Zápisnica

z 3.zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025 v Ostrej Lúke zo dňa 26.6.2025.

1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, otvoril 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke v roku 2025. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Zároveň všetkých prítomných privítal na rokovaní.
Starosta oznámil, že poslanci Obecného zastupiteľstva sa zúčastnili v počte 4, čo je nadpolovičná väčšina a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
Starosta obce vyzval prítomných poslancov na predloženie návrhov na zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia. K navrhnutému programu neboli žiadne pripomienky a starosta dal o programe hlasovať.

Uznesenie č. 1/3/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:
1. Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
   Za: 4
   Proti: 0
   Zdržal sa: 0

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce Ostrá Lúka určil návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ladislav Hudák a JUDr. Ján Zdút - Šťastný.
Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil Petra Oravca a Róberta Dičéra.

Uznesenie č. 2/3/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:
Schvaľuje návrhovú komisiu pre rokovanie OZ v zložení: Ing. Ladislav Hudák a JUDr. Ján Zdút - Šťastný, a overovateľov zápisnice Petra Oravca a Róberta Dičéra.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce predložil vypracovanú finančnú analýzu, ktorú vypracovala spoločnosť Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava, ako prevádzkovateľ uvedenej infraštruktúry. Spoločnosť spracovala podľa lokality: Senec Juh Čierna voda a Nový Miloslavov. V týchto lokalitách sú v majetku obce vodovody a kanalizácie. Finančnú analýzu vypracovala na 10 rokov a príjem obce sa bude odvíjať od odpisov majetku. Keďže sú tieto lokality nové tak príjem bude postupne nabiehať, ako sa budú nový obyvatelia napájať na vodovod a kanalizáciu. Za uvedené obdobie desiatych rokov príjem obce za obe lokality aj obe siete by mal byť vo výške 255 460,-€. Podľa vyhlášky obec ako vlastník musí minimálne 40% dať na rezervný fond, v prípade investícií do infraštruktúry. Takže obec bude môcť v priebehu desať rokov použiť na výdavky obce sumu vo výške **153 276,-€,** čo predstavuje výšku finančných prostriedkov za jeden bežný rozpočet za rok.

Uznesenie č. 3/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predloženú finančnú analýzu na inžinierske siete vo vlastníctve obce.

Schvaľuje predložené predpokladané nájomné z prenájmu vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve obce Ostrá Lúka v lokalitách Senec Juh Čierna Voda a Nový Miloslavov.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Ostrá Lúka

Starosta informoval, že Záverečný účet obce bol zverejnený v súlade zo zákonom, zároveň požiadal kontrolórku obce o správu a stanovisko k tomuto dokumentu.

Uznesenie č. 4/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Schvaľuje - Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Schvaľovanie zámeru zámeny obecných pozemkov

Starosta informoval o prijatej žiadosti manželov Ing. Tibora Patakyho CSc. a Ing. Evy Patakyovej bytom Bernoláka 23, Zvolen, o zámenu časti obecného pozemku na parcele č. 1974 a 1975 v k.ú. Ostrá Lúka za časť ich pozemku parcela č. 1914, z dôvodu preloženia a rozšírenia obecnej komunikácie

Uznesenie č. 5/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie - predloženú žiadosť Ing. Tibora Patakyho CSc. a Ing. Evy Patakyovej bytom Bernoláka 23, Zvolen o zámenu časti obecného pozemku

- Predložené pripomienky a vyjadrenie k návrhu Schvaľovania zámeru zámeny obecných pozemkov od rodiny Bartkovej a Patrika Nováka

Schvaľuje zámer zámeny časti obecných pozemkov parcely KN"C" č.1974, 1975 za časť pozemku KN"C" č.1914, z dôvodu preloženia obecnej komunikácie. Žiadateľ na vlastné náklady vypracuje Geometrický plán, ktorý bude odkonzultovaný obecným úradom s tým, že bude najmenej v šírke 4 metre. Novo navrhnuté prepojenie zrealizuje a zafinancuje žiadateľ, do takej miery, aby bola cesta zjazdná osobným vozidlom.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Schvaľovanie žiadosti o členstvo v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Stredné Slovensko

Starosta obce informoval o možnosti obce Ostrá Lúka vstúpiť do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Stredné Slovensko. Členstvo v tejto organizácii obci zvýši možnosť čerpania dotácii, ktoré sú zamerané na rozvoj cestovného ruchu. Členstvo je podmienené schválením predstavenstva oblastnej organizácie.

Uznesenie č. 6/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie informáciu o možnosti obce Ostrá Lúka na vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Stredné Slovensko.

Schvaľuje podanie prihlášky a zároveň členstvo obce Ostrá Lúka v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Stredné Slovensko

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Schvaľovanie žiadosti o dotáciu na rozvoj cestovného ruchu – Oprava turistickej trasy na hrad Peťuša

Starosta informoval o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu SR. Na základe uvedenej výzvy je možné Budovanie, rekonštrukcia (obnova) a modernizácia peších turistických chodníkov. Starosta predkladá návrh na zapojenie sa do tejto výzvy projektom Rekonštrukcia a modernizácia turistickej trasy na hrad Peťuša. Minimálna výška požadovaného príspevku je 10 000,-€ a maximálna výška 100 000,-€. Spolufinancovanie zo strany žiadateľa je minimálne 10%. Žiadosti sa podávajú do 15.7.2025.

Uznesenie č. 7/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie informáciu starostu o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu.

Schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu a zároveň súhlasí so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 10%.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Rôzne

Starosta obce informoval o prijatej žiadosti Mariána Thonhausera, Ostrá Lúka 145 zo dňa 14.3.2025 o zmenu územného plánu obce Ostrá Lúka, aby jeho parcela KN"E" č.87/2 bola zaradená do územného plánu ako stavebný pozemok, kde by bolo možné v budúcnosti postaviť dva stavebné objekty. V súčasnosti prebieha pripomienkovanie navrhnutých Zmien a doplnkov č.7, kde sa uvedená žiadosť už nedá zaradiť. Žiadosť môže byť posudzovaná pri následnom otvorení územného plánu.

Uznesenie č. 8/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predloženú žiadosť Mariána Thonhausera o zmenu územného plánu.

Schvaľuje, aby žiadosť Mariána Thonhausera, Ostrá Lúka 145 zo dňa 14.3.2025 bola zaradená do posudzovacieho procesu, keď sa budú pripravovať ďalšie Zmeny a doplnky územného plánu.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta informoval o prijatej žiadosti Anity Hrmovej, Kutnohorská 7, Kremnica o vybudovanie a financovanie časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Žiadateľka plánuje v lokalite Úhrbie stavať rodinný dom, čo je v súlade s územným plánom od roku 2002. Pri plánovaní rodinného domu sa chcela napojiť cez cudzí pozemok od cesty III. triedy, ale technicky jednoduchšie je pre ňu

vybudovať časť verejného vodovodu a kanalizácie po jej nehnuteľnosť od rodinného domu č.153. V uvedenej lokalite má obec už vydané stavebné povolenie na uvedené siete, len doposiaľ nemá finančné prostriedky na ich vybudovanie, a žiadosti o dotácie neboli úspešné.

Uznesenie č. 9/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predloženú žiadosť Anity Hrmovej o vybudovanie a financovanie časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Schvaľuje predloženú žiadosť za podmienok, že žiadateľka zabezpečí všetky podklady a dokumenty ku kolaudácii časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a bude znášať všetky náklady s tým spojené. Podklady ku kolaudácii odovzdá obci a zároveň prevedie stavbu do majetku obce pred kolaudáciou, ktorá uvedené siete skolauduje. Verejný vodovod zrealizuje po plánovaný hydrant, aby uvedená vetva mohla byť v budúcnosti ním odvzdušňovaná.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta informoval o doručenej žiadosti od spoločnosti ISMONT, s.r.o. Trnava o uzavretí zmluvného vzťahu vo forme Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva objektu SO11 Dažďovej kanalizácie v rámci stavby „Borovicový háj – Sásová, Kanalizácia splašková a dažďová, vodovod", v k.ú. Sásová, mesto Banská Bystrica, ktorá je pre nich potrebná na vydanie stavebného povolenia. V návrhu predloženej Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva je možné ju vypovedať bez uvedenia dôvodu. Na základe uvedenej žiadosti navrhli uzavrieť Zmluvu o finančnom dare pre obec Ostrá Lúka vo výške 10 000,-€.

Uznesenie č. 10/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predloženú žiadosť od spoločnosti ISMONT,, s.r.o. Trnava o uzavretí zmluvného vzťahu vo forme Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

Schvaľuje uzavretie so spoločnosťou ISMONT, s.r.o. Trnava zmluvný vzťah vo forme Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva, ako bola predložená na zastupiteľstvo

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval, že na zastupiteľstve je potrebné schváliť realizáciu kapitálovej investície s názvom „Obnova objektu kultúrneho domu" – zateplenie objektu s výmenou zostávajúcich okien a dverí. Realizácia by mala prebiehať v letných mesiacoch.

Uznesenie č. 11/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predloženú informáciu starostu o projekte

Schvaľuje realizáciu kapitálovej investície v obci Ostrá Lúka v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu, zameranej na Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, činnosť L1, pre projekt č. 232860 s názvom „Obnova objektu kultúrneho domu" v schválenej výške dotácie z Environmentálneho fondu 128 970,00 EUR, zabezpečenie najmenej 1% nákladov z iných zdrojov na spolufinancovanie projektu min. vo výške 1.147,87 EUR a zároveň zabezpečenie financovania nákladov z iných zdrojov na neoprávnené výdavky projektu.

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval, že dňa 3.2.2025 bol do Pôdohospodárskej platobnej agentúry v Nitre doručený podnet od anonymného odosielateľa (obyvatelia obce Ostrá Lúka) vo veci označenej ako „Oznámenie podozrenia na konflikt záujmov". Podnet bol zameraný na osobu Ing. Ladislava Hudáka, ktorý je poslancom obecného zastupiteľstva v našej obci a zároveň pracovníkom spoločnosti Vodales s.r.o. Zvolen, ktorá dodala projektovú dokumentáciu na projekt: Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v katastrálnom území obce Ostrá Lúka. Anonym (obyvatelia obce Ostrá Lúka) žiadali prešetriť údajný konflikt záujmov, a zároveň mali požiadavku, aby výsledok prešetrenia podania bol zaslaný starostovi obce a on má výsledok prešetrenia predniesť na obecnom zastupiteľstve. Výsledok kontroly z PPA citujem: „Po vykonaní a ukončení kontroly verejného obstarávania a zadovážení všetkých relevantných podkladov pre komplexné posúdenie celého procesu kontrolná skupina dospela k záveru, že zákaz konfliktu záujmov NEBOL PORUŠENÝ". Ak by sa potvrdil konflikt záujmov obec by PRIŠLA o čiastku 14 400,-€, takže tento anonym vyslovene chcel poškodiť obci.
Ďalší anonym bol zaslaný na Okresnú prokuratúru vo Zvolene, ktorý mal zrealizovať prokurátorský dozor viažuci sa na Zmluvu o dielo uzavretú medzi obcou a vysúťaženou spoločnosťou TONEX stavby s.r.o. Zlaté Moravce, ktorá realizuje poľné cesty. Predložil som všetky dostupné podklady. Do dnešného nemám vyrozumenie.
Tretím udaním (už nie anonymom), čo sa týka už spomínaného projektu bol dňa 4.3.2025 podané trestné oznámenie na Eviropolíciu, ktorá mala prešetriť údajný nelegálny výrub popri rekonštruovaným poľným cestám. Obec požiadala 11.9.2024 Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na výrub stromov a kríkov popri týchto poľných cestách. V rozhodnutí je uvedené citujem "Výrub dreviny bude uskutočnený po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, **prednostne** v čase vegetačného pokoja (01.10. – 28.02)". Na základe uvedeného mám zato, že obec rozhodnutie neporušila. Výsledok šetrenia obci do dnešného dňa nebol oznámený, v prípade, ak ho oznamovateľ má, keďže sa nachádza v tejto miestnosti, budem rád ak nás o ňom v diskusii poinformuje.

Uvedené skutočnosti uvádzam z dôvodu, že posledné mesiace mojej práce sú venované predkladaním dokladov príslušným inštitúciám, kde boli zaslané anonymy a podnety účelovo zamerané proti obecnému úradu s jediným cieľom poškodiť obci. Chcem, aby všetci obyvatelia obce boli informovaný, aké aktivity vykonávajú niektorí obyvatelia proti obci.

Keďže sa v poslednom období rôznia názory akým smerom sa má obec rozvíjať, navrhujem, aby obec vypracovala dotazník a poslanci zistili názory všetkých obyvateľov obce, ktorí budú ochotní vyjadriť svoj názor.

Uznesenie č. 12/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie informáciu starostu o udaniach voči obci.

Schvaľuje vypracovanie Dotazníka za účelom zistenia názoru obyvateľov na smerovanie obce, distribúciou do domácností budú poverení poslanci

Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie informácie starostu:

- Dňa 17.6.2025 sa uskutočnilo stretnutie, kde sa riešila otázka úplného uzavretia mosta cez rieku Hron so záverom že budú nainštalované pevné zábrany, aby sa zabránilo prejazdu nákladných vozidiel. Do jeho samotnej rekonštrukcie, by malo platiť súčasné obmedzenie.

- Obec bude spracovávať Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce. Spracovateľ vypracoval dotazník pre obyvateľov obce na získanie informácií pre jeho spracovanie. Chcem požiadať obyvateľov obce o vyplnenie aj tohto dotazníka. Dotazník bude zverejnený aj na stránke obce, prípadne vo vestibule obecného úradu.

- Obec potrebuje obsadiť pozíciu Kronikára obce. Pani Ing. Holčíková dopísala rok 2024, ale pre zdravotné problémy nemôže pokračovať v jej písaní. Budeme radi ak by sa niekto prihlásil.

- Najbližšie akcie: Koncert Janky Máčovskej a Janka Svetlana Majerčíka, prenajali si priestor Komunitného centra dňa 4.7.2025 o 18:00 hod.. Odporúčané vstupné 15,-€.

- Dňa 19.7.2025 v poobedných hodinách máme v pláne otvárať Obecný klub, v priestoroch bývalého múzea.

- Športový deň detí na futbalovom ihrisku – 26.7.2025 od 10:00 hod., po obede futbalový zápas Slobodní proti Ženatým

- v letných mesiacoch je naplánované asfaltovanie cesty III. triedy medzi Ostrou Lúkou a Budčou, ak stihnú práce zrealizovať, tak na jeseň budú preteky automobilov do vrchu.

- Obec organizuje denný letný tábor od 14.-18.7.2025 v čase od 10:00 do 16:00 hod. Tábor je určený pre deti od 8 do 14 rokov v priestoroch obecného klubu

- Dňa 25.6.2025 bola na obec doručená petícia proti zastavaniu poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Ostrá Lúka. Petícia bude vybavená v zákonnej lehote.

- Dňa 24.6.2025 bol vykonaný pietny akt – odhalenie vojnového hrobu Jána Vlasiča z 1. svetovej vojny

9. Diskusia – Príloha č.1
10. Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, poďakoval za účasť a ukončil dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva. Rokovanie Obecného zastupiteľstvo v Ostrej Lúke trvalo od 18:00 do 20:00 hod.

Zapísal dňa 26.6.2025 Ing. Ladislav Hudák .....

Overovatelia zápisnice Róbert Dičér .....

Peter Oravec .....

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok .....

Príloha č. 1 k Zápisnici z 3.zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025 v Ostrej Lúke zo dňa 26.6.2025.

9.Diskusia

a) Katarína Bučanová reagovala na informáciu starostu obce ohľadom podania trestného oznámenia na Eviropolíciu, ktorá mala prešetriť údajný nelegálny výrub popri rekonštruovaným poľným cestám. Povedala, že to trestné oznámenie podala ona, pretože považuje tento výrub za excesívny a keď sa po 28.2.2025 výrub nekončil, tak zavolala políciu a tí jej odporučili dať trestné oznámenie. Svoj čin neľutuje a keby sa mala ešte raz rozhodnúť, konala by rovnako.

b) Katarína Bučanová informovala prítomných o petícii - nesúhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy na výstavbu, zároveň povedala, že z časového hľadiska nestihla obísť s petíciou všetkých občanov, za čo sa im ospravedlňuje. Tiež sa vyjadrila že schvaľuje pripravovanú akcii obce ohľadom dotazníka, s ktorým budú poslanci navštevovať jednotlivé domácnosti, a že by sa rada do toho zapojila.

c) Adam Kľuvanec sa vyjadril , že výrub drevín popri poľných cestách bol excesívny, tiež sa vyjadril, že odvádzanie vody z poľnej cesty Za cintorínom nie je správne riešené. K navrhovanej ceste v šírke 4 m cez pozemok Patakyho rodiny sa vyjadril, či nestačí šírka 3 m. Ak sa bude realizovať projekt turistickej cesty Ostrá Lúka – hrad Peťuša, tak aby boli občania o tom včas informovaní.

d) Ján Lucina mal otázku, či odber vody pre firmu BEGBIE je nejak kontrolovaný a či bude stačiť voda pre obec zo záchytu prameňa, keď sa plánuje ďalšia výstavba v obci.

e) Starosta obce odpovedal, že pri pravidelných dvojtýždňových kontrolách výdatnosti prameňa je výdatnosť prameňa 7-8 litrov/sek., obec má schválený odber okresným úradom – OŽP 2 litre/sek. Ak by obec zastavala všetky voľné miesta na výstavbu rodinných domov, tak by bola potreba cca 1 liter/sek., takže je dostatok vody aj pri ďalšej výstavbe.

f) Viera Horvátová navrhla, aby do budúcnosti obec zvolala verejné zhromaždenie občanov ak sa budú v obci realizovať veľké projekty.

g) Andrea Bartková navrhla, aby sa oslovila Regionálna správa ciest ohľadom výrubu suchých stromov popri ceste z Budče na Ostrú Lúku, ktoré pri silnom vetre ohrozujú vodičov. Starosta obce dal prísľub, že pošle žiadosť na Regionálnu správu ciest.