



OBEC OSTRÁ LÚKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2022

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Ostrá Lúka.

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke na základe ustanovenia § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Ostrá Lúka podľa Zmien a doplnkov č. 5.

Záväzné regulatívy sú vymedzené formou zmien a doplnenia do záväzných regulatívov záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka, ktorá bola vyhlásená VZN č. 1/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 1, Zmeny a doplnky č. 2, Zmeny a doplnky č. 3, Zmeny a doplnky č. 4, ktoré boli vyhlásené VZN č. 1/2013, 1/2014, 1/2017 a 2/2018).

Prvá časť

I.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrá Lúka č. 1/2002 v znení VZN č. 1/2013, VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017 a VZN 2/2018 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Komentár k úpravám: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

II.

Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

§ 1

Regulatívy urbanistické

Ustanovenie bez zmien.

§ 2

Regulatívy funkčného využívania územia

Ustanovenie bez zmien.

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

V centrálnom priestore dobudovať úpravu vodnej nádrže, parkovú výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva

popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštieľom a vjazdom do areálu bývalého družstva obnoviť parkovou úpravou. Obnovou objektu maštale zabezpečiť rozvoj **mládežníckych** funkcií kultúrneho **a športového** zamerania. Areál **okolia** kaštieľa využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych označiť smerovkami i náučnou tabuľou, skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.

Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Areál bývalého Štátneho majetku rozvíjať ako areál **nezávadnej** malovýroby a malých skladov, malých spracovateľských prevádzok s uprednostnením spracovania vlastných zdrojov. **Prípustné je i e** Obnovenie živočíšneho chovu **nie je prípustné**, závadnejšie prevádzky umiestniť mimo vplyvu na obytné územie, s vybudovaním izolačnej zelene.

Druhý areál poľnohospodárskej výroby ovčín-salaš na východnom okraji obce pri cintoríne, rozvíjať so zameraním na chov oviec, s vlastným spracovaním produktov. Územný rozvoj areálu smerovať mimo obce, so spevnením komunikácií salaša a vysadením izolačnej zelene smerom k obci. Rozvoj je limitovaný ochranným pásmom závislým od počtu chovných zvierat.

§ 4

Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Ustanovenie bez zmien.

§ 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Ustanovenie sa v závere dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 5 - v lokalitách č. 5/1, 5/2,

Prípustné:

- **jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia**
- **šikmé strechy so sklonom najmenej 30°**
- **výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu**

Nepripustné:

- **oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,**
- **plné oplotenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,**
- **umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,**
- **zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)**

Zmeny a doplnky č. 5 - v lokalite č. 5/4,

Prípustné:

- **výstavba drobných stavieb – prístreškov**
- **zastavaná plocha najviac 5% plochy pozemku (pre drobné stavby)**

Nepripustné:

- **terénne úpravy**
- **umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,**
- **spevnené plochy s výnimkou prístupovej komunikácie**

§ 6

Zásady a regulatívy umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Ustanovenie bez zmien.

III.

Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenie bez zmien.

§ 7 Regulatívy kultúrnohistorické

Ustanovenie bez zmien.

§ 8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Ustanovenie bez zmien.

§ 9 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Ustanovenie bez zmien.

§ 10 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenie bez zmien.

§ 11 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Ustanovenie bez zmien.

IV. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Ustanovenie bez zmien.

§ 12 Regulatívy vodného hospodárstva

Ustanovenie sa dopĺňa:

- zabezpečiť vykrytie deficitu zvýšením odberu pitnej vody z vodného zdroja Červený kameň a zabezpečiť pitnú vodu pre návrhový rok v množstve o $Q_d = 3,4 \text{ l.s}^{-1}$,
- pre lokalitu 5/1 vybudovať AT stanicu a tlakovú vodovodnú sieť,
- vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť,
- rozšíriť jestvujúcu MB – ČOV na kapacitu $Q_p = 137,00 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$.

§ 13 Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Ustanovenie sa dopĺňa:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 5, TS 6 a TS 7 s výkonmi transformátorov podľa výpočtu plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít a podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov s výkonom do 630 kVA,

§ 14 Regulatívy zásobovania plynom

Ustanovenie bez zmien.

§ 15 Regulatívy telekomunikácií

Ustanovenie bez zmien.

§ 16

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenie bez zmien.

§ 17

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenie bez zmien.

§ 18

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenie bez zmien.

§ 19

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Ustanovenie bez zmien.

§ 20

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

3. rekonštrukcia objektu kaštieľa a parku ~~pre múzeum, kultúru a CR~~
9. ~~realizácia projektu~~ vybudovania e izoláčnej zelene pri salaši
17. navrhovaná rozvodná vodovodná sieť v obci ~~v dĺžke 360 m profilu DN 100~~
30. osvetlenie ~~výbojkovými úspornými LED~~ svetidlami v parku pri kaštieli a v parku pri kolkárni
39. ~~realizácia novej kioskovej trafostanice TS7 v kapacite 160 kVA~~
40. ~~zriadenie a sprístupnenie plochy pre údržbu zelene v obci~~

§ 21

Schéma záväzných častí riešenia

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 ~~a~~, zmien a doplnkov č. 3 ~~a~~, zmien a doplnkov č. 4 ~~a zmien a doplnkov č. 5~~

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 ~~a~~, zmien a doplnkov č. 3 ~~a~~, zmien a doplnkov č. 4 ~~a zmien a doplnkov č. 5~~ v rozsahu textovej záväznej časti
- Výkres č. 6 – Urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2-~~a~~, zmien a doplnkov č. 4 ~~a zmien a doplnkov č. 5~~, v rozsahu textovej záväznej časti

§ 22

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

Územný plán obce Ostrá Lúka vrátane zmien a doplnkov č. 1, zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, ~~a~~ zmien a doplnkov č.4 ~~a zmien a doplnkov č.5~~ je uložený na obci, na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade.

Druhá časť **Záverečné ustanovenia**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou VZN č. 1/2002 o záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 1/2013, 1/2014, 1/2017, 2/2018. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2002, 1/2013, 1/2014, 1/2017, 2/2018 ostávajú v platnosti. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke na svojom zasadnutí dňa 29.9.2022 uznesením č. 3/2022. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Mgr. Juraj Jelok
starosta obce Ostrá Lúka