

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.2. 2016 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.**

**Prítomní :** starosta : Mgr. Juraj Jelok  
poslanci : podľa prezenčnej listiny  
ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

**1.Otvorenie :** Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Predniesol program zasadnutia, pretože neboli žiadne pripomienky dal zaň hlasovať.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **Program zasadnutia :**

- 1.Otvorenie.
2. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
- 3.Voľba návrhovej komisie.
- 4.Schvaľovanie VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Ostrá Lúka - zmeny a doplnky    č.3
- 5.Rôzne: a. Zrušenie uznesenia č. 1/ 2015 bod. 4 a schválenie nového uznesenia.
  - b. Prenájom časti parcely KN „C“ č.306.
  - c. Žiadosť firmy BRATSTAV o zrušení ľarchy na liste vlastníctva č.657, a informácia o jej podnikateľských plánoch v areály bývalého štátneho majetku
  - d. Informácia o možnosti vybudovať nájomné byty obce.
  - e. Informácia o súčasnom stave kaštieľa.
  - f. Návrh zmeny uznesenia č. 3/ 2011 bod. 5 c) o odmeňovaní poslancov a zástupcu starostu.
  - g. Žiadosť p. Marku o výstavbu rodinného domu v lokalite Istebné – pri ihrisku.
  - h. Informácia o zriadení autobusovej zastávky
  - ch. Informácia o verejných obstarávaníach.
  - i. Návrh na opravu tajchu.
  - j. Informácia o pripravovaných verejných akciách v obci.
6. Diskusia.
7. Schvaľovanie uznesenia.
8. Záver.

### **1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva :

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa :

### **2. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie splnenie uznesení zastupiteľstva**

- zapracovať do zmluvy o diele s pánom Bartkom Jozefom o odhrňaní snehu „ Zodpovednosť za škodu.“
- vypracovanie odvolania proti vedeniu optického kábla.

### **3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/  
Mgr. Ján Prokaj,  
Overovateľov zápisnice : Mgr. Andrea Bartková,  
Jaroslav Ďurčík

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **4. Obecné zastupiteľstvo**

**a. berie na vedomie** správu ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č.3

**b. schvaľuje** podľa § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( Zákon o obecnom

zriadení), §26 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( Stavebný zákon)

1. ÚPN obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.3

Za : 4                      Proti : 0      Zdržal sa : 0

2. VZN č.1/ 2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3

Za : 4                      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**c. súhlasí** so spôsobom vybavenia pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohto uznesenia.

**5. Rôzne :**

**a. Obecné zastupiteľstvo ruší** uznesenie č.1/2015 bod. 4 zo dňa 26.2.2015: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Pavla Oravca a manželky Viery Oravcovej bytom Ostrá Lúka 41 o odkúpenie časti obecnej parcely E/ 265/2 za cenu 0,10-€ za 1m<sup>2</sup>, podľa zákona č.138/1991,§ 9a ods. 8, písm.e, - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok majú v užívaní dlhodobo. Podmienkou je že kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady a zároveň uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 4                      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**b. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Petra Oravca nar.: 3.10.1980, bytom Ostrá Lúka 41 o odkúpenie časti obecnej parcely E/265/2 podľa Geometrického plánu vypracovaného Ing. Jánom Kamenským dňa 9.12.2015 bola vytvorená nová parcela číslo 54/2 o výmere 159 m<sup>2</sup> za cenu 0,10-€ za 1m<sup>2</sup>, podľa zákona č.138/1991,§ 9a ods. 8, písm.e, - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok majú v užívaní dlhodobo. Podmienkou je že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 4                      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**c. Obecné zastupiteľstvo poveruje** starostu obce zaslať žiadosť na SPF o Dodatok k Nájomnej zmluve a doplnenie prenájmu časti parcely KN „C“ č.306, ktorú mal v prenájme Pavel Ruman. Tak aby sa aj táto parcela mohla čistiť, pretože bývalí nájomca sa nevládal o ňu starať a zrušil zmluvu o prenájme so SPF.

Za : 4                      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**d. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

1.Žiadosť spoločnosti BRATSTAV s.r.o. Olešná o zrušení ťarchy na liste vlastníctva č.657 po vysporiadaní finančných záväzkov voči obci. Je vlastníkom záchyty prameňa a prečerpávacej stanice, tieto budovy však nie sú skolaudované. Na budovy bola uvalená ťarcha na základe rozhodnutia č.34/2004 o určení záložného práva zo dňa 26.1.2004. Pôvodný záchyt prameňa vlastní obec, druhý vyššie menovaná spoločnosť. Obec má prednostné právo na odber vody, preto sa obyvatelia nemusia obávať že by akýmkoľvek spôsobom mohlo dôjsť k zamedzeniu odberu vody.

**Obecné zastupiteľstvo poveruje** starostu o zabezpečenie posúdenia dôsledkov a následných krokov zrušenia ťarchy na L.V č.657

2. Žiadosť spoločnosti BRATSTAV s.r.o. Olešná o vybudovanie plniacej linky na minerálnu vodu v budove bývalého kravína pod súpisným číslom 100, na parcele KN "C" 188/7. Stanovisko vydá až po predložení konkrétnej štúdie.

3. Žiadosť spoločnosti BEEPRO s.r.o. Bratislava o vybudovanie plniacej linky na výrobu ovocných vín v budove bývalého kravína pod súpisným číslom 101, na parcele KN"C" 188/6. Stanovisko vydá až po predložení konkrétnej štúdie.

**e. Obecné zastupiteľstvo poveruje** starostu jednať vo veci nájomných bytov obci Ostrá Lúka na mieste budovy pod súpisným číslom 5, bývalých kancelárií. Na tejto budove už nie je žiadna t'archa a tak, ak vlastník PD Dobrá Niva by súhlasil, obec by ju mohla odkúpiť. Pozemky sú vo vlastníctve SPF, ktoré by mohla obec tiež odkúpiť. Bude potrebné zmeniť aj územný plán obce, na mieste budovy je naplánovaná turistická ubytovňa a herne pre deti a mládež a tiež by sa mal zmeniť účel využitia. Bude treba vypracovať štúdiu, ktorá sa zverejní na internete, aj v novinách, aby sa vedelo aký záujem bude o toto ubytovanie. Vybudované byty by boli vo vlastníctve obce. Úver zo ŠFRB, ktorý je na 40 rokov sa spláca z nájomného, kde sa však utvára fond aj na opravy a údržbu budovy. Projekty sa podávajú vždy začiatkom roka, takže je dosť času zrealizovať potrebné kroky.

Za : 4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**f. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu o súčasnom stave kaštieľa, a o záveroch z vykonaného štátneho pamiatkového dohľadu. Pri odpredaji 1/6 sa stala chyba, vlastníci neponúkli svoju časť štátu. Inšpekcia kultúry konštatuje, že pochybil katastrálny úrad, ktorý zavkladoval túto zmenu vlastníka bez upozornenia na túto chybu. Preto sa pripravuje protest prokurátora, aby anulovali zmluvu. Ak dôjde k súdu obec bude mať zviazané ruky. Starosta prečítal opatrenia KPÚ z kontroly stavu kaštieľa. Bližšie informácie sú v zápisnici KPÚ v Banskej Bystrici zo dňa 27.01.2016. Niektoré opatrenia už boli v súčinnosti s novým spoluvlastníkom splnené. Starosta už kontaktoval statika, ktorý bude dávať stanovisko k riešeniu prepádajúceho stropu v Adelkinej izbe.

**g. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** zmenu uznesenia č.3/2011 bod 5c) obecného zastupiteľstva zo dňa 28.02.2011 o odmeňovaní poslancov nasledovne :

- odmena za účasť poslanca na obecnom zastupiteľstve 10, -€
- odmeny zástupcovi starostu 10, -€ mesačne.

Zmenu navrhol starosta, pretože odvody sú vysoké a konečná suma je veľmi nízka. Poslanci sú aktívny a strávia veľa svojho voľného času prácou pre obec. Takisto aj zástupca je starostovi nápomocný.

Za : 3                      Proti : 0                      Zdržal sa : 1 (Ďurčik)

**h. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** žiadosť p. Marku, ktorý má záujem o stavbu rodinného domu v lokalite Istebné (pri futbalovom ihrisku). OZ sa uznáša na tom, že nebude riešiť čiastočné zmeny ÚP, ale komplexne výstavbu RD v celej obci.

**ch. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu o zriadení autobusovej zastávky na dolnom konci.

**i. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu o verejných obstarávaníach. Jedno sa týka výstavby multifunkčného ihriska a druhé rekonštrukcie budovy OÚ( výmena strešnej krytiny, okien dverí..). Po zverejnení výzvy musel projektant vypustiť zateplenie budovy, pretože objem dotácie bol nižší ako sa predpokladalo. Od obce sa nevyžaduje žiadna spoluúčasť.

**j. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu starostu o zámere opravy tajchu-vybetónovanie dna. Bolo by dobré keby sa tak podarilo zlepšiť kvalitu vody v tajchu, tak aby sa v ňom počas leta dalo kúpať.

**k. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informáciu Mgr. Bartkovej o akciách v mesiaci máj KJ Adely Ostrolúckej je to jubilejný 10 ročník – 14.5.2016 a medzinárodnej konferencie: „Slovanstvo a svet budúcnosti" – 21.5.2016, ktorú organizuje Súkromné centrum voľného času Heuréka.



**UZNESENIE č. 1/2016 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 26.2.2016.**

**A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

1. Program obecného zastupiteľstva

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová (zapisovateľka) a Mgr. Ján Prokaj a overovateľov zapisnice Mgr. Andreu Bartkovú a Jaroslava Ďurčíka

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

3. podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)

1. ÚPN obce Ostrá lúka - Zmeny a doplnky č. 3

2. VZN č 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 3

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

4. odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Petra Oravca nar.: 3.10.1980, bytom Ostrá Lúka 41 o odkúpenie časti obecnej parcely E/ 265/2 podľa Geometrického plánu vypracovaného Ing. Jánom Kamenským dňa 9.12.2015 bola vytvorená nová parcela číslo 54/2 o výmere 159 m<sup>2</sup> za cenu 0,10€ za 1m<sup>2</sup>, podľa zákona č. 138 / 1991, § 9a ods.8, písm. e, - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok má v užívaní dlhodobo. Podmienkou je že uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

5. zmenu uznesenia č.3/2011 bod 5 c) obecného zastupiteľstva zo dňa 28.2.2011 o odmeňovaní poslancov nasledovne:

- odmeny za účasť poslanca na obecnom zastupiteľstve 10,- €

- odmeny zástupcovi starostu 10,- € mesačne

Za : 3      Proti : 0      Zdržal sa : 1 (Ďurčík)

6. že nebude riešiť čiastočné zmeny ÚP ale komplexne výstavbu rodinných domov v celej obci.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

7. zrušenie členského poplatku v knižnici.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

8. uznesenie č. 1/ 2016

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

## **B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

-V zmluve o dielo s pánom Bartkom Jozefom o odhŕňaní snehu – Zodpovednosť za škodu – splnené  
-Vypracovanie odvolania proti vedeniu optického kábla – splnené, spísaná zmluva o znášaní vynútených nákladov

2. správu o obstaraní ÚPN obce Ostrá lúka - Zmeny a doplnky č. 3

3. žiadosť spoločnosti BRATSTAV s.r.o. Olešná o zrušení ťarchy na liste vlastníctva č.657 po vysporiadaní finančných záväzkov voči obci.

4. žiadosť spoločnosti BRATSTAV s.r.o. Olešná o vybudovanie plniacej linky na minerálnu vodu, v budove bývalého kravína pod súpisným číslom 100, na parcele KN“C“ 188/7. Stanovisko zaujme až po predložení konkrétnej štúdie.

5. žiadosť spoločnosti BEEPRO s.r.o. Bratislava o vybudovanie plniacej linky a výrobu ovocných vín, v budove bývalého kravína pod súpisným číslom 101, na parcele KN“C“ 188/6. Stanovisko zaujme až po predložení konkrétnej štúdie.

6. informáciu o súčasnom stave kaštieľa, a o záveroch z vykonaného štátneho pamiatkového dohľadu.

7. žiadosť p. Marku o výstavbu rodinného domu v lokalite Istebné – cesta na ihrisko

8. informáciu o zriadení autobusovej zastávky na dolnom konci obce.

9. informáciu o dvoch verejných obstarávaníach : výstavba Športovo oddychového areálu a rekonštrukcia budovy obecného úradu.

10. návrh starostu na opravu tajchu.

11. informáciu Mgr. Bartkovej o akciách v mesiaci máj KJ Adely Ostrolúckej je to jubilejný 10 ročník – 14.5.2016 a medzinárodnej konferencie: „Slovanstvo a svet budúcnosti“ – 21.5.2016, ktorú organizuje Súkromné centrum voľného času Heuréka.

12. diskusné príspevky pani M. Kupcovej, a pani Albetovej

## **C. Obecné zastupiteľstvo súhlasí:**

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce, ktorých prehľad tvorí prílohu tohto uznesenia.

**D. Obecné zastupiteľstvo ruší** uznesenie č.1/2015 bod. 4 zo dňa 26.2.2015: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Pavla Oravca a manželky Viery Oravcovej bytom Ostrá Lúka 41 o odkúpenie časti obecnej parcely E/ 265/2 za cenu 0,10€ za 1m<sup>2</sup>, podľa zákona č. 138 / 1991, § 9a ods.8, písm. e, - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok majú v užívaní dlhodobo. Podmienkou je že kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady a zároveň uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**E) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce**

1) zaslať žiadosť na SPF o Dodatok k Nájomnej zmluve a doplnenie prenájmu časti parcely KN „C“ č. 306, ktorú mal v prenájme Pavel Ruman.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

2) o zabezpečenie posúdenia dôsledkov a následných krokov zrušenia ťarchy na LV č.657

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

3) jednať vo veci nájomných bytov obci Ostrá Lúka na mieste budovy pod súpisným číslom 5 - bývalých kancelárií.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**F) Obecné zastupiteľstvo odporúča** komisii verejného poriadku a životného prostredia pre jednať znečisťovanie cesty v časti Lakšová.

Zapísala dňa 26.02.2016 : Jana Albertová .....

Starosta obce : Mgr. Juraj Jelok .....