

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.2. 2017 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.

**Prítomní :** Starosta : Mgr. Juraj Jelok  
Poslanci : podľa prezenčnej listiny.  
Ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

**1.Otvorenie :** Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.  
Predniesol program zasadnutia, keďže neboli žiadne pozmeňovacie návrhy k návrhu programu, starosta dal hlasovať za program ako ho predložil..

**Program zasadnutia :** 1.Otvorenie.  
2. Voľba návrhovej komisie  
3. Kontrola uznesení predchádzajúceho zastupiteľstva  
4. Voľba hlavnej kontrolórky obce  
5. Rôzne  
6. Diskusia.  
7. Schvaľovanie uznesenia  
8. Záver

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**  
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva :

Za : 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0

## **2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/, Mgr. Ján Prokaj.  
Overovateľov zápisnice : JUDr. Ján Zdút- Šťastný, Jaroslav Ďurčík

Za : 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0

## **3. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení.**

a/ p.Slovák súhlasí s podmienkami obce pri odpredaji časti parcely o ktorú mal záujem.

b/ zmluva na prenájom pozemku- lúky okolo poľovníckej chaty bola dohodnutá,  
p. starosta zmluvu prepošle PZ BRDO.

c/ firma Detronics s.r.o. si už riešia ohlásenie drobnej stavby na stožiar.

## **4.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za hlavnú kontrolórku obce p. Blanku Szucsovú.**

Výzva na predkladanie žiadostí bola zverejnená. Do 22.02.2017 prišla iba jedna žiadosť a to od doterajšej kontrolórky obce. OÚ je spokojný s jej prácou. V našej obci už pracuje 6 rokov. Jej prácu vnímame ako prínos, pretože vie nielen usmerniť, skontrolovať, ale aj poradiť vo veľa veciach, pretože pracuje aj v iných OÚ.

Za : 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0

## **5. Rôzne**

### **a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č.11 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.1.2003.**

Mesto Sliač chce prístupiť do spoločného stavebného úradu. Je potrebné, aby toto schválili všetky dotknuté obce.

Za : 4            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**b/ odpredaj časti** obecnej parcely č.1902 v lokalite obce Breziny p. Miroslavovi Kuchárkovi. Má záujem o cca 500 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2500 m<sup>2</sup>. Návrh bol, aby obec predala parcelu za 5-€ za 1 m<sup>2</sup>, pretože sú tam iba lúky, ktoré obec nevyužíva. Podmienkou obce je že náklady spojené s geometrickým plánom a odčlenenie pozemku zaplatí kupujúci.

Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0    (na zastupiteľstvo sa dostavil piaty poslanec)

c) Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke

1) berie na vedomie:

správu k oznámeniu Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky ku schváleniu Územného plánu obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3.

oznámenie Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky č. OÚ-BB-OVBP1-2017/008937-VM zo dňa 9.2.2017

2) ruší

a) uznesenie č. 1/2016 zo dňa 26.2.2016 o schválení Územného plánu obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3.

b) VZN č 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Ostrá lúka - Zmeny a doplnky č. 3

Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**d/ zmeny a doplnky č.3/2016** mení sa ÚP pri Hrone. Firma KOVACO má v pláne zväčšovať priemyselnú časť. Pracovníčka, ktorá mala na starosti vybavovanie podkladov pochybila, pretože stanovisko okresného úradu prišlo s dátumom 2.3.2016 a OZ schvaľovalo zmeny už 26.02.2016. Okresný úrad v Banskej Bystrici - odbor výstavby a bytovej politiky vydal stanovisko, že uznesenie je neplatné, avšak môže sa opätovne schváliť bez doplnenia.

Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

e) **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** informácie p. starostu :

1/ o predelení chodby pred kanceláriami a schodmi do suterénu sklenenou stenou, ktorá zabráni úniku tepla. Výdavky spojené s týmto opatrením sú hradené s prebytku hospodárenia obce za rok 2016.

2/ o podpísaní zmluvy s Úradom práce vo Zvolene. V tomto roku chce zamestnať bývalého pracovníka p. Martina Uhrina. ÚP prepláca už iba 80% a 20% musí hradiť OÚ. Mal by nastúpiť 01.03.2017.

3/ počas veľkých mrazov v decembri 2016 sa pokazil kotol a zamrzla vetva ÚK v knižnici a múzeu. Aktívny pracovníci demontovali radiátory. Nahlásené je to Komunálnej v poisťovni, je možnosť že časť nákladov spojené s opravou budú uhradené.

**6/ obecné zastupiteľstvo berie na vedomie** diskusné príspevky:

a/ Ing. Hudáka, ktorý ako zástupca PZ BRDO vyjadril spokojnosť s vypracovanou nájomnou zmluvou.

b/ Mgr. Závadského, ktorý sa informoval či do zmluvy o prenájme lesných ciest spadá aj cesta pred ich domom. Tá cesta do toho nespadá jedná sa iba o cesty v extraviláne obce.



# UZNESENIE č. 1/2017 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 22.02.2017.

## A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. a) program obecného zastupiteľstva
- b) návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová (zapisovateľka) a Mgr. Ján Prokaj
- c) overovateľov zápisnice v zložení JUDr. Ján Zdút- Šťastný, Jaroslav Ďurčík

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

2. hlavnú kontrolórku obce Ostrá Lúka p. Blanku Szucsovú na ďalšie volebné obdobie 6 rokov odo dňa 1.3.2017.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

3. Dodatok č.11 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.1.2003 v znení jej dodatkov.

Za : 4      Proti : 0      Zdržal sa : 0

4. odpredaj časti obecnej parcely KN“C“ č.1902 vedenej na liste vlastníctva č.925 ako ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ostrá Lúka. Predaj sa realizuje na základe žiadosti pána Miroslava Kuchárku nar.: 11.9.1959, bytom Strážska cesta 1367/29, Zvolen o výmere cca 500 m<sup>2</sup>, za cenu 5,-€ za 1m<sup>2</sup>, podľa zákona č.138/1991, § 9a ods. 8, písm. e, - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku a s prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady. Vytvorenie novej parcely geometrickým plánom musí rešpektovať prístupnosť zostávajúcej parcely z prístupovej komunikácie, ktorá je na parcele KN“E“ č.71/2, vlastník Obec Breziny. Zároveň kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 5      Proti : 0      Zdržal sa : 0

5. podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom riadení), § 26 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon)

a. ÚPN obce Ostrá lúka - Zmeny a doplnky č. 3

b. VZN č 1/2017, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Ostrá lúka - Zmeny a doplnky č. 3

c. Zároveň súhlasí so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu, ktorých prehľad tvorí prílohu tohto uznesenia

Za : 5      Proti : 0      Zdržal sa : 0

6. uznesenie č.1/2017.

Za : 5      Proti : 0      Zdržal sa : 0

## **B. Obecné zastupitel'stvo berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zastupitel'stva, ktoré boli splnené.
2. **a/** správu k oznámeniu Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky ku schváleniu Územného plánu obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3.  
**b/** oznámenie Okresného úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky č. OÚ-BB-OVBP1-2017/008937-VM zo dňa 9.2.2017
3. správu o obstaraní ÚPN obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č.3
4. informácie starostu
  - a/** o presklení chodby a schodov do suterénu.
  - b/** o podpísaní zmluvy s ÚP a zamestnaní p. Martina Uhrina.
  - c/** o oprave ÚK v knižnici a múzeu.
5. diskusné príspevky
  - a/** Ing. Hudáka - vyjadrenie spokojnosti k zmluve z PZ BRDO
  - b/** Mgr. Závadského - informácie o ceste pred jeho domom, možnosť zbierania smetí pred jeho domom, separovaný zber- bio odpad, propagácia správneho triedenia separovaného odpadu
  - c/** Mgr. Prokaja o možnosti umiestnenia veľkoobjemového kontajnera na zelený odpad na dolnom konci.
  - d/** Ing. Binderovej o propagácii a umiestnení propagačných materiálov pre správne separovanie odpadu.
  - e/** informáciu p. starostu o najbližších akciách :
    - 25.2.2017 Dedinská zabíjačka, karneval
    - 11.3.2017 Uvítanie detí do života, Jubilanti, MDŽ.

## **C. Obecné zastupitel'stvo ruší:**

1. uznesenie č. 1/2016 zo dňa 26.2.2016 o schválení Územného plánu obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3.
2. VZN č 1/2016, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Ostrá lúka - Zmeny a doplnky č. 3

Zapísala dňa 22.02.2017 Jana Albertová .....

Overovatelia zápisnice Judr. Ján Zdút- Šťastný .....

Jaroslav Ďurčík .....

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok .....