

**Zápisnica z mimoriadneho obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka,  
konaného dňa, 24.05. 2011 o 18:00 hod.**

**UZNESENIE č. 5/2011**

Prítomní: starosta :Mgr. Juraj Jelok , poslanci : Jana Kulichová , Vojtech Kelemen,  
Bc. Andrea Bartková , Mgr. Ján Prokaj , Ing . Miloš Bešínský  
Ďalej sa zasadnutia zúčastnili občania obce Ostrá Lúka podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie výstavby bioplynovej stanice v bývalom areáli štátneho majetku firmou NATURA ENERGY a.s. Banská Bystrica
3. Návrh na schválenie prevodu majetku Ministerstva vnútra SR do vlastníctva obce Ostrá Lúka
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

**1.Otvorenie zasadnutia a schválenie programu:**

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Ostrej Lúke otvoril, a všetkých prítomných občanov privítal starosta obce Mgr. Juraj Jelok (ďalej predsedajúci). Predsedajúci skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov, preto je rokovanie uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu zasadnutia.

K navrhnutému programu žiadne pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené, a následne **odsúhlasili** program zasadnutia ako bol predložený starostom obce.

Prítomní: 5, Za: 5 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

**2. Návrh na schválenie výstavby bioplynovej stanice v bývalom areáli štátneho majetku firmou NATURA ENERGY a.s. Banská Bystrica**

Predsedajúci predniesol informáciu o podnikateľskom zámere firmy NATURA ENERGY a.s. Banská Bystrica v bývalom areáli štátneho majetku. Táto firma by tam chcela vybudovať bioplynovú stanicu, konkrétne zámery boli už prezentované na predchádzajúcom zastupiteľstve dňa 10.05.2011 predsedom predstavenstva Ing. Karolom Lučanským, a tiež na zhromaždení obyvateľov Ostrej Lúky konaného dňa 21.05.2011. Na základe uvedených informácií predsedajúci dal hlasovať, kto je za výstavbu bioplynovej stanice firmou NATURA ENERGY a.s. Banská Bystrica v bývalom areáli štátneho majetku, ktorý sa nachádza na území obce Ostrá Lúka, a podľa územného plánu je tam plánovaná podnikateľská činnosť.

**3. Návrh na schválenie prevodu majetku Ministerstva vnútra SR do vlastníctva obce Ostrá Lúka**

Predsedajúci predniesol návrh na hlasovanie o prevode majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do vlastníctva obce Ostrá Lúka, zapísaného na liste vlastníctva 2, vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen ako parcely registra „C“ č. 307 vo výmere 3195 m<sup>2</sup> - záhrady, č. 308 vo výmere 1626 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, č. 309 vo výmere 1642 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria a stavby súpisné číslo 2 na parcele č. 308 a súpisné číslo 3 na parcele č. 309, v podiele 5/6-ín, za cenu 130 833,34 eur, ktorá predstavuje primeranú cenu zníženú o 50%.

#### 4. Rôzne

Predseda júci predniesol návrh, aby obecné zastupiteľstvo poverilo starostu získaním finančných prostriedkov na prevod majetku, ktorý je správe Ministerstva vnútra SR do vlastníctva obce Ostrá Lúka.

Predseda júci predniesol obecnému zastupiteľstvu informáciu, že pán Marián Thonhauser má naďalej záujem o obecný pozemok - parcelné čísla 261/11, 638/10. Predseda júci navrhol predajnú cenu uvedených parciel 15,-eur za 1 m<sup>2</sup>.

Predseda júci predniesol návrh o odpredaj prebytočného majetku obce - dvojbubnovú kosačku určenú za malotraktor. Ku kosačke nie sú prídavné zariadenia, čiže nie je použiteľná na obecné priestranstvá.

#### 5. Diskusia

Do diskusie neboli vznesené žiadne príspevky .

#### 6. Schvaľovanie uznesenia č. 5/2011

Hlasovanie k predloženému návrhu na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka zo dňa 24.5.2011

**Obecné zastupiteľstvo:**

##### A Schvaľuje:

1. výstavbu bioplynovej stanice firmou NATURA ENERGY a.s. Banská Bystrica v bývalom areály štátneho majetku, ktorý sa nachádza na území obce Ostrá Lúka, a podľa územného plánu je tam plánovaná podnikateľská činnosť. Podmienkou je, že firma NATURA ENERGY a.s. Banská Bystrica musí splniť všetky zákonom určené podmienky a postupy pri výstavbe bioplynovej stanice.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. prevod majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do vlastníctva obce Ostrá Lúka, zapísaného na liste vlastníctva 2, vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen ako parcely registra „C“ č. 307 vo výmere 3195 m<sup>2</sup> - záhrady, č. 308 vo výmere 1626 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, č. 309 vo výmere 1642 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria a stavby súpisné číslo 2 na parcele č. 308 a súpisné číslo 3 na parcele č. 309, v podiele 5/6-ín, za cenu 130 833,34 eur, ktorá predstavuje primeranú cenu zníženú o 50 %.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. odpredaj obecného pozemku parcelu KN-E č. 261/11 – orná pôda o výmere 696 m<sup>2</sup>, a parcelu KN-E č. 638/10 – ostatné plochy o výmere 511 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Mariana Thonhausera, bytom Dobronivská cesta 12, Zvolen za účelom výstavby v súlade s Územným plánom obce Ostrá Lúka, ktorý bol schválený 06.03.2002 uznesením č.

2/2002. Cena za predávaný pozemok je 15,-€/1m<sup>2</sup>. Kupujúci si na vlastné náklady dá vypracovať geometrický plán.

Podmienky odpredaja stavebného pozemku sú nasledovné:

- kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy začne na predmete kúpy s výstavbou, čiže začne fyzicky s výstavbou. Ak túto svoju povinnosť kupujúci nespĺní, zaplatí zmluvnú pokutu 7 000,-Eur v prospech predávajúceho do 3 dní od porušenia jeho povinnosti začať výstavbu v určenej lehote.
- v prípade, že sa kupujúci rozhodne pozemok predať, má obce predkupné právo a to za cenu, za akú predávala uvedený pozemok.
- stavebník musí pri výstavbe dodržať zastavacie a kompozičné regulatívy obce v súlade s Územným plánom obce Ostrá Lúka. Z toho dôvodu musí stavebník odkonzultovať na Obecnom úrade vybraný typ stavby ešte pred kompletným vyhotovením projektu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. odpredaj prebytočného majetku obce - dvojbubnovú kosačku za malotraktor. Posudzovanie ponúk a následný výber kupujúceho bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo.

#### B Ukladá:

- starostovi konať vo veci získania finančných prostriedkov na prevod majetku, ktorý je správe Ministerstva vnútra SR do vlastníctva obce Ostrá Lúka.

#### 7. Ukončenie

Záver zasadnutia dňa 24.05.2011 o 20:00 hod.

Overovateľka zápisnice : Jana Kulichová

Bc. Andrea Bartková

*Kulichová*  
*Bartková*

Zapisovateľ: Ing. Miloš Bešínský



*Jelok*  
Mgr. Juraj Jelok  
starosta obce