpredaj budovy Elektrorozvodne PZ Brdo I..

Poslanci hlasovali o zámere predat' budovu Elektrorozvodne ako prebytočného majetku na základe verejnej obchodnej súťaže. Predajná cena sa bude skladať z najvyššej ceny v rámci VOS plus ceny za znalecký posudok. Obec si vyhraďuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž v prípade, že navrhované ponuky za kúpu budovy budú nižšie ako súčet ceny určenej znaleckým posudkom a sumy za vypracovanie znaleckého posudku.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslanci ďalej hlasovali o zložení komisie. Navrhované zloženie: Andrea Bartková, Jana Kulichová, Jozef Prokaj, Vojtech Kelemen, Ján Kružliak.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

c, Žiadosť spoločnosti BEGBIE, s.r.o. Zvolen o zaujatie stanoviska.

Spoločnosť BEGBIE opätovne podala žiadosť o záujem nadobudnúť vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 pozemku obce v okolí prameňa Červený Kameň za prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na nimi postaveného nového záchytu prameňa. Súčasťou predmetného návrhu je aj pripojenie obce na výtlačné nerezové potrubie a jeho prevedenie na obec, ktoré je v majetku spoločnosti BEGBIE, a ktoré smeruje od prameňa až na pozemok bývalého štátneho majetku. V rámci tejto diskusie vystúpil zástupca firmy a obhajoval navrhnutú zámenu. Keďže nerezové potrubie nebolo súčasťou pôvodného návrhu, a doplnenie žiadosti bolo deň pred zastupiteľstvom, poslanci hlasovali o tom, či sa bude hlasovať na zastupiteľstve o žiadosti ako celku.

Za hlasovanie o žiadosti ako celku bolo

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie o žiadosti spoločnosti BEGBIE, s.r.o. Zvolen.

Za: 0 poslanci
Proti: 4
Zdržal sa: 1 /Kelenen/

4. Rôzne

a, Úprava rozpočtu.

Starosta prečítal Správu hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka k úprave rozpočtu a tiež dôvodovú správu k úprave rozpočtu. Hlavný kontrolór obce doporučil schváliť rozpočtové opatrenie č.1/2013 tak ako bolo predložené poslancom.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

b, prevod finančných prostriedkov z rezervného na bežný účet

Poslanci ďalej hlasovali prevode finančných prostriedkov z rezervného fondu na bežný účet z dôvodu splátok istiny z úveru / kúpa kaštieľa/ za rok 2013.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c, Žiadosť Centra vzdelávania a poradenstva n.o. Zvolen

Poslanci hlasovali o príspevku pre Centrum vzdelávania a poradenstva na tri deti z obce Ostrá Lúka, po 5,- Euro na jedno dieťa a mesiac v školskom roku 2013/2014.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d, Starosta obce informoval

- o oprave cesty do Ovčína,
- o podaných projektoch na Environmentálny fond – protipovodňové opatrenia – prehĺbenie jarku, a inžinierske siete Úhrbie – Ovčín /vodovod a kanalizácia/.
- podanej žiadosti cez Program obnovy dediny na prefinancovanie projektovej dokumentácie chodníka na dolný koniec obce
- o probléme so zabezpečením odhrňania snehu v obci.

5. Diskusia

V rámci diskusie vystúpil pán Závadský a vyslovil spokojnosť čiastočnou opravou cesty do Ovčína.

6. Schvaľovanie uznesenia č. 5/2013

1. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku KN C č. 509 pani Eve Kelemenovej Riečanovej, bytom Nová 3, Banská Bystrica za cenu 3,60,- Euro za 1 m². Predaj by sa mal realizovať podľa zákona č. 138/1991 §9a ods.8 písm. e – prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ sa uplatní z dôvodu, že kupujúca je vlastníčkou priľahlého pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom. Kupujúci si na vlastné náklady dá vypracovať geometrický plán, ktorý bude vychádzať z projektovej dokumentácie – úprava miestnej komunikácie – Cesta k ovčínu, aby rigol popri ceste bol na pozemku obce. Kupujúci tiež uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva

Za: 4 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Kelemen/

3. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zaradiť budovu Elektrorozvodne pod súpisným číslom 39 na parcele č. 188/19 do prebytočného majetku obce.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predať budovu Elektrorozvodne pod súpisným číslom 39 na parcele č. 188/19 na základe výsledkov verejno obchodnej súťaže.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky predaja: Predajná cena za budovu Elektrorozvodne pod súpisným číslom 39 na parcele č. 188/19 sa bude skladať z najvyššej ceny v rámci VOS plus ceny za znalecký posudok. Obec si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž v prípade, že navrhované ponuky za kúpu budovy budú nižšie ako súčet ceny určenej znaleckým posudkom a sumy za vypracovanie znaleckého posudku.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zloženie výberovej komisie pri predaji budovy Elektrorozvodne pod súpisným číslom 39 na parcele č. 188/19 formou verejno obchodnej súťaže: Andrea Bartková, Jana Kulichová, Ján Prokaj, Vojtech Kelemen, Ján Kružliak.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** hlasovanie o žiadosti spoločnosti BEGBIE, s.r.o. Zvolen zo dňa 22.10.2013 spolu s doplnením žiadosti zo dňa 30.10.2013 na súčasnom zastupiteľstve a bude hlasovať o žiadosti ako celku.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. obecné zastupiteľstvo opätovne **zamieta** žiadosť spoločnosti BEGBIE, s.r.o. Zvolen o záujem nadobudnúť vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 pozemku obce v okolí prameňa Červený Kameň za prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na nimi postaveného nového záchyty prameňa. Súčasťou predmetného návrhu je aj pripojenie obce na výtlačné nerezové potrubie a jeho prevedenie na obec, ktoré je v majetku firmy BEGBIE, s.r.o., a ktoré smeruje od prameňa až na pozemok bývalého štátneho majetku.

Za: 0
Proti: 4 poslanci
Zdržal sa: 1 poslanec /Kelemen/

9. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** schváliť rozpočtové opatrenie č.1/2013, tak ako bolo predložené poslancom, a zároveň odporučené hlavným kontrolórom na schválenie.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na bežný účet z dôvodu splátok istiny z úveru / kúpa kaštieľa/ za rok 2013.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť o príspevok pre Centrum vzdelávania a poradenstva na tri deti z obce Ostrá Lúka, po 5,- Euro na jedno dieťa a mesiac v školskom roku 2013/2014.

Za: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Záver


Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísal: Vojtech Kelemen

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Bartková

Jana Kulichová




Mgr. Juraj Jelok
Starosta obce