



OBEC OSTRÁ LÚKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2013

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OSTRÁ LÚKA Č. 1/2002, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRÁ LÚKA

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ostrá Lúka mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka č. 1/2002, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Ostrá Lúka. Súčasne sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka č. 1/2002 upravuje na paragrafové znenie.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrá Lúka č. 1/2002 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V časti II. sa vypúšťa nadpis „**1. Záväzné regulatívy využitia územia**“, vkladá sa nadpis „*Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*“

II.

Nadpis „**A. REGULATÍVY URBANISTICKÉ**“ sa označuje ako § 1 s podnadpisom „*Regulatívy urbanistické*“.

III.

V § 1 sa text označený číslami 1. až 6., označuje ako ods. 1 až 6 a dopĺňa sa nový ods. 7, ktorý znie:

(7) *Zmeny a doplnky č.1.*

Na rieke Hron vybudovať vodohospodársku stavbu s energetickým využitím.

IV.

Nadpis „**B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**“ sa označuje ako § 2 s podnadpisom „*Regulatívy funkčného využívania územia*“.

V.

V § 2 sa text označený číslami 1. až 4., označuje ako ods. 1 až 4. Text označený „•“ sa označuje písm. a) až e). a vety za odrážkami sa označujú číslami 1. až 5. v texte pod písm. a), 1. až 3. v texte pod písm. b), 1. až 4. v texte pod písm. c), 1. až 4. v texte pod písm. d) a 1. až 5. v texte pod písm. e).

VI.

V § 2 sa za posledný odsek 4, vkladá nový odsek 5 s textom, ktorý znie:

(5) *Zmeny a doplnky č. 1*

funkčné plochy výrobné

1. *plochy vodného hospodárstva,*
2. *plochy technického vybavenia energetiky.*

VII.

Nadpis „**C. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**“ sa označuje ako § 3 s podnadpisom „*Regulatívy priestorového usporiadania*“.

VIII.

V § 3 sa prvá veta označuje ako ods. 1, vety pod ňou sa označujú písm. a) a b), text označený C.1. až C.5. sa označuje ako ods. 2 až 6. Oddelené texty v novo označenom ods. 4 sa označujú písm. a) a b).

IX.

V § 3 sa za posledný odsek 6, vkladá nový odsek 7 s textom, ktorý znie:

(7) *Zmeny a doplnky č. 1.*

Technické vybavenie

- a) *hať na rieke Hron,*
- b) *zdrž nad haťou, prevádzková hladina 270,0 m n. m.*
- c) *bezpečnostné prevýšenie brehov nad prevádzkovú hladinu zdrže, drenážovací systém.*
- d) *úpravy na koryte rieky Hron, priestorové úpravy prehĺbením dna koryta 350 m dolu prúdom,*
- e) *rybovod,*
- f) *príhaťová malá vodná elektrárň (MVE) na ľavom brehu rieky Hron,*
- g) *káblové napojenie na vzdušnú 22 kV sieť,*
- h) *plochy dopravnej obsluhy napojené na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu,*
- i) *rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných vedení.*

X.

Nadpis „**D. REGULATÍVY ZASTAVOVACIE A KOMPOZIČNÉ**“ sa označuje ako § 4 s podnadpisom „*Regulatívy zastavovacie a kompozičné*“.

XI.

V § 4 sa prvá a druhá veta označuje ako ods. 1 a 2, Text označený „•“ sa označuje písm. a) a b). a vety za odrážkami sa označujú číslami 1. až 4. v texte pod písm. a), 1. až 11. v texte pod písm. b).

XII.

V § 4 sa za posledný odsek 2, vkladá nový odsek 3 s textom, ktorý znie:

(3) *Zmeny a doplnky č. 1*

a) *Hať s malou vodnou elektrárnou*

1. *Hradiace uzávery hate s hradením 3,15 m s hornou hranou 270,3 m n. m.*
2. *Hať bude dvojpoľová.*

3. Šírka hate 36,8 m, dĺžka hate 27,6 m.
- b) Zdrž nad haťou s prevádzkovou hladinou 270,0 m n. m.
1. Bezpečnostné prevýšenie brehov nad prevádzkovú hladinu zdrže.
2. Hrádza 0,5 m - 0,0 m pozdĺž zdrže v dĺžke cca. 600 m proti prúdu.
- c) Rybovod.
1. Samostatné obtokové koryto na ľavom brehu rieky Hron.
2. Stavidlo na vtokovej časti.
- d) Príhaťová malá vodná elektrárňa (MVE) na ľavom brehu rieky Hron.
1. Strojovňa s 3 prietokovými turbínami.
2. Šírka 20,65, dĺžka 30,3 m, výška nad hladinou Q_{100} v úrovni 274,2 m n. m.
- e) Káblové napojenie na vzdušnú 22 kV sieť.
- f) Spevnené plochy dopravnej obsluhy napojené na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu.

XIII.

Za § 4 sa vkladá nový § 5 s nadpisom a s textom, ktorý znie:

§ 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Zmeny a doplnky č. 1

(1) *Priestor je určený ako výrobné územie s lokalizáciou technického vybavenia a s prevahou prírodných prvkov*

(2) *Prípustné:*

- a) *využitie vody ako obnoviteľného zdroja,*
- b) *využitie vody ako ekosystému ichtyofauny s funkčným rybovodom,*
- c) *využitie vody ako zdroja energie,*
- d) *využitie vody ako zdroja relaxácie.*

(3) *Obmedzujúce:*

- a) *zachovanie ekosystému prúdivých vôd,*
- b) *zachovanie bezbariérového biokoridoru,*
- c) *zachovanie splavnosti rieky Hron,*
- d) *využívanie rieky Hron na kúpanie,*
- e) *rešpektovať OP jestvujúcich nadzemných a podzemných vedení.*

(4) *Nepripustné:*

vodné dielo bez funkčného rybovodu.

XIV.

Za § 5 sa vkladá nový § 6 s nadpisom a s textom, ktorý znie:

§ 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Zmeny a doplnky č. 1

Nie sú predmetom riešenia

XV.

Za § 6 sa vkladá nadpis:

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

XVI.

Nadpis „**E. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ**“ sa označuje ako § 7 s podnadpisom „*Regulatívy kultúrnohistorické*“.

XVII.

V § 7 sa text označený písmenom E. s číslicami označujú ako ods. 1 až 12. Oddelené texty v novo označenom ods. 10 sa označujú písm. a) až e). Oddelené texty v novo označenom ods. 11 sa označujú písm. a) až r). Oddelené texty v novo označenom ods. 12 sa označujú písm. a) až c).

XVIII.

V § 7 sa za posledný odsek 12, vkladá nový odsek 13 s textom, ktorý znie:

(13) Zmeny a doplnky č.1

Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu

XIX.

Nadpis „**F. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ**“ sa označuje ako § 8 s podnadpisom „*Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov*“.

XX.

V § 8 sa text označený písmenom F.1. až F.4. (v texte sa označenie F.3., F.4. chybou v písaní opakuje) označujú ako ods. 1 až 6. Texty označené F.3.1. až F.3.5. a F.3.1.1. sa označujú písm. a) až f). Texty označené F.4.1. až F.4.3. sa označujú písm. a) až c).

XXI.

V § 8 sa za posledný odsek 6, vkladá nový odsek 7 s textom, ktorý znie:

(7) Zmeny a doplnky č.1

- a) *v riešenom území bude vybudovaná vodná stavba hať,*
- b) *energetický potenciál bude využívaný MVE ako environmentálne čistý zdroj.*

XXII.

Za § 8 sa vkladá nový § 9 s nadpisom a s textom, ktorý znie:

§ 9

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Zmeny a doplnky č.1

- a) *rieka Hron, ako biokoridor regionálneho významu plní významnú funkciu. Z uvedeného dôvodu je nutné, preukázať v následnej projektovej dokumentácii minimalizovanie dopadov lokalizáciou vodnej stavby s MVE na migráciu ichtyofauny.*
- b) *preukázať v následnej projektovej dokumentácii minimalizovanie dopadov lokalizáciou MVE*

XXIII.

Za § 9 sa vkladá nový § 10 s nadpisom a s textom, ktorý znie:

§ 10

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zmeny a doplnky č.1

- a) *v súvislosti s možnosťou narušenia ÚSES je opatrením návrh rybieho prechodu ako nedeliteľnej súčasti MVE,*
- b) *nežiaduce nahromadenie substrátu v zdrži eliminovať prirodzeným spôsobom - preplachom zdrže počas povodní (raz - dva razy ročne) prostredníctvom otvorenia hradiacich klapiek hate,*
- c) *likvidácia invázných druhov rastlín.*

XXIV.

Nadpis „**G. REGULATÍVY DOPRAVNÉ**“ sa označuje ako § 11 s nadpisom „*Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia*“.

XXV.

V § 11 sa text označený písmenami G.1. až G.15.. označuje ako ods. 1 až 15.

XXVI.

Nadpis „**H. REGULATÍVY TECHNICKÉ**“ sa nahrádza nadpisom:

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

XXVII.

Nadpis „**H.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**“ sa označuje ako § 12 s podnadpisom „*Regulatívy vodného hospodárstva*“.

XXVIII.

V § 12 sa text označený písmenami H.1.1. a H.1.2.. označuje ako ods. 1 a 2. a vety za odrážkami sa označujú v ods. 1 písm. a) až e), a v ods. 2 písm. a) až d).

XXIX.

Za ods. 2 sa vkladá nový ods. 3 s textom, ktorý znie:

(3) Zmeny a doplnky č. 1

- a) *na rieke Hron je navrhnutá hať pre energetické využitie MVE,*
- b) *rešpektovať ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu.*

XXX.

Nadpis „**H.2. REGULATÍVY ZASOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**“ sa označuje ako § 13 s podnadpisom „*Regulatívy zásobovania elektrickou energiou*“.

XXXI.

V § 13 sa text označený písmenami H.2.1. a H.2.2.. označuje ako ods. 1 a 2. a vety za odrážkami v ods. 1 sa označujú písm. a) až d).

XXXII.

Za ods. 2 sa vkladá nový ods. 3 s textom, ktorý znie:

(3) Zmeny a doplnky č. 1

- a) *vyrobenú elektrickú energiu odvádzať do 22 kV vzdušnej siete elektrickej energie,*
- b) *rešpektovať ochranné pásma vzdušných vedení.*

XXXIII.

Nadpis „**H.3. REGULATÍVY ZASOBOVANIA PLYNOM**“ sa označuje ako § 14 s podnadpisom „*Regulatívy zásobovania plynom*“.

XXXIV.

Nadpis „**H.4. Regulatívy telekomunikácií**“ sa označuje ako § 15 s podnadpisom „*Regulatívy telekomunikácií*“.

XXXV.

Prvá veta v § 15 sa označuje ako ods. 1 a vkladá sa nová ods. 2 s textom, ktorý znie:

(2) *Zmeny a doplnky č. 1*

Rešpektovať ochranné pásma podzemných telekomunikačných zariadení (TKZ).

XXXVI.

Nadpis „**I. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**“ sa označuje ako § 16 s nadpisom „*Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*“.

XXXVII.

V § 16 sa text označený písmenami I.1. až I.5. označuje ako ods. 1 až 5. Vety označené I.2.1. až I.2.4. sa označujú písm. a). až d). Vety označené I.4.3. a I.4.6. sa označujú písm. a). a b).

XXXVIII.

V § 16, ods. 3 sa text označuje písm. a) a vkladá sa nový text pod písm. b), ktorý znie:

b) *Zmeny a doplnky č.1*

1. *Vybudovaním zdrže bude dochádzať k usadzovaniu bahna na dne, ktoré bude pravidelne, hlavne pri vysokých prietokoch preplachované otvorením stavidiel hate.*
2. *Odpady vzniknuté pri prevádzke budú likvidované odborne spôsobilou osobou.*

XXXIX.

V § 16, ods. 4 sa za písm. b) vkladá sa nový text pod písm. c), ktorý znie:

c) *Zmeny a doplnky č.1*

Odpadové vody z priesakov v oblasti strojovne a hydraulických obvodov turbín (vtok, sacia rúra) budú zachytávané a čistené na ORL.

XL.

V § 16 sa za ods. 5 vkladá sa nový ods. 6 s textom, ktorý znie:

(6) *Ochrana flóry a fauny*

Zmeny a doplnky č.1

- a) *likvidácia invázií rastlinných druhov,*
- b) *zabezpečiť kvalitný manažment náhradnej výsadby,*
- c) *vybudovanie funkčného rybovodu,*
- d) *otvorenie zdrže v čase neresenia ichtyofauny,*
- e) *pravidelné otváranie zdrže počas povodní na odstraňovanie nánosov.*

XLI.

Za § 16 sa vkladá sa nový § 17 s nadpisom a textom, ktorý znie:

§ 17

Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 nie je Zmenami a doplnkami č. 1 dotknuté.

XLII.

Nadpis „**K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**“ sa označuje ako § 18 s nadpisom „*Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*“.

XLIII.

V § 18 sa za ods. 2 vkladá sa nový ods. 3 s textom, ktorý znie:

(3) *Zmeny a doplnky č. 1*

Pred začatím následných stupňov projektovej dokumentácie geodeticky vytýčiť všetky podzemné a nadzemné trasy technického vybavenia a ich ochranné pásma.

XLIV.

Pod nadpis „**časť III. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**“ sa vkladá sa nový § 19 s nadpisom a textom, ktorý znie:

§ 19

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre stavby vymenované v § 18 ods. 1.

XLV.

Za § 19, nad existujúci text sa vkladá označenie „§ 20“ s nadpisom „*Zoznam verejnoprospešných stavieb*“. Text prvej vety sa označuje ako ods. 1, text poslednej vety sa označuje ako ods. 2.

XLVI.

V § 20, ods. 1, písm. b) sa za bod 16. vkladá sa nový bod 17. s textom, ktorý znie:

17. Koridor pre umiestnenie plánovaného vedenia 2x400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa

XLVII.

Za § 20 sa vkladá sa nový § 21 s nadpisom a textom, ktorý znie:

§ 21

Schéma záväzných častí riešenia

Zmeny a doplnky č. 1

Záväzný je Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania grafickej časti dokumentácie.

XLVIII.

Nad text IV. Časti sa vkladá označenie „§ 22“, text sa označuje ako ods. 1 a vkladá sa nový ods. 2, ktorý znie:

(2) Zmeny a doplnky č. 1 sú nedeliteľnou súčasťou Územného plánu obce Ostrá Lúka, uložené sú ako je uvedené v ods. 1.

**Druhá časť
Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 schválilo obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke na svojom zasadnutí dňa 28.2.2013 uznesením č. 1/2013.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.3.2013.



[Signature]
Mgr. Juraj Jelok
starosta obce Ostrá Lúka

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 1.3.2013.

Zvesené z úradnej tabule dňa 15.3.2013.