

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE OSTRÁ LÚKA o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Ostrá Lúka

č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c/ a f/ a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len "zákon o obecnom zriadení") a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o miestnom poplatku za rozvoj") ustanovuje

## Čl. 1

### Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Ostrá Lúka (ďalej len "obec") podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Ostrá Lúka, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Ostrá Lúka, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok").
2. Toto záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území Obce Ostrá Lúka.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. 2

### Sadzobník poplatku pre územie Obce Ostrá Lúka

Sadzba poplatku pre územie Obce Ostrá Lúka, sa podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

- stavby na bývanie: 20,- EUR/m<sup>2</sup>
- stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 20,- EUR/m<sup>2</sup>
- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 20,- EUR/m<sup>2</sup>
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 20,- EUR/m<sup>2</sup>
- ostatné stavby: 20,-EUR/m<sup>2</sup>

### Čl. 3

#### Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacej povinnosti

1. Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu
2. Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru poplatkovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

### ČL. 4

#### Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
2. Vyrubeny poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

### ČL.5

#### Vrátenie poplatku

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

### ČL. 6

#### Zverejnenie o výške výnosu z poplatku za rozvoj

Obec Ostrá Lúka na svojom webovom sídle ku dňu 31.12. kalendárneho roka informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na rozvoj obce v členení podľa realizovaných projektov.

### Čl. 7

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatník, základe dane, o spôsobe výpočtu poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplňujúci a spresňujúci charakter.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Ostrá Lúka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 5/2023 zo dňa 14.12.2023.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrá Lúka č.5/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

**ČL. 8**  
**Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 28.11.2023.

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: 28.11.2023.

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 14.12.2023.

Návrh VZN zvesený dňa: 14.12.2023

VZN schválené dňa: 14.12.2023

VZN vyvesené po schválení dňa: 15.12.2023

.....  
Mgr. Juraj Jelok  
starosta obce