

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.06. 2018 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.

**Prítomní :** Starosta : Mgr. Juraj Jelok  
Poslanci : podľa prezenčnej listiny.  
Ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia :** 1.Otvorenie  
2.Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ  
3. Schvaľovanie záverečného účtu obce z rok 2017  
4. Schvaľovanie komunitného plánu sociálnych služieb  
5. Predaj kaštieľa rodiny Ostrolúckych  
6. Rôzne  
7. Diskusia  
8. Schvaľovanie uznesenia  
9. Záver

**1.Otvorenie :** Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Prečítal program zasadnutia, dal zaň hlasovať.

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/  
Mgr. Ján Prokaj  
Overovateľov zápisnice : Mgr. Andrea Bartková  
JUDr Ján Zdút- Šťastný

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**2. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :** splnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia  
**a/** v treťom kole predaja kaštieľa v stanovenom termíne do 21.5. 2018 za sumu 270 000,-€ neprišiel  
žiadny súťažný návrh.

**b/p.** Badinka stiahol žiadosť o spolupodieľanie sa obce na spevnení poľnej cesty popod ovčín smerom  
na Úhrbie. V súčasnosti rieši odkúpenie pozemku a prístupovú cestu si bude realizovať od cesty III.  
triedy.

**c/** JUDr. Ján Zdút Šťastný vypracoval Návrh na začatie konania o novoobjavenom majetku po  
nebohom Jánovi Kamenskom, ktorý bol vlastníkom rodinného domu po Milanovi Rumanovi, následne  
bol návrh doručený pani Márií Kamenskej, ktorá znova prisľúbila že tento majetok daruje obci, iba za  
poplatky ktoré budú s týmto prevodom spojené. Poplatky ktoré budú spojené s týmto prevodom  
nebudú vysoké, bude to iba poplatok notárovi.

**d/**Bola oslovená regionálna správa ciest z dôvodu opravy cesty III.triedy. Opravu previedli, aj kvôli  
pretekcom aut do vrchu, nie však v takom rozsahu ako bolo požadované. P. Zdút ešte bude urgovať aj  
opravu garátu pri ceste, aby v prípade dažďa voda nestakala po ceste.

### **3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

P. starosta privítal p. hlavnú kontrolórku obce p. Szucsovú, ktorá oboznámila prítomných so záverečným účtom obce, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež aj na obecnej stránke. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. Rozpočet sa počas roka upravoval, je vedený prehľadne. Prebytok vo výške 522,12,-€ navrhuje previesť do rezervného fondu. Doporučuje schváliť záverečný účet bez výhrad. P. starosta doplnil, že v splácaní úveru za kaštieľ sme už prešli za polovicu, ostáva ešte cca 22 000,-€

Záverečný účet obce Ostrá lúka za rok 2017 a Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### **4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

P. starosta dal vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb osobe ktorá sa s tým zaoberá. Je to určené zákonom, že každá obec ho musí mať. KPSS treba predložiť na VÚC v Banskej Bystrici do 30.6.2018. P. Zdút si myslí, že štát sa zbavuje povinnosti, financie však na tento účel nedá. S terajším rozpočtom nie je reálne, aby sme napĺňali body v tomto pláne.

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### **5. Obecné zastupiteľstvo poveruje :**

starostu vyhlásiť štvrté kolo obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v podiele 5/6 vo vlastníctve obce, vedených na liste vlastníctva č. 2- kaštieľ rodiny Ostrolúckych s.č 2 na parc. č. 308, budovy s.č. 3 na parc. č. 309, pozemky parc. č. 307, 308, 309 v katastrálnom území Ostrá Lúka obec Ostrá Lúka okres Zvolen. Cena za uvedené nehnuteľnosti v štvrtom kole je stanovená v sume 250 000,- €. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú tie isté ako v prvom kole predaja nehnuteľností a uzávierka na podávanie súťažných návrhov bude 31.8. 2018, podmienky budú zverejnené na stránke obce.

OZ sa dohodlo, že toto bude posledné súťažné kolo v tomto volebnom období.

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### **6. Rôzne :**

#### **Obecné zastupiteľstvo určuje :**

1/ V súlade s § 166 ods. 3 zákona 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva na voľby do orgánov samosprávy obcí určuje jeden volebný obvod.

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

2/ V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018-2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka – 5.

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

3/ V súlade s § 11 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie : 2018- 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Ostrá Lúka takto : plný úväzok

Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

**3/** Informáciu p. starostu o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok- Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obciach Mikroregiónu Adela- kompostéry do každej domácnosti.

Túto žiadosť podával Mikroregión Adela, ktorý tvorí 8 obcí, aby mohli byť zakúpené kompostéry do každej domácnosti. Kompostéry budú dvojakej veľkosti podľa veľkosti pozemku pri dome. Budú dodané aj kompostéry na verejné priestranstvá. Starosta verí, že do konca roka tieto kompostéry budeme mať.

p. Závadský sa zaujíma či v tejto ponuke bude aj štiepkovač.

p. starosta- o štiepkovači sa uvažovalo, keď neboli vypísané konkrétne podmienky výzvy, ale vo finálnej verzii už mohli byť len kompostéry.

**4/** Informáciu p. starostu o výpožičke protipovodňového vozíka od Ministrestva vnútra SR. Vozík sa dá zapojiť aj za auto. Obsahuje 3 čerpadlá, elektrocentrálu a ešte rôzny iný materiál potrebný pri povodniach. Je umiestnený v železnej búde za obchodom - zasahuje tam aj kamerový systém. Výpožička je na 5 rokov, potom by mal prejsť bezplatne pod obec. Každý rok bude prevádzaná kontrola kompletnosti, za ktorú je zodpovedná obec.

**5/** Informáciu p. starostu o realizácii asfaltového povrchu na ceste do ovčína spoločnosťou RENOVIA s.r.o. Lieskovec, vysúťažená cena bola 8 819, -€.

## **7. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie : Diskusné príspevky občanov :**

**1/** p. Bartková pozvala na Futbalový turnaj od 13.30 hod. a športovo- zábavné dopoludnie pre deti a mládež od 10.00 hod. Akcia sa bude konať 21.7.2018 na ihrisku.

**2/p.** Binderová poďakovala za súčinnosť obce pri organizovaní lukostreleckej súťaže v 3D. Mali 197 účastníkov. Všetko prebehlo hladko. Ľudia sa môžu prísť pozrieť na ihrisko počas rozstrelby, tam môžu vidieť rôzne typy lukov. Po trati však už nemôžu chodiť samostatne, je to nebezpečné, pretože zle vystrelený, alebo prestrelený šíp je veľmi nebezpečný. Ak sa chcú ísť pozrieť tak z celou skupinou. Dňa 11.8.2018 organizujú iný typ súťaže v menšom meradle. Bude to strelba na terče rozmiestnené v teréne.

**3/** p. Krupička sa sťažoval na nesmierny zápach v celej dedine počas vyvážania kalov z bioplynky z Budče. Chcel by vedieť či to nemá vplyv na kvalitu spodných vôd, pretože toho bolo enormné množstvo, vyvážali to viac ako tri týždne, striedali sa dva fekálne vozidlá, vkuse deň i noc. Teraz vyvážajú znova, aj keď už menej. On sám zastavil vodiča a žiadal ho, aby už prestali. Tiež, mu z fekála vytekal obsah aj na cestu. Dostal odpoveď, že už to nahlásil v dielni aby mu to opravili. Ďalej by chcel vedieť či vôbec majú povolenie od živontého prostredia, a či majitelia vedia aké množstvo vyvezú na pole.

p. starosta- musia mať povolenie zo životného prostredia, doklad bol predložený na obecný úrad.

p. Kelemen- OZ by malo prijať nejaké VZN o tom, že tu nechceme zažívať takéto stavy, že človek nemôže vyjsť von, alebo otvoriť okno, pretože je nedýchateľný vzduch. Odmieia zažívať znova čo bolo na jar. Treba vymyslieť niečo od vyhrážok, alebo zákonnou cestou, aby sa im zabránilo vyvážanie.

p. starosta- právne by to malo byť v poriadku. Aj ostatný starostovia si toto zisťovali. Na Budči sú dve bioplynky. Jedna na kukuricu tá je v poriadku, druhá je na biologický odpad a tá viac zapácha. On sám sa rozprával s Ing. Šulekom a žiadal ho, aby aspoň v noci obmedzili vyvážanie, bolo mu povedané, že môže, ale namiesto 3 týždňov bude vyvážať 6 týždňov. Ľudia na Budči spisovali petíciu, aby jej prevádzku zakázali. No pri kontrole nezistili žiadne pochybenia, spĺňajú všetky normy. Robia všetko pre to, aby to tak nezapáchalo, no nedá sa tomu úplne zabrániť.

p. Zdút- treba pozvať médiá.

p. Krupička- Na Dubovom že spísali petíciu a teraz že je to v norme.

p. Prokaj- určite treba vstúpiť do jednania s vlastníkmi pozemkov a podnikateľmi, ktorí obhospodarujú tieto pozemky.

p. Krupička - mal by to byť záujem nás všetkých.

p. Zdút - petícia je argument, že sú ľudia nespokojní.

p. Prokaj treba nájsť spôsob ako im v tom legálne zabrániť.

p. Slančíková Jarka si myslí, že by bolo dobré zavolať verejné zhromaždenie občanov a pozvať aj podnikateľov.

p. Zdút treba zachovať určitú postupnosť- najprv sa rozprávať s nájomcami pôdy- koľko si objednali vývozov, potom ísť na životné prostredie, hygienu.

p. Krupička - mať argument nielen neznesiteľný smrad, ale aj ohrozovanie životného prostredia.

p. starosta –sa rozprával s nájomcami, že keď aplikujú takéto hnojenie a hneď to nezaorú, dusík sa do 48 hodín vyparí a nemá to takú účinnosť.

p. Prokaj sa ponúkol, že sa pôjde spýtať na tento problém na životné prostredie.

**4/** p. Závadský si myslí že je ešte stále málo osvetu medzi občanmi o tom ako separovať odpad. Bol vyhadzovať sklené fľaše a boli tam vyhodené aj železné nožnice na stromy.

- Nedávno mal p. Orság poruchu na vodovode- bol nefunkčný ventil na prípojke.Mal by návrh či by nebolo dobré kontrolovať tak ako vodomer aj ventily a priebežne ich meniť, ak je to nutné.

- predchádzajúce volebné obdobie bol za to, aby sa dodržiaval nočný klúd- pohostinstvo sa už prispôbilo, či máme k tomuto problému prijaté VZN. Od polovice mája do polovice júna z dvora od Gašparovcov bolo počuť neustály hluk. Tiež do pohostinstva bol vydaný zákaz vodenia psov. Nevie aký majiteľ psa nechal ho pred pohostinstvom a on vkuse celý večer brechal. Čo by mohla obec v tomto podniknúť, aby sa takýmto veciam zamedzilo.

p. starosta- ľudia sú ľahostajný k separovaniu odpadu. A ohľadom rušenia klúdu, najlepšie je volať policajtov, starosta nemá dostatočné kompetencie na vyriešenie takéhoto problému.

p. Závadsky, by sa chcel poďakovať minimálne za seba, svoju manželku, aj rodinu Hudákových za opravu cesty do ovčína. Je pekná, ale už ju ničia s traktormi, minule prešiel po poklope vodovodnej prípojky, po tráve aj po skalách ktoré tam zámerne dal. Asi zainvestuje do železobetónových stĺpov. Na ceste nie je žiadny základ, pomaly to budú ničiť, ohrozujú aj kanalizačný poklpo a aj vodovodný ventil. Čo by obec v tomto mohla podniknúť. On sám už bol na odbore dopravy, kde mu povedali,že obec je kompetná aby rieila úpravu vjazdu na určitý úsek cesty. Šírka cesty ja 3.28 m. Bolo by dobré umiestniť tam obmedzujúce, alebo zákazové značky, alebo rozšíriť kamerový systém, aby v prípade potreby bol dôkaz.

p. Brezáni- ak obec zakáže prejazd, musí urobiť náhradnú cestu. Cesty sú predsa na to aby sa po nich jazdilo, ak sa pokazí, nuž musí sa potom aj opraviť. Cesta má dobrý základ, keby sa robil podklad nanovo, určite by bola horšia cesta, pretože tam už je základ ujazdený niekoľko desiatok rokov,je tam dobré podložie , táto oprava cesty bola urobená dobre.

p. Lucinová je ochotná vypracovať materiál ohľadom rušenia nielen po 22.00 hod, ale aj počas dňa, ktorý bude rozdáný do domácností. Potom ľudia nebudú môcť povedať, že neboli na tento problém upozornení.

#### **8./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie č. 4/ 2018.**

Pretože diskusia bola ukončená zapisovateľka Jana Albertová prečítala návrh na uznesenie č.4 /2018

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9./ Starosta na záver poďakoval všetkým zúčastneným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala dňa 28.6.2018 Jana Albertová .....

Overovatelia zápisnice Mgr. Andrea Bartková .....

JUDr. Ján Zdút- Šťastný .....

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok .....

# UZNESENIE Č. 4/2018 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 28.6.2018

Obecné zastupiteľstvo:

## A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu starostu o treťom kole predaja Kaštieľa Ostrolúckych. V stanovenom termíne do 21.5.2018 za sumu 270 000,-€ nebol podaný žiadny súťažný návrh.
2. Informáciu, že nebola vypracovaná kalkulácia a štruktúra úpravy cesty poľnej cesty pod ovčím smerom na Úhrbie, z dôvodu toho, že pán Badinka stiahol návrh o spolupodieľanie sa obce na spevnení uvedenej poľnej cesty. Prístupovú cestu si bude realizovať od cesty III. triedy, kde v súčasnosti rieši kúpu pozemku.
3. Informáciu, že bol JUDr. Zdútom Šťastným vypracovaný Návrh na začatie konania o novoobjavenom majetku po nebohom Jánovi Kamenskom, ktorý bol vlastníkom rodinného domu po Milanovi Rumanovi, následne bol návrh doručený pani Kamenskej.
4. Informácia, že bola kontaktovaná Banskobystrická regionálna správa ciest ohľadom opravy cesty do obce.
5. Záverečný účet obce za rok 2017, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež na obecnej stránke.
6. Komunitný plán sociálnych služieb, ktorý bol zverejnený na stránke obce
7. Informáciu o potrebe najneskôr 90 dní pred komunálnymi voľbami určiť počet volebných obvodov, poslancov na celé volebné obdobie a tiež rozsah výkonu funkcie starostu
8. Informáciu o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obciach Mikroregiónu Adela – kompostéry do každej domácnosti.
9. Informácia o výpožičke protipovodňového vozíka – Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru v Banskej Bystrici
10. Realizácia asfaltového povrchu na ceste do ovčína – spoločnosť RENOVIÁ s.r.o. Lieskovec, vysúťažená cena 8 819,-Eur
11. Diskusné príspevky občanov .

## **B SCHVAĽUJE:**

### 1. Program obecného zastupiteľstva

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová a Mgr. Ján Prokaj a overovateľov zápisnice Mgr. Andrea Bartková a JUDr. Jan Zdút - Šťastný

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3. Záverečný účet obce Ostrá Lúka za rok 2017 a Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 4. Komunitný plán sociálnych služieb, ako bol predložený na zastupiteľstvo.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 5. Uznesenie č. 4/2018

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **C POVERUJE:**

1. Starostu vyhlásiť štvrté kolo obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v podiele 5/6 vo vlastníctve obce, vedených na liste vlastníctva č.2- kaštieľ rodiny Ostrolúckych s.č. 2 na parc. č. 308, budovy s.č.3 na parc.č. 309, pozemky parc.č.307, 308, 309 v katastrálnom území Ostrá Lúka obec Ostrá Lúka okres Zvolen. Cena za uvedené nehnuteľnosti v štvrtom kole je stanovená v sume 250 000,-€. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú tie isté ako v prvom kole predaja nehnuteľností a uzávierka na podávanie súťažných návrhov bude dňa 31.08.2018 . Podmienky budú zverejnené na stránke obce.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Starostu za účasti členov komisie pre verejný poriadok zorganizovať stretnutie s poľnohospodármi, ohľadom obmedzenia hnojenia formou vypúšťania degistátu z Bioplynky Budča.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. starostu, zabezpečiť kontrolu vodovodných ventilov.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **D URČUJE :**

1. V súlade s § 166 ods. 3 zákona 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva na voľby do orgánov samosprávy obcí jeden volebný obvod.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 – 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka – 5.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 – 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Ostrá Lúka takto: plný úväzok

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala dňa 28.6.2018 Jana Albertová .....

Overovatelia zápisnice Mgr. Andrea Bartková .....

JUDr. Ján Zdút-Šťastný .....

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok .....