

**ZÁPISNICA Z MIMORIADNEHO OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
OBCE OSTRÁ LÚKA**  
zo dňa: 25.10.2011 o 18:00 hod.

**UZNESENIE č. 8/2011**

**PRÍTOMNÍ:**

starosta obce – Mgr. Juraj Jelok

poslanci – Jana Kulichová, Vojtech Kelemen, Bc. Andrea Bartková, Ing. Miloš Bešínský,

Mgr. Ján Prokaj

Ďalej sa zasadnutia zúčastnili občania podľa prezenčnej listiny.

**PROGRAM ZASADNUTIA:**

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie prevodu majetku Ministerstva vnútra SR do vlastníctva obce Ostrá Lúka
3. Voľba výberovej komisie pre obchodnú verejnú súťaž
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Ostrej Lúke otvoril a všetkých prítomných občanov privítal starosta obce Mgr. Juraj Jelok (ďalej predsedajúci). Predsedajúci skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a preto je rokovanie uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu.

Pripomienky zo strany poslancov – neboli vznesené, a následne **odsúhlasili** program zasadnutia ako bol predložený starostom obce.

Prítomní: 5 poslancov, ZA:5, PROTI: 0, ZDRŽAL SA:0

**2. Návrh na schválenie prevodu majetku Ministerstva vnútra SR do vlastníctva obce Ostrá Lúka:**

Starosta obce informoval zastupiteľstvo obce o rokovaní medzi Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a obcou Ostrá Lúka. Predmetom rokovania je kúpno – predajná zmluva kaštieľa rodiny Ostrolúckych, v ktorej musí byť zapracovaná požiadavka využívať nehnuteľnosť za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb na úseku tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt obce, a tento účel dodržať najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Uvedené skutočnosti v predchádzajúcom návrhu kúpno-predajnej zmluvy neboli uvedené.

**3. Voľba výberovej komisie pre obchodnú verejnú súťaž:**

Na základe uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia o odpredaji obecného pozemku obchodnou verejnou súťažou parcelu č. 70/1 v celkovej rozlohe 905 m<sup>2</sup>, starosta obce navrhol výberovú komisiu v takomto zložení : Bc. Andrea Bartková, Jana Kulichová, Vojtech Kelemen , Ing. Miloš Bešínský, Ján Kružliak.

#### 4. Rôzne

Do rôzneho nebol zaradený žiadny príspevok.

#### 5. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili: - Mgr. Závadský, ktorý mal otázky ohľadom rekonštrukcie rigolu popri ceste III. triedy, VZN o hluku v obci, revitalizácie cesty do ovčína.

- Pani Horváthová mala otázky ohľadom údržby okolia kaštieľa rodiny Ostrolúckych, a tiež rekonštrukcie rigolu

Na základe týchto príspevkov, obecné zastupiteľstvo neschvaľovalo žiadne uznesenie.

#### 6. Schvaľovanie uznesenia č. 7/2011

Hlasovanie k predloženému návrhu na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka zo dňa 25.10.2011

#### Obecné zastupiteľstvo

##### A. Schvaľuje

prevod majetku štátu v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do vlastníctva obce Ostrá Lúka, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ostrá Lúka, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen ako parcely registra „C“ č. 307 vo výmere 3195m<sup>2</sup> – záhrady, č. 308 vo výmere 1626m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, č. 309 vo výmere 1642m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia a stavby súpisné číslo 2 na parcele č. 308 a súpisné číslo 3 na parcele č. 309, v podiele 5/6 – in za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb na úseku tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt obce, podľa § 8a ods. 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### B. Berie na vedomie

že obec je povinná dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, a ak obec nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel počas uvedenej doby, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Podat' návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností je oprávnený správca- predávajúci.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### C. Navrhuje

za prevod vlastníctva uvedeného majetku cenu vo výške 20% z primeranej ceny, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom v 261 666,67 eur. Náš návrh vychádza zo stavu nehnuteľnosti a potreby nevyhnutnej opravy objektu, ako aj konštatovanie Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici zo dňa 16.08.2011, že najneskôr v jarňách mesiacoch v roku 2012 je nevyhnutné vykonať definitívnu opravou strešnej krytiny, čo si vyžaduje nemalé finančné prostriedky.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### D. Poveruje

starostu, v prípade nesúhlasu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky s návrhom obce na cenu prevodu, ďalej rokovať s ministerstvom vnútra o cene prevodu uvedeného majetku štátu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### E. Volí

výberovú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž v zložení: Bc. Andrea Bartková, Jana Kulichová, Vojtech Kelemen, Ing. Miloš Bešínský, Ján Kružliak.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 7. Ukončenie

Záver zasadnutia dňa 25.10.2011 o 19:30 hod.

Overovateľ zápisnice: Jana Kulichová

Bc. Andrea Bartková

Zapisovateľ: Ing. Miloš Bešínský



Mgr. Juraj Jelok  
starosta