

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.1.2018 v zasadačke Obecného úradu v Ostrej Lúke.

Prítomní : Starosta : Mgr. Juraj Jelok
Poslanci : podľa prezenčnej listiny.
Ostatní prítomní : podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie predaja obecného majetku.
4. Prejednanie protestu prokurátora proti VZN
5. Predaj kaštieľa
6. Diskusia
7. Schvaľovanie uznesenia
8. Záver

1. Otvorenie : Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.
Predniesol program zasadnutia. Neboli vznesené žiadne pripomienky
dal zaň hlasovať.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Členov návrhovej komisie: Jana Albertová / zapisovateľka/
Mgr. Ján Prokaj
Overovateľov zápisnice : Mgr. Andrea Bartková
Jaroslav Ďurčík

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva :
Neboli zadane žiadne úlohy.

3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Radka Kucharku nar.: [redacted]
bytom Breziny č. 81 o odkúpenie časti obecnej parcely KN "C"- 1903 podľa Geometrického
plánu vypracovaného Ing. Petrom Fašangom dňa 7.12.2017 bola vytvorená nová parcela číslo
1903/4 o výmere 6m² za cenu 5 -€, za 1m², podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 8, písm. e),-
prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo
rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok má v užívaní dlhodob.
Podmienkou je, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.
Na pozemku je zastavený dom ešte v 50 - 60 rokoch minulého storočia, väčšina domu stojí v
katastrálnom území obce Breziny. Už pred rokom sme riešili žiadosť o odpredaj pozemku na
tomto území, ale nezrealizovalo sa to, vtedy sme odsúhlasili cenu 5,-€ za 1 m², preto starosta
navrhuje takú istú cenu.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

Informáciu JUDr. Zdúta-Šťastného o Proteste prokurátora proti VZN 3/2016 o miestnych
daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, jeho návrh na
VZN, ktoré mení VZN č.3/2016 a vcelom rozsahu vyhovie protestu prokurátora.

Protest obsahoval 5 bodov. Po preštudovaní navrhuje, aby sme protestu prokurátora vyhovelí. Pripravil zmenu VZN a po zákonnej lehote kedy bude vyvesené na stránke a tiež na verejnej tabuli sa bude zaň hlasovať. Ďalej doporučuje odpovedať prokurátorovi, že protestu sa vyhovel v plnom rozsahu.

5. Informáciu starostu o prvom kole predaja kaštieľa Ostrolúckych. V stanovenom termíne nebol podaný žiadny súťažný návrh. V jednom prípade bola zložená zábezpeka vo výške 1000,-€ na účet obce, ale samotný súťažný návrh nebol podaný. Túto zábezpeku si vyžiadal vrátiť. Boli vykonané dve obhliadky s potencionálnymi záujemcami. Starosta mal cca 5 telefonátov ohľadom kúpi kaštieľa. Keďže s v prvom kole nepodarilo kaštieľ predat' cena sa zníži. Po dohode s poslancami to bude 295 000,- €. Starosta navrhuje nechať všetky podmienky z I. kola. Súťažné návrhy sa môžu predkladať do 28.2.2018.

6. diskusné príspevky :

a/ p. starostu o podaní žiadosti na Ústredie Sociálnej poisťovne o vyplatenie dôchodku, a tiež o doručení tohto uznesenia na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na jeho zápis. Uznesenie v dedičskej veci po poručiteľovi Milanovi Rumanovi, ktoré vypracovala notárka JUDr. Hričovská nadobudlo právoplatnosť.

b/ p. starostu o zmene stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov voči výstavbe rodinných domov v lokalite Pod ihriskom. Zostáva už len Krajský pamiatkový úrad, jeho podmienky ktoré dal boli nad rámec jeho kompetencií. Architekti budú s nimi jednať o podmienkach.

c/ p. Závadského pri prechádzkach eviduje veľa smetí okolo cesty, mali by sa vyzbierať.

Každú jar sa organizuje brigáda pri zbieraní smetí nielen v dedine ale aj popri ceste. Zbierajú aj aktívni pracovníci.

- opraviť a vyčistiť niektoré jarky. Sú povypadávané kvádre z bokov a v niektorých je aj dosť blata.

Čistenie a oprava jarkov sa bude realizovať v jarných a letných mesiacoch.

- či už oslovil farský úrad v Ostrej lúke ohľadom zlého stavu líp v Panskej záhrade
Zatiaľ ešte nie.

- uvítal by skoršie zverejňovanie zápisníc zo zastupiteľstiev.

Zverejnenie sa posunulo z dôvodu sviatkov a čerpania dovolenky .

- kedy budú kompostéry a či budeme mať kompostovisko

Musíme čakať, pokiaľ nebude vyhodnotená výzva na kompostéry.

- či sa začalo jednať ohľadom odkúpenia pozemku po Milanovi Rumanovi.

Bude sa jednať vtedy, až bude obec zapísaná na liste vlastníctva ako spolumajiteľ nehnuteľnosti.

d/ p. Bučanovej ktorú zaujímalo ako sa naše VZN dostalo k prokurátorovi.

Prokurátor si vyžiadal VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo všetkých obcí okresov Zvolen, Detva, Krupina.

e/ p. Hudáka- komentoval tiež protest prokurátora, kontrola uznesení asi vznikla z toho že v niektorých obciach a aj mestách majú exekúcie aj 2-3 ročné deti, pretože ich mali menovite vedené ako neplatičov komunálneho odpadu.

f/ p. Lucinovej ktorá sa informovala či by jej známa mohla darovať do knižnice knihy.
Samozrejme, že môže priniesť na obecný úrad.

g/ p. starostu o vypovedaní zmlúv so spoločnosťou WASPE s.r.o. Banská Bystrica. Neboli vôbec nápomocný pri riešení viacerých problémov. Pri riešení povolenia na vypúšťanie vôd z ČOV do potoka sa nedostavil na konanie, ani neposkytli súčinnosť. Bola poslaná výpoveď Mandátnej zmluvy – Verejná kanalizácia a ČOV, a tiež výpoveď Zmluvy na odborný dohľad na prevádzkovanie vodnej stavby – Verejný vodovod.

O kultúrnych podujatiach v najbližšom termíne :

- v sobotu 27.1.2018 bude stolnotenisový turnaj. Doobeda pre deti, poobede pre dospelých,
- 10.2. 2018 tradičná zabíjačka a karneval pre deti
- 8.2.2018 mimoriadne zasadnutie OZ, bude sa schvaľovať VZN.

7. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uznesenie č.1/2018.

Diskusia bola ukončená, zapisovateľka Jana Albertová prečítala návrh na uznesenie č.1/2018

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8. Starosta na záver poďakoval všetkým zúčastneným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala dňa 25.1.2018 Jana Albertová

Overovatelia zápisnice Jaroslav Ďurčík

Mgr. Andrea Bartková

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok



UZNESENIE Č.1/2018 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA 25.1.2018

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová (zapisovateľka) a
Mgr. Ján Prokaj
- overovateľov zápisnice v zložení Jaroslav Ďurčík
Mgr. Andrea Bartková

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3. Odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Radka Kucharku nar.: [redacted] bytom Breziny č. 81 o odkúpenie časti obecnej parcely KN"C" - 1903 podľa Geometrického plánu vypracovaného Ing. Petrom Fašangom dňa 7.12.2017, číslo: 34793305-344b/2017 bola vytvorená nová parcela číslo 1903/4 o výmere 6m² za cenu 5,- za 1m², podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 8, písm. e), - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Pozemok majú v užívaní dlhodobo. Podmienkou je, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Uznesenie č. 1/2018

Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B. Berie na vedomie :

1. Informáciu starostu, že po právoplatnosti Uznesenia v dedičskej veci po poručníkovi Milanovi Rumanovi, ktoré vypracovala notárka JUDr. Hričovská, bola podaná žiadosť na Ústredie Sociálnej poisťovne o vyplatenie dôchodku, a tiež toto Uznesenie bolo doručené na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na jeho zápis.

2. Žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely KN"C" 1903 pána Radka Kucharku nar.: [redacted] bytom Breziny č. 81, podľa Geometrického plánu vypracovaného Ing. Petrom Fašangom dňa 7.12.2017 bola vytvorená nová parcela číslo 1903/4 o výmere 6m², ktorú chce od obce odkúpiť.

3. Informáciu JUDr. Zdúta- Šťastného o Proteste prokurátora proti VZN 3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, jeho návrh na VZN, ktoré mení VZN č. 3/2016 a v celom rozsahu vyhovie protestu prokurátora.

4. Informáciu starostu o prvom kole predaja Kaštieľa Ostrolúckych. V stanovenom termíne nebol podaný žiadny návrh. V jednom prípade bola zložená zábezpeka vo výške 1 000,-€ na účet obce, ale samotný súťažný návrh nebol podaný. Boli vykonané dve obhliadky s potencionálnymi záujemcami.

5. Informáciu starostu o zmene stanoviska Okresného úradu Banská bystrica, odboru opravných prostriedkov voči výstavbe rodinných domov v lokalite Pod ihriskom. Zostáva pre jednat' pripomienky Krajského pamiatkového úradu.

6. Informáciu starostu o vypovedaní Mandátnej zmluvy so spoločnosťou WASPE s.r.o. Banská Bystrica, ktorej predmetom bolo poskytovanie prevádzkových služieb pri zabezpečovaní prevádzky vodnej stavby „verejná kanalizácia a ČOV Ostrá Lúka“, a taktiež bola vypovedaná Zmluva na odborný dohľad na prevádzkovanie vodnej stavby „Vodovod – Ostrá Lúka“.

7. Diskusné príspevky :

a/ pána Závadského- o znečistení okolia ciest, čistení a oprave jarkov, skoršom zverejňovaní zápisníc, o stave jednania s farským úradom ECAV v Ostrej Lúke ohľadom stavu líp v panskej záhrade, či budú kompostéry a kompostovisko, o odkúpení domu po manželoch Rumanových.

b/ pani Bučanovej o príčine kontroly prokurátora VZN.

c/ pána Hudáka o uvalení exekúcií aj na 2-3 ročné deti z dôvodu neplatenia za odvoz komunálneho odpadu v niektorých obciach a mestách.

d/ pani Lucinovej o darovaní kníh do knižnice.

e/ pána starostu o pripravovaných akciách v najbližšom termíne :

stolnotenisový turnaj 27.2.2018, obecná zabíjačka a maškarný ples 10.2.2018 , mimoriadne zasadnutie OZ 8.2.2018

C .Obecné zastupiteľstvo poveruje :

1. Starostu, aby na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Zvolen Nč. Pd 119/17/6611-4 z 09.11.2017 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2016 schváleného dňa 16.12.2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zvolal mimoriadne obecné zastupiteľstvo, aby bol schválený Návrh VZN ako ho predložil JUDr. Zdút- Šťastný.

2. starostu obce upovedomiť prokurátora o vyhovení jeho protestu v celom rozsahu.

3. starostu vyhlásiť druhé kolo obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v podiele 5/6 vo vlastníctve obce, vedených na lista vlastníctva č.2- kaštieľ rodiny Ostrolúckych s.č. 2 na parc. č. 308, budovy s.č. 3 na parc.č. 309, pozemky parc.č. 307,308,309 v katastrálnom území Ostrá Lúka obec Ostrá Lúka okres Zvolen. Cena za uvedené nehnuteľnosti v druhom kole je stanovená v sume 295 000,-€. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú tie isté ako v prvom kole predaja nehnuteľností a uzavierka na podávanie súťažných návrhov bude 28.2.2018. podmienky budú zverejnené na stránke obce, okrem toho aj v jednom celoštátnom a jednom regionálnom denníku.

Zapísala dňa 25.1. 2018 Jana Albertová

Overovatelia zápisnice Mgr. Andrea Bartková

Jaroslav Ďurčík

Starosta obce

Mgr. Juraj Jelok

