

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke.

dňa 27.2.2014

### Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Prejednanie návrhu zmeny územného plánu
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

#### 1. Otvorenie

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok otvoril zasadnutie, privítal zúčastnených a navrhol program zasadnutia na schválenie. Zároveň navrhol návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Prokaj a Ing. Bešínský a tiež overovateľov zápisnice: Mgr. Bartkovú a p.Kulichovú

Zúčastnení boli poslanci: Ing. Miloš Bešínský, Jana Kulichová, Mgr. Andrea Bartková, Vojtech Kelemen, Mgr. Ján Prokaj.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Starosta obce informoval, že bola vybraná firma na vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja spoločnosť EUROactivity s.r.o. Bratislava. PHSR vypracuje do 31.5.2014 za cenu 330,-€.

#### 3. Prejednanie návrhu zmeny územného plánu

Starosta oboznámil poslancov o návrhu zmeny územného plánu zóny, ktorý zaslala na obecný úrad Mgr. Barbora Luptáková. Jej zámerom je spolu s bratom postaviť dva domy v lokalite pri obecnej ČOV. Na to, aby mohli stavať tak ako plánujú, musí sa zmeniť územný plán obce v tejto lokalite. Tento zámer Mgr. Luptáková prezentovala aj osobne na zastupiteľstve s tým, že náklady na zmenu územného plánu bude hradiť v plnej výške. Starostom obce bol predložený aj urbanistický návrh územného plánu s identifikáciou predmetnej lokality.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. Rôzne

a) Starosta informoval o doručení žiadosti o sponzorstvo Základnej školy Adely Ostrolúckej v Budči pri organizovaní 50. výročia otvorenia školy. Zároveň navrhol sumu 50,-€ ako sponzorský dar škole. Po návrhu občanov v diskusii k tejto téme starosta zmenil navrhovanú sumu na 100,-€, a dal hlasovať o tejto sume.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Starosta na zasadnutí navrhol znížiť cenu pri predaji obecnej budovy – Elektrorozvodne na bývalom štátnom majetku. Na zastupiteľstve zo dňa 31.10.2013 bola schválená predajná cena na základe znaleckého posudku. Vypracovaný znalecký posudok určil cenu budovy na 4130,-€. Po konzultácii s kontrolórkou obce vyplynulo, že za znalcom určenú cenu je budova nepredajná, a preto starosta navrhuje znížiť predajnú cenu o náklady potrebné na vybudovanie elektrickej prípojky a elektroinštalácie. Tieto náklady boli znalcom určené na sumu 1527,22,-€. Na základe vyššie uvedeného starosta navrhuje predajnú cenu obecnej budovy Elektrorozvodne na 2602,78,-€.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Starosta informoval o výzve cez Úrad vlády SR v rámci programu „Zachovanie a revitalizácia kultúrneho a prírodného dedičstva“ pre obnovu národných kultúrnych pamiatok. Uznesením vlády sa určil zoznam prioritizovaných národných kultúrnych pamiatok, kde sa náš Kaštieľ rodiny Ostrolúckych nenachádza. Najnižšia žiadaná suma mohla byť 250 tisíc € a spoluúčasť obce 10%, čo by predstavovalo sumu, ktorú si obec v súčasnej finančnej situácii keď spláca úver na kaštieľ aj tak nemohla dovoliť.

d) Starosta prečítal správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2013, a tiež plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 hlavného kontrolóra obce, ktorý podlieha schvaľovaniu.

Za: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 5. Diskusia

A) V rámci diskusie vystúpil Mgr. Závadský, ktorý chcel vedieť ako obec rieši nakladanie biologicky rozložiteľným odpadom (BRO). Starosta ho informoval, že obec chce využiť výnimku v zákone, kedy obec nemá povinnosť zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľné komunálne odpady, ak preukáže že najmenej 50% obyvateľov kompostuje vlastný odpad. Ak sa to nepodarí, bude sa musieť pristúpiť k zvýšeniu poplatku za odpady, aby mohla obec zabezpečiť zber BRO. Zároveň informoval o mieste kde sa môže nosiť drevný odpad (konáre).

B) Pani Kupcová navrhla vybudovať záchod na cintoríne.

## 6. Schvaľovanie uznesenia č. 1/2014

Obecné zastupiteľstvo:

### A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu starostu o vybratí spoločnosti EUROaktivita s.r.o. Bratislava, ktorá sa zaviazala pripraviť a spracovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre našu obec do 31.5.2014 za cenu 330,-€
2. Žiadosť Mgr. Luptákovej o zmenu územného plánu zóny.
3. Žiadosť o sponzorstvo Základnej školy Adely Ostrolúckej v Budči pri organizovaní 50. výročia otvorenia školy.
4. Návrh starostu o znížení ceny pri predaji obecnej budovy na bývalom štátnom majetku
5. Informáciu starostu o výzve Úradu vlády na zachovanie a revitalizáciu kultúrneho a prírodného dedičstva.
6. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013
7. Plán kontrolnej činnosti na I.polrok 2014 hlavného kontrolóra obce.
8. Aktivitu starostu pri uzatváraní zmlúv s obyvateľmi obce o kompostovaní vlastného BRO na svojom pozemku.

### B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.
2. Obstaranie zmeny územného plánu na základe žiadosti Mgr. Luptákovej, ktorá plánuje spolu so svojim bratom v predmetnej lokalite postaviť dva rodinné domy za sebou a zároveň zosúladiť umiestnenie ČOV so súčasným reálnym stavom. Zmenu územného plánu uhradí v plnej výške Mgr. Luptáková, ktorej potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.
3. Sponzorský dar Základnej škole Adely Ostrolúckej v Budči na organizovanie 50. výročia otvorenia školy v sume 100,-€.
4. Zníženie predajnej ceny za budovu Elektrorozvodne pod súpisným číslom 39 na parcele č. 188/19, ktorá bola schválená na obecnom zastupiteľstve 31.10.2013. Najnižšia kúpna cena pri verejno-obchodnej súťaži je 2602,78,-€. Ostatné podmienky predaja zostávajú zachované.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrá Lúka na I. polrok 2014, tak ako bol predložený.

### C UKLADÁ:

1. Starostovi zverejniť výzvu na verejno-obchodnú súťaž na predaj obecnej budovy Elektrorozvodne do 15.3.2014.
2. Starostovi uzatvoriť zmluvy s obyvateľmi o kompostovaní do ďalšieho zastupiteľstva.

## 7. Záver


Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo.

Zapísal: Vojtech Kelemen

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Bartková

Jana Kulichová



  
Mgr. Juraj Jelok  
starosta obce