

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka dňa 28.9.2023

K bodu 1 – Otvorenie

a)Prítomných privítal starosta obce, prečítal program obecného zastupiteľstva a požiadal na schválenie program obecného zastupiteľstva . Poslanci OZ uvedený program schválili jednohlasne.

c) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : p. Albertovú a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p.Oravca a JUDr.Zdút-Šťastný. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jednohlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.3.2023 – starosta obce informoval o plnení jednotlivých bodov :

a) Bolo podľa zákona dňa 18.8.2023 zverejnené výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra. Prihlášky bolo potrebné doručiť na úrad do 27.9.2023 do 15:00 hod. na adresu obce – bola doručená jedna obálka.

b)Bola uzavretá budúca darovacia zmluva so spoločnosťou D O A S, a.s. Bratislava za účelom vlastníckeho práva k daru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Senec Juh – Čierna voda“.

c)Bola uzavretá budúca zmluva o odbornom výkone prevádzky vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry stavby „Senec juh – Čierna voda, podmieňujúce investície“ a „Senec – JUH ČIERNÁ VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava

d)Zatiaľ nebola podpísaná zmluva o prevode vlastníctva so spoločnosťou Arethus s.r.o. Bratislava.

e)Bol predložený schválený Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2023 – 2030 na BBSK a obec si splnila zákonnú povinnosť.

f)Bola zaslaná odpoveď p. Jozefovi Vicianovi, Ostrá Lúka 121na základe jeho Výzvy.

g)Bol zaslaný leták do poštových schránok domov – Kampaň za „tichú Ostrú Lúku, info SSE-D, Kastrácia Mačiek

h)Poslanci zobrali na vedomie plnenie predmetných bodov uznesenia z 28.6.2023

K bodu 3 – Voľba hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka

a)Starosta obce podal informáciu, že na základe Výzvy obce – výberové konanie na hlavného kontrolóra obce bola v stanovenom termíne doručená jedna ponuka. Výberová komisia v zložení starosta obce a poslanci obce Ostrá Lúka po otvorení obálky a kontrole požadovaných dokumentov skonštatovali , že predložená ponuka od p. Blanky Szucsovej splnia všetky podmienky predložené vo Výzve a navrhla jej ponuku prijať. Z uvedeného výberového konania starosta obce prečítal zápisnicu a potom dal k predmetnému bodu hlasovať.

b)Poslanci schválili za hlavnú kontrolórku obce Ostra Lúka na obdobie 6 rokov p. Blanku Szucsovú.

– priebeh hlasovania: za -4, proti -0, zdržal sa -0.

K bodu 4 – Predaj obecných pozemkov

a)Starosta obce informoval, že na obecný pozemok – parcela KNE č.175/11,druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 451 m² bol vypracovaný znalecký posudok za účelom jeho predaja Danielovi Litvovi , bytom Nevádzova 6/f, Bratislava. Predajná cena je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 11 800,-EUR. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí kupujúci Daniel Litva. Po tejto informácii dal starosta hlasovať o predaji predmetného obecného pozemku.

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj predmetného obecného pozemku.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

c) Starosta obce informoval že obecný pozemok v katastrálnom území Ostrej Lúky parcela KN „C“ číslo 1903/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 989 m² je možné predať na základe znaleckého posudku vo výške 6 400,-EUR. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí Pavol Berky, bytom Horné Breziny 82, Breziny. Po tejto informácii dal hlasovať.

d)Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj predmetného obecného pozemku.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5 – Rôzne

a)Starosta obce informoval, že bola schválená dotácia z Environmentálneho fondu na výstavbu vodovodu na ihrisko vo výške 142 500,-€, spoluúčasť obce minimálne 5% vo výške 7 500,-€.Po tejto informácii požiadal poslancov aby schválili realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt č. 230243 s názvom „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka“.

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu kapitálovej investície.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

a)Starosta obce informoval o vyjadrení Slovenského pozemkového fondu(SPF) , v ktorom nesúhlasia s bezodplatným prevodom pozemkov obci Ostrá Lúka pred kaštieľom okolo a pod obecnou budovou s.č.5.

Zároveň SPF berie na vedomie stanovisko obce, že pod budovou o výmere 582 m² by súhlasila s odplatným prevodom a ostatné parcely o výmere 3 502 m² bezodplatne. Znalecký posudok, ktorý dala obec vypracovať, stanovil cenu 9,68 €/m².Uvedené stanovisko obce poslanci obce schválili.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

b)Starosta obce informoval o prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov pri pozemkových úpravách na bývalom Štátnom majetku, kde návrh obce je ten, aby vlastnila pozemky pod vodojemom, pod požiarnou zbrojnicou, pod budovou bývalých kancelárii štátneho majetku a pod cestou v predmetnom území.

c)Starosta obce podal informáciu ohľadom rodinného domu s.č.52, kde obec vlastní $\frac{3}{4}$ a $\frac{1}{4}$ je vo vlastníctve Romana a Moniky Gašparovcov, na tomto podiely sú exekúcie. Po komunikácii

s exekútorom je možnosť vyriešiť tento problém s tým, že by obec bola ochotná kúpiť tú 1/4 za cenu znaleckého posudku. Predbežná cena bola znalcom stanovená cca 6 700,-€. O tejto možnosti dal hlasovať.

d)Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu 1/4 za cenu znaleckého posudku

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

e)Starosta obce podal informáciu že bola zrušená Výzva na zberný dvor, čo obec podávala 16.9.2022.

f)Starosta obce informoval, že bola podaná žiadosť na Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene ohľadom merania rýchlosti v našej obci. Zároveň prečítal odpoveď OR PZ Zvolen k predmetnej žiadosti, kde bolo zdôvodnené, že policajný zbor v okrese Zvolen nemá dostatok personálu na meranie rýchlosti.

K bodu 6 – Diskusia

a)poslanec Peter Oravec vystúpil s informáciou, že v strede dediny nie je dobre počuť hlásenie v obecnom rozhlase, túto skutočnosť potvrdili aj niekoľkí občania, ktorí boli na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

b)Starosta obce sľúbil, že tento problém bude riešiť.

c)p. Jana Bartošová informovala prítomných o nezáujme kastrácie mačiek, hoci bol obcou zaslaný leták do poštových schránok domov – Kampaň za „tichú Ostrú Lúku, info SSE-D, Kastrácia Mačiek.

K bodu 7 – Schvaľovanie uznesenia

a)Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia č.4/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne.

K bodu 8 - Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísal : Ing.Ladislav Hudák

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke dňa 28.9.2023.

Uznesenie č.4/2023.

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu, že bolo podľa zákona dňa 18.8.2023 zverejnené výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra. Prihlášky boli potrebné doručiť na úrad do 27.9.2023 do 15:00 hod. na adresu obce – bola doručená jedna obálka
2. Informáciu starostu o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy so spoločnosťou D O A S, a.s. Bratislava za účelom vlastníckeho práva k daru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Senec Juh – Čierna voda“.
3. Informácia starostu o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry stavby „Senec juh – Čierna voda, podmieňujúce investície“ a „Senec – JUH ČIERNA VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava
4. Informácia starostu, že ešte zatiaľ nebola podpísaná zmluva o prevode vlastníctva so spoločnosťou Arethus s.r.o. Bratislava.
5. Informáciu o predložení schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023 – 2030 na BBSK a splnili sme si tým zákonnú povinnosť.
6. Informáciu o zaslaní odpovede na Výzvu pána Jozefa Viciano, Ostrá Lúka 121
7. Informáciu o zaslaní letáku do poštových schránok domov – Kampaň za „tichú Ostrú Lúku, info SSE-D, Kastrácia Mačiek
8. Predaj obecného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa v katastrálnom území Ostrej Lúky parcelu KN „E“ číslo 175/11, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 451 m². Predajná cena je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 11 800,-EUR. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí Daniel Litva, bytom Nevádzova 6/f, Bratislava.
9. Predaj obecného pozemku priamym predajom v katastrálnom území Ostrej Lúky parcelu KN „C“ číslo 1903/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 989 m². Predajná cena je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 6 400,-EUR. Všetky náklady s prevodom majetku uhradí Pavol Berky, bytom Horné Breziny 82, Breziny.
10. Schválenie dotácie z Environmentálneho fondu na výstavbu vodovodu na ihrisko vo výške 142 500,-€, spoluúčasť obce minimálne 5% vo výške 7 500,-€. Zároveň berie na vedomie realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt č. 230243 s názvom „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka“,
11. Vyjadrenie od SPF, v ktorom nesúhlasia s bezodplatným prevodom pozemkov pred kaštieľom okolo a pod obecnou budovou s.č.5. Zároveň berie na vedomie stanovisko obce, že pod budovou o výmere 582 m² by súhlasila s odplatným prevodom a ostatné parcely o výmere 3 502 m² bezodplatne. Znalecký posudok, ktorý dala obec vypracovať, stanovil cenu 9,68 €/m².
12. Informácia starostu o prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov pri pozemkových úpravách na bývalom Štátnom majetku.
13. Informáciu ohľadom rodinného domu s.č.52, kde obec vlastní $\frac{3}{4}$ a $\frac{1}{4}$ je vo vlastníctve Romana a Moniky Gašparovcov, na tomto podiely sú exekúcie. Po komunikácii s exekútorom je možnosť vyriešiť tento problém s tým, že by obec bola ochotná kúpiť tú $\frac{1}{4}$ za cenu znaleckého posudku. Predbežná cena bola znalcom stanovená cca 6 700,-€.

14. Informácia o zrušení výzvy na zberný dvor, čo obec podávala 16.9.2022.
15. Informáciu, že bola podaná žiadosť na Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene ohľadom merania rýchlosti v našej obci.

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zápisnice JUDr. Ján Zdút Šťastný a Peter Oravec
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
3. Hlavnú kontrolórku obce Ostrá Lúka p. Blanku Szucsovú na ďalšie volebné obdobie 6 rokov odo dňa 1.3.2017.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
4. Predaj obecného pozemku v katastrálnom území Ostrej Lúky parcelu KN „E“ číslo 175/11, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 451 m², spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8, písm. e) Danielovi Litvovi, nar....., bytom Nevádzova 6/f, Bratislava. Tento spôsob predaja je navrhnutý, pretože menovaný je spoluvlastníkom susednej parcely. Cena predmetného pozemku je stanovená znaleckým posudkom 66/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Dana Kováčová vo výške 11 800,-EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Predaj pozemku bol zverejnený 15 dní pred obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na stránke obce.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
5. Predaj obecného pozemku priamym predajom v katastrálnom území Ostrej Lúky parcelu KN „C“ číslo 1903/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 989 m², priamym predajom podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 1, písm. c), Pavlovi Berkymu, nar....., bytom Horné Breziny 82, Breziny. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom 67/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Dana Kováčová vo výške 6 400,-EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Predaj pozemku bol zverejnený 15 dní pred obecným zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na stránke obce.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt č. 230243 s názvom „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka“,
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
7. Odplatný prevod pozemku KN“C“ č. 188/61, ktorá sa nachádza pod obecnou budovou s.č.5 o výmere 582 m² a ostatné parcely vytvorené podľa Geometrického plánu číslo 37552325-40/2022 vyhotoveného Ing. Lujzov Kuchárovou Geodetické práce Zvolen dňa 23.11.2022, úradne overeného dňa 28.11.2022 pod číslom G1 – 669/2022 o výmere 3 502 m² bezodplatne.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
8. Kúpu ¼ podielu na stavbe pod s. č. 52 a pozemkov KN“C“ č. 27,29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN“C“ č.28 druh pozemku záhrada za cenu znaleckého posudku.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
9. Uznesenie č. 4/2023
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapísala dňa 28.9.2023 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút - Šťastný

Peter Oravec

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok