

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka
č.1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**

(v zmysle novely zákona účinnnej od 1. 11. 2025)

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako „VZN“).

Článok I.

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „poplatok za rozvoj“) a ustanovenie výšky sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Ostrá Lúka.

Článok II.

Ustanovenie poplatku za rozvoj

Obec Ostrá Lúka týmto VZN ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Ostrá Lúka, v katastrálnom území Ostrá Lúka.

Článok III.

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Ostrá Lúka sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení: *(Pozn.: Sadzba musí byť v rozpätí od 5 € do 50 €)*

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m ²
stavby na bývanie	20,-EUR
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-EUR
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-EUR

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m2
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-EUR
ostatné stavby	20,-EUR

2. Obecné zastupiteľstvo neustanovuje zníženú sadzbu poplatku pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie (vrátane administratívnych častí) umiestnené v priemyselnom parku.

Článok IV.

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Ostrá Lúka na úhradu:
 - a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
 1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 3. zdravotnícke zariadenie,
 4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 5. národnú kultúrnu pamiatku,
 6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 7. dopravnú infraštruktúru,
 8. technickú infraštruktúru,
 9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
 - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
 1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 2. podporou verejnej dopravy alebo
 3. pozemkovými úpravami, alebo
 - c) výdavkov súvisiacich s
 1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo

2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu
2. Prostriedky z poplatku za rozvoj je možné použiť aj na čiastočné financovanie (spolufinancovanie) projektov uvedených v odseku 1.
3. Obec Ostrá Lúka zverejní prehľad o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení podľa projektov za predchádzajúci kalendárny rok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a to každoročne do 30. júna.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka, dňa 11.12.2025.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
3. Účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka č. 2/2023.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 26.11.2025.

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: 26.11.2025.

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 10.12.2025.

Návrh VZN zvesený dňa: 11.12.2025

VZN schválené dňa: 11.12.2025.

VZN vyvesené po schválení dňa: 12.12.2025.

.....
Mgr. Juraj Jelok
starosta obce