

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá lúka dňa 11.6.2020

K bodu 1 – Otvorenie

a) Prítomných privítal starosta obce, prečítal program obecného zastupiteľstva a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) o schválenie uvedeného programu. Poslanci OZ uvedený program schválili jednohlasne.

b) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : Mgr.Prokaja a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p.Albertovú a p.Kružliaka. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jednohlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.3.2020 – starosta obce informoval, že boli pozastavené všetky aktivity z titulu pandémie Kovid 19, kurát zabezpečil likvidáciu skládok pri rieke Hron v rámci katastrálneho územia Ostrá Lúka.

K bodu 3 – Schvaľovanie zámeru zámeny pozemku

a) Starosta obce predniesol žiadosť p.Sobotu o zámene časti pozemku KN – E č.629/1 vo vlastníctve obce Ostrá lúka z dôvodu výstavby rodinných domov.

b) Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zámer zámeny časti pozemku KN –E č.629/1 s pozemkom KN –C č.1070 ktorého vlastníkom je p.Marek Sobota s podmienkou, že p.Marek Sobota dá vypracovať geometrický plán zámeny pozemkov. Po predložení geometrického plánu obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámene pozemkov.

K bodu 4 – Rôzne

a) Starosta obce predniesol žiadosť p. Dičéra, ktorý žiada obec o zmenu nájomnej zmluvy medzi obcou Ostrá lúka a Slovenským pozemkovým fondom ohľadom parcely KN – C č.306, kde uvedenú parcelu chce si prenajať p.Dičér.

b) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo ukončenie nájomného vzťahu so Slovenským pozemkovým fondom ohľadom parcely KN – C č.306 v k.ú. Ostrá Lúka, kde uvedenú parcelu si následne prenájme od Slovenského pozemkového fondu p. Dičér.

c) Starosta obce predniesol žiadosť p.Mariána Thonhausera o odkúpenie pozemku na parcele KN-E č.265/2 o výmere cca 93 m², ktorá je vo vlastníctve obce Ostrá Lúka.

d) Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku na parcele KN-E č.265/2 o výmere cca 93 m² v cene 15 Eur/m².

e) Starosta obce informoval prítomných že Klub športovej streľby Robin Zvolen organizuje dňa 28.6.2020 lukostrelecké preteky na Ostrej Lúke a požiadal o zapožičanie prístrešku, pivných súprav ,ozvučenia a priestorov ihriská a šatní. Uvedenú informáciu obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

f) Starosta obce informoval prítomných o priebehu verejného obstarávania na dodávateľa stavby „Športovo oddychový areál“, kde úspešný uchádzač bude známy po 16.6.2020.Predpokladaná hodnota zákazky do tohto verejného obstarávania bola určená projektantom vo výške 128 000 Eur. Uvedenú informáciu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

g) Starosta obce informoval prítomných o priebehu verejného obstarávania na dodávateľa stavby „Výmena strešnej krytiny na obecnom úrade“, kde predpokladaná hodnota zákazky určená projektantom je 115 000 Eur. Uvedenú informáciu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

h) Starosta obce informoval prítomných o priebehu verejného obstarávania na dodávateľa stavby „verejné osvetlenie Úhrbie“, kde predpokladaná hodnota zákazky určená projektantom je 16 000 Eur. Zároveň informoval, že už bolo ukončené verejné obstarávanie na verejné osvetlenie ihriska v cene 3 500 Eur. Uvedené informácie obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

i)Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Smernicu o verejnom obstarávaní , ktorá je vnútroorganizačnou normou obce Ostrá lúka v zmysle zákona č.343/2015.Uvedenú smernicu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

j) Starosta obce informoval prítomných, že v tomto období bude obecný úrad distribuovať rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti, komunálny odpad, ktoré doteraz neboli distribuované z dôvodu korona krízy. Tiež informoval prítomných, že z dôvodu korona krízy sa posúva termín schvaľovania záverečného účtu obce na najbližšie obecné zastupiteľstvo. Uvedenú informáciu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

k)Starosta obce informoval prítomných o možnosti aktivovať mobilnú aplikáciu s názvom „V obraze“, ktorá umožní sledovať prehľad aktualít z webu obce Ostrá Lúka. Starosta tiež informoval o zrealizovaní ústredného kúrenia v budove obchodu potravín a pripojení na plynovú prípojku. Uvedené informácie obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

K bodu 5 – Diskusia

a)Ing.Dušan Binder sa opýtal, ako sa v budúcnosti dostane na svoj pozemok, ak p.Sobota postaví na svojom pozemku rodinné domy, respektíve či bude prístupová cesta na obecnom pozemku popri pozemku Ing.Bešinského, kde je momentálne postavený plot .

b)Na uvedenú otázku hneď odpovedal poslanec JUDr.Zdút – Šťastný, ktorý povedal, že pozemok popri plote Ing.Bešinského je obecný, respektíve plot Ing.Bešinského zasahuje do pozemku obce Ostrá lúka a Ing. Bešinský bude vyzvaný, aby odstránil plot z obecného pozemku.

c)Mgr.Závadsky sa prihlásil do diskusie s viacerými postrehmi. V prvom rade upozornil na veľký neporiadok v areály bývalé štátne majetky a či je možné tento areál využiť napr.na výstavbu rodinných domov. Opäť otvoril tému znečisťovania priestranstva obce výkalmi psov. Opýtal sa aj na „politiku kosenia“ obecných trávnatých plôch ohľadom ponechania časti plôch bez kosenia. Na záver sa pochvalne vyjadril k postavenému drevenému prístrešku na Barborskej ceste a spýtal sa či nie je možné tam osadiť aj stojan na bicykle.

d)Starosta obce hneď na niektoré otázky Mgr.Závadskeho odpovedal. S riešením poriadku v areály bývalých štátnych majetkov je problém, pretože sa jedná o súkromný pozemok ,kde je cca 35 vlastníkov a tí sa nevedia dohodnúť ohľadom predaja tohto pozemku , ktorý by mohol byť využitý aj na stavbu rodinných domov. Čo sa týka znečisťovania verejného priestranstva , tak starosta sľúbil, že vydá aspoň informačný leták na túto tému. K téme „politika kosenia“ povedal, že pred prvou kosbou boli trávy riedke ,nízke a slabé. Takže zatiaľ sa nenechávali nepokosené plochy s kvitnúcimi kvetmi.

e) p.Lucinová sa spýtala, či je nejaká spätná väzba na jej článok o hluku. Na to jej starosta odpovedal, že čo má informáciu od občanov, tak článok bol napísaný veľmi odborne a nie všetkému dokázali porozumieť.

f) poslanec p.Kružliak predniesol sťažnosť niektorých občanov Ostrej Lúky, že cesta cez Úhrbie je zatarasená veľkými skalami, pričom sa jedná o obecný pozemok. K tomu sa hneď vyjadril poslanec JUDr.Zdút – Šťastný, že občania ktorý tam umiestnili veľké skaly, budú obcou vyzvaní, aby uvedené prekážky odstránili.

g) p.Thonhauser sa opýtal, či sa môže vyvážať bioodpad na pozemok oproti domu Ing. Bešinského, pretože si všimol , že niektorí občania tam bioodpad vyvážajú. Starosta obce mu odpovedal, že na tento pozemok sa nemôže vyvážať bioodpad ,občania v prvom rade majú dávať bioodpad do pridelených kompostérov a v prípade že už potrebujú vyvieť bioodpad, tak na to je určená plocha v lokalite za bývalými štátnymi majetkami.

h)poslankyňa p.Albertová vo svojom príspevku pochválila a poďakovala sa občanom, ktorí sa zúčastňujú brigád na údržbe záhonov v obecnom parku.

K bodu 6 – Schvaľovanie uznesenia

a) Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne

K bodu 7 – Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 2/2020 obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke dňa 11.06.2020

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu starostu, že naplánované aktivity z bežných príjmov neboli riešené, z dôvodu Korona krízy, počas ktorej sú znížené podielové dane zo štátu a ani v súčasnosti si nevieme aký to bude mať dopad na našu obec.
2. Žiadosť pána Sobotu o zámenu časti pozemku vo vlastníctve obce Ostrá Lúka z dôvodu výstavby rodinných domov. Jedná sa o časť pozemku parcelné číslo KN „E“ 629/1 zapísanej na LV 399.
3. Žiadosť pána Dičera o súhlas zo zmenou v nájomnej zmluve. Jedná sa o parcelu KN“C“ 306, ktorá je vo vlastníctve SPF a obec ju má v nájme.
4. Žiadosť pán Thonhausera, či obec nemá záujem predať časť parcely KN“E“ 265/2 o výmere cca 93 m², ktorá susedí s jeho pozemkom a za akú cenu.
5. Žiadosť Klubu športovej lukostreľby Robin Zvolen o zapožičanie prístrešku, pivných súprav a ozvučenia a priestory ihriska a šatní dňa 28.6.2020.
6. Informáciu o realizácii verejného obstarávania na stavbu Športovo oddychový areál, bol upravený projekt projektantkou, aktuálny rozpočet bol stanovený na 128 000,-€. Zatiaľ nie je ukončené verejné obstarávanie.
7. Informáciu o realizácii verejného obstarávania na výmenu strešnej krytiny na obecnom úrade, v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie. Projektantom bol vypracovaný aktuálny rozpočet v sume 115 000,-€.
8. Informáciu o realizácii verejného obstarávania na stavbu verejného osvetlenia Úhrbie, projektant rozpočet vypracoval na 16 600,-€. Bolo už vy súťažené verejné osvetlenie na ihrisko 3500,-€.
9. Informáciu starostu o realizácii ústredného kúrenia a zapojenia plynu do budovy potravín, pretláčalo sa popod obecnú cestu.
10. Starosta predložil Smernicu o verejnom obstarávaní, ktorá je vnútroorganizačnou normou, ktorá upravuje a zjednocuje postup verejného obstarávateľa v konaní podľa ustanovení zákona č.343/2015.
11. Informáciu starostu, že obec až v tomto období pristúpi k distribúcii rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti, komunálny odpad. Posunul sa aj termín na schvaľovanie záverečného účtu obce, o ktorom budeme jednať na budúcom zastupiteľstve.
12. Informáciu starostu o aktivovaní Mobilnej aplikácie s názvom „V OBRAZE“, ktorá prináša prehľad aktualít z webu obce, upozorňuje na novo vložené správy.

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Ján Prokaj a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zápisnice
Jana Albertová a Ján Kružliak
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Zámer zámény časti pozemku KN“E“ 629/1 s pozemkom KN“C“ 1070 pána Mareka Sobotu.
Menovaný dá vypracovať Geometrický plán zámény pozemkov a následne o ňom bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. ukončenie nájmu v zmysle dodatku č. 02392/2016-PNZ-P41156/15.01 zo dňa 17.1.2017
k nájmovej zmluve č. 03364/2015-PNZ-P41156/15.00 zo dňa 18.11.2015 ohľadom
prenájmu pozemku na KN“C“ parcele č. 306 druh pozemku záhrada o výmere 1303 m²
uzavretej medzi SPF so sídlom Búdková č.36, Bratislava a Obcou Ostrá Lúka.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Zámer predat' časť obecnej parcely KN“E“ 265/2 o výmere cca 93 m² za cenu 15,-€ za m².
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Uznesenie č.2/2020
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapísal dňa 11.06.2020 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice Jana Albertová

Ján Kružliak

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok