

**Zápisnica z mimoriadneho obecného zastupiteľstva
obce Ostrá Lúka,
zo dňa 22.03.2012**

Prítomní: starosta : Mgr. Juraj Jelok

poslanci : Jana Kulichová , Vojtech Kelemen, Ing .Miloš Bešínský, Mgr. Ján Prokaj,
Bc. Andrea Bartková.

Ďalej sa zasadnutia zúčastnili občania obce Ostrá Lúka podľa prezentačnej listiny.

Program:

1. Otvorenie a schvaľovanie programu obecného zastupiteľstva
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Schvaľovanie úverovej zmluvy na kúpu Kaštieľa rodiny Ostrolúckych a všetkých zabezpečovacích prostriedkov
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Schvaľovanie uznesenia
7. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce privítal zúčastnených a predniesol program zasadnutia

2. Kontrola uznesení

- a. Znečisťovanie ovzdušia spaľovaním odpadu v areáli firmy Technomol s.r.o.. Na pohovore so zástupcom firmy p. Bariakom došlo k dohode o ukončení spaľovania.
- b. Vymáhanie pohľadávok od neplatičov

Starosta obce poslal listy dlžníkom na daniach a na platbách za odber vody s upozornením o možnosti siahnutia na dávky tým, čo neplatia obecné dane. V prípade dlžoby na obecných daniach nie je potrebný súhlas súdu. Dlžníci na platbách za odber vody boli upozornení, že v prípade neuhradenia dlžoby obec podá návrh na vystavenie príkazu súdu na krátenie dávok, ktoré poberajú.

3. Schvaľovanie úverovej zmluvy

Obec sa snaží už rok vyriešiť problém kaštieľa. 5.1.2012 bola podpísaná zmluva o odkúpení kaštieľa medzi obcou Ostrá Lúka a Ministerstvom vnútra SR a 3.2.2012 následne s Ministerstvom financií SR schválená v sume 52 334,-€. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s následným postupom pri odkúpení kaštieľa:

- a. Obec si zoberie úver v sume 52 334,-€ od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky. Doba splácania je zmluvne dohodnutá na 10 rokov v 120 splátkach po 436€ plus úrok.
- b. Obec bude za úver ručiť budovou obecného úradu a blankozmenkou.

Starosta obce vyzval zúčastnených na diskusiu k tomuto bodu.

p. Zdút vyjadril presvedčenie o správnosti formulácie podmienok zmluvy. Vysvetlil termíny, ktoré sú v podmienkach zmluvy – blankozmenka a i.

p. Lucina sa pýtal na ďalší postup v konaní

p. Zavadský sa pýtal na spôsob financovania úveru a riziká, ktoré vyplývajú z ručenia obecným majetkom. Obáva sa, že splácanie úveru neumožní financovať iné obecné projekty. Navrhol, aby sa z príjmov obce vytvárala rezerva na splácanie úveru.

Po ukončení diskusie k tomuto bodu, predložil starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie:

1. Návrh úverovej zmluvy

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

2. Návrh zmluvy o záložnom práve

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

3. Návrh zmluvy o bianko zmenke

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

4. Schvaľovanie nového rozpočtu obce

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schváliť nový rozpočet vzhľadom na prijatý úver a zaradenie splátok za úver do rozpočtu

Návrh bol poslancami jednohlasne schválený

4. Rôzne

1. Starosta obce informoval o potrebe zakúpiť traktorovú kosačku. Po predložení 3. ponúk značiek: Husqvarna, Starjet, Viking a po diskusii o nich, obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo zakúpenie traktorovej kosačky značky Starjet v sume 3 490,-€.

Hlasovanie: 4. Poslanci hlasovali za návrh, 1 poslanec sa zdržal hlasovania

2. Starosta obce informoval o preložení 2. žiadostí o stavebné povolenie: 1. Pani Sujová – rodinný dom, pán Thonhauser – Rekreačná hala.

5. Diskusia

- pani Kupcová informovala o potrebe aktualizácie obecnej kroniky. Kultúrna komisia na svojom stretnutí 30.3.2012 doplní obsah kroniky. Ďalej pripomenula potrebu hľadať nového kronikára obce.
- pani Bartková navrhla oživiť projekt zavedenia vody do kuchynky v zasadačke obecného úradu. Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasia s nákupom stavebného materiálu.
- pán Jelok sa pýtal na spôsob výpočtu ceny za odber vody. Starosta obce informoval o tom, že cenu za odber vody pre rok 2012 stanovil Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa nákladov na správu obecného vodovodu v roku 2010.

6. Schvaľovanie uznesenia č. 2/2012

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. Úverovú zmluvu v sume 52 334,-€ so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na kúpu Kaštiela rodiny Ostrolúckych v podiele 5/6 od Ministerstva vnútra SR

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa:0

2. Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti:

Pozemok – par.č.1 výmera 1107m² zastavané plochy a nádvoria

Stavba – súp.č. 58 na par.č.1, budova

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa:0

3. Zabezpečenie úveru blankozmenkou.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa:0

4. Upravený rozpočet pre rok 2012 so zapracovaným predmetným úverom a zdrojmi na splácanie istiny a úrokov.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa:0

5. Nákup traktorovej kosačky Starjet AJ 102 22 HP

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Bešínký)

B. Obecné zastupiteľstvo **súhlasí**

- s nákupom stavebného materiálu na zavedenie vody do kuchynky v zasadačke obecného úradu

C. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

- nutnosť obsadiť funkciu kronikára obce novým kronikárom

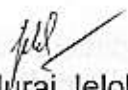
7. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a príspevky do jednania a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:50 hod.

Zapisovateľ: Mgr. Ján Prokaj

Overovateľ: Jana Kulichová
Bc. Andrea Kulichová




Mgr. Juraj Jelok
starosta obce