

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka dňa 15.12.2022

K bodu 1 – Otvorenie

a)Prítomných privítal starosta obce, prečítal program obecného zastupiteľstva a požiadal na schválenie program obecného zastupiteľstva . Poslanci OZ uvedený program schválili jednohlasne.

c) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : p. Albertovú a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p. Oravca a p. Dičéra. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jednohlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.9.2022 – starosta obce informoval o plnení jednotlivých bodov :

a)Bola podpísaná kúpna zmluva s p. Janotkom

b)Bola podpísaná nájomná zmluva s p. Dičérom na obecnú budovu č.5

c)Starosta obce telefonicky kontaktoval seniora Zvolenského seniorátu a vysvetlil mu zámer obce ohľadom podpory výstavby Domu seniorov na Ostrej Lúke. Aby k tomu došlo, tak v prvom rade zvolenský seniorát musí schváliť predaj cirkevného pozemku na výstavbu Domu seniorov. Senior zvolenského seniorátu je naklonený k predaju predmetného pozemku, ale zatiaľ je hlasovanie o predaji odročené.

d)Poslanci zobrali na vedomie plnenie predmetných bodov uznesenia z 29.9.2022.

K bodu 3 – Informácie o možnosti získania majetku do vlastníctva obce.

a)Starosta obce podal úvodnú informáciu o možnosti získania majetku do vlastníctva obce a vyzval zástupcov spoločností ZET INTEGRA, spol. s.r.o. Miloslavov a Regionálnej vodárenskej s.r.o. Bratislava aby vysvetlili svoj zámer. Zástupcovia týchto spoločností podali prítomným nasledujúce informácie: Investorská spoločnosť ZET INTEGRA, spol. s.r.o. postavila v obci Miloslavov(okres Senec) bytové jednotky spolu s inžinierskymi sieťami vodovod a kanalizácia, pričom Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava ako správca týchto sietí má zabezpečovať ich prevádzku pre potreby občanov v predmetných bytových jednotkách. V tomto roku (2022) došlo k zmene zákona č. 442/2002, kde súkromná spoločnosť nemôže byť vlastníkom inžinierskych sietí vodovod a kanalizácia, vlastníkom môže byť len obec alebo vodárenská spoločnosť v zmysle zákona 442/2002. Predmetné spoločnosti túto podmienku nespĺňajú a tým pádom nemôžu skolaudovať bytové jednotky a odovzdať do užívania občanom, tiež túto podmienku nespĺňa ani obec Miloslavov, pretože je akcionárom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a nemôže ako akcionár vlastniť iný vodovod a kanalizáciu vo svojom katastri. Aby mohlo dôjsť ku kolaudácii, tak potrebujú mať vyriešeného vlastníka v zmysle zákona, túto podmienku spĺňa obec Ostrá Lúka. Z tohto dôvodu navrhujú obci, aby si na základe darovacej zmluvy medzi investormi ZET INTEGRA, spol. s.r.o. Miloslavov, R development s.r.o. Bratislava, Miloslavov 3, s.r.o. Miloslavov, HANZU,

s.r.o. Bratislava a obcou zobrala do majetku obce infraštruktúru vodovod a kanalizácia v obci Miloslavov a následne ju prenajala spoločnosti Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava, ktorá bude predmetnú infraštruktúru spravovať a na základe nájomnej zmluvy bude obci Ostrá Lúka ročne platiť nájom, ktorý môže byť až vo výške cca 16 000 Eur. Uvedená vodárenská spoločnosť nebude spravovať obecný vodovod a kanalizáciu v Ostrej Lúke.

b)Po tomto vysvetlení a rozprave s poslancami a prítomnými občanmi dal starosta obce hlasovať k tomuto bodu, najprv dal hlasovať o uzavretí darovacej zmluvy a budúcej darovacej zmluvy medzi obcou a investormi infraštruktúry vodovod a kanalizácia ZET INTEGRA, spol. s r.o. Miloslavov, R development s.r.o. Bratislava, Miloslavov 3, s.r.o. Miloslavov, HANZU, s.r.o. Bratislava a potom dal hlasovať o uzavretí nájomnej zmluvy a budúcej nájomnej zmluvy medzi obcou a Regionálnou vodárenskou s.r.o. Bratislava

c)Poslanci schválili podpísanie darovacej zmluvy, budúcej darovacej zmluvy, nájomnej zmluvy a budúcej nájomnej zmluvy – priebeh hlasovania: za -5, proti -0, zdržal sa -0.

K bodu 4 – Schvaľovanie VZN o nakladaní s komunálnym odpadom

a)Starosta obce prítomných informoval o navrhnutých zmenách VZN o nakladaní s komunálnym odpadom, ktoré sa týkajú hlavne zrušenia veľkých 1100 l kontajnerov na papier, plasty a sklo, s tým že občania dostali do každej domácnosti nádoby na separovaný zber papiera a skla a na plastový odpad dostali žlté vrecia.

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN o nakladaní s komunálnym odpadom

Priebeh hlasovania: za – 5 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5 – Schvaľovanie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad

a)Starosta obce informoval prítomných o návrhu zvýšenia miestnych daní , ktoré sa týkajú ornej pôdy (zvýšenie koeficientu z 0,47 na 0,60),stavebných pozemkov (zvýšenie koeficientu z 0,56 na 0,9),trvalých trávnatých pozemkov (zvýšenie koeficientu z 0,47 na 0,60), stavby na bývanie a poľnohospodárskych stavieb (zvýšenie koeficientu z 0,07 na 0,1), chaty (zvýšenie koeficientu z 0,17 na 0,2), garáže(zvýšenie koeficientu z 0,18 na 0,2),poplatok za psa (zo 6 Eur na 8 Eur).

c)Starosta obce informoval prítomných, že v zmysle zákona obec nemôže dotovať platby za komunálny odpad, preto je potrebné schváliť takú cenu za komunálny odpad, aby na to nedoplácala obec. Z nákladov za komunálny odpad za rok 2022 a predpokladanej inflácie vychádza poplatok na rok 2023 – 38 Eur na 1 osobu.

d)Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad.

Priebeh hlasovania: za – 5 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6 – Schvaľovanie rozpočtu obce na rok 2023

a)Starosta obce pred začatím schvaľovania rozpočtu obce na rok 2023 prečítal žiadosť konateľa spoločnosti Teashop s.r.o. Ing. Dušana Bindera, ktorý prevádzkuje obchod -potraviny v Ostrej Lúke ohľadom zmeny nájmu na 100 Eur mesačne za nájom a energie.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu nájmu na 100 Eur mesačne za nájom a energie.

Priebeh hlasovania: za – 5 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

c) Starosta obce predniesol návrh na úpravu predloženého rozpočtu v položke verejné osvetlenie za účelom zníženia nákladov a to šetrenie spôsobom , že v čase od 23:30 hod. do 4:30 hod. sa bude vypínať verejné osvetlenie

d) Obecné zastupiteľstvo schválilo vypínanie verejného osvetlenia od 23:30 hod. do 4:30 hod.

Priebeh hlasovania: za – 5 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

e) Starosta obce predniesol návrh na zvýšenie pracovného úväzku kontrolórky obce z 0,4% na 1% z priemernej v národnom hospodárstve.

f) Obecné zastupiteľstvo prednesený návrh starostu obce schválilo

Priebeh hlasovania: za – 5 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

g) Starosta obce podal všeobecnú informáciu o tvorbe rozpočtu na rok 2023, vysvetlil výšku sumy pri jednotlivých vybratých položkách a na záver navrhol na schválenie vyrovnaný rozpočet s príjmami 171 168 Eur a výdavkami 171 168 Eur.

h) Obecné zastupiteľstvo prednesený rozpočet obce na rok 2023 schválilo

Priebeh hlasovania: za – 5 poslancov, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7 – Rôzne

a) Starosta obce informoval prítomných, že obec získala dotáciu z Ministerstva životného prostredia SR vo výške 612 000 Eur na rozšírenie kapacity čističky odpadových vôd a na vybudovanie novej vetvy kanalizácie v lokalite „ihrisko“, pri tejto dotácii je spoluúčasť obce 5%.

b) Starosta obce informoval o možnosti získania Municipálneho úveru – Univerzál v Prima banke Slovensko a.s. vo výške 50 000 eur za výhodných podmienok, pričom tento úver by sa využíval napr. pri spolufinancovaní schválených projektov. Starosta obce dal hlasovať o schválení výšky úveru 50 000 Eur. Poslanci jednomyselne uvedený návrh schválili.

c) Starosta obce prečítal 3 žiadosti centier voľného času (CVP – centrum vzdelávania a poradenstva o.z. Zvolen, Súkromné centrum voľného času QUO VADIS Zvolen, Centrum voľného času Domino Zvolen), ktoré navštevujú 11 detí z Ostrej Lúky, ohľadom poskytnutia dotácii na záujmové vzdelávanie žiakov . Poslanci tak ako každý rok aj teraz schválili jednomyselne výšku dotácie 60 Eur na jedno dieťa pre jednotlivé centrá voľného času.

d) Starosta obce prečítal žiadosti Mariána Thonhausera, Denisa Suju a Ing. Ivany Bešinskej ktoré mali rovnaký obsah a to žiadosť o zmenu Územného plánu obce Ostrá Lúka. Poslanci na čele so starostom sa uzhodli, že uvedené žiadosti budú posudzované keď sa bude aktualizovať Územný plán obce.

e) Starosta obce prečítal žiadosť Márie Slančíkovej o odstránenie nelegálnej skládky biologického odpadu na jej pozemku KNC č.892. Starosta hneď na to reagoval a ohradil sa proti tvrdeniu v žiadosti, že skládku na jej pozemku založila obec, ale aj napriek tomu obec už pristúpila v spolupráci s p. Dičérom k likvidácii predmetnej skládky a k dnešnému dňu je už skládka zlikvidovaná.

f)Starosta obce prítomných informoval, že dostal informáciu o plánovanom zrušení požadnej pošty v obci Ostrá Lúka k termínu 1.3.2023.Poslanci uvedenú informáciu zobrali na vedomie.

K bodu 8 – Diskusia

a)Mgr. Závadský sa prihlásil do diskusie s viacerými otázkami, či sú vypracované prevádzkové hodiny pre multifunkčné ihrisko, či sa vyberá nejaký poplatok za prenájom multifunkčného ihriska , či nie je možné znížiť dobu svietenia na multifunkčnom ihrisku z dôvodu šetrenia energií.

b)Starosta obce hneď reagoval na otázky Mgr. Závadského a dal nasledovné odpovede, že nie sú určené prevádzkové hodiny na multifunkčnom ihrisku, zatiaľ sa žiaden poplatok nevyberal, pretože zatiaľ nikto cudzí nepožiadaval o prenájom ihriska a domáci občania majú na ihrisko vstup zdarma, čo sa týka osvetlenia multifunkčného ihriska, tak sú tam inštalované maximálne úsporné LED svetlá.

c) p. Lucinová mala otázku aká je možnosť obce sankcionovať osoby, ktoré založia čiernu skládku odpadu v katastri obce, odpoveď starostu obce a poslanca JUDr. Zdúta Šťastného bola , že takmer nulová možnosť .

K bodu 9 – Schvaľovanie uznesenia

a)Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia č.5/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne.

K bodu 10 - Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísal : Ing. Ladislav Hudák

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke dňa 15.12.2022.

Uznesenie č.5/2022 na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu starostu, o uzavretí kúpnej zmluvy s pánom Janotkom
2. Informáciu o uzavretí nájomnej zmluvy s pánom Dičérom na obecnú budovu č.5
3. Informácia, že bol telefonicky kontaktovaný senior Zvolenského seniorátu, pri ktorom bol deklarován záujem obce o vybudovanie Domu seniorov. Bola podaná informácia, že len obec je oprávnená rozhodnúť, čo na cirkevnej parcele môže byť postavené, zmenou územného plánu.
4. Informácie o možnosti získania majetku (vodovodu a kanalizácie) do vlastníctva obce.
5. VZN o nakladaní s komunálnym odpadom
6. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady – navýšenie miestnych daní a poplatku za komunálny odpad
7. Žiadosť konateľa spoločnosti Teashop s.r.o. Ostrá Lúka Ing. Dušana Bindera, ktorý prevádzkuje potraviny Môj obchod, na zmenu platenia nájmu.
8. Informáciu o možnosti vypínania verejného osvetlenia od 23:30 do 04:30 hod. za účelom šetrenia finančných prostriedkov.
9. Návrh starostu obce na zvýšenie pracovného úväzku kontrolórke obce z 0,4% na 1% z priemernej mzdy v národnom hospodárstve.
10. Rozpočet obce Ostrá Lúka na roky 2023, 2024, 2025.
11. Informáciu o rozhodnutí ministra životného prostredia o poskytnutí finančných prostriedkov Environmentálneho fondu na projekt: Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete v obci Ostrá Lúka (ihrisko) v sume 612 000,-€.
12. Návrh možnosti čerpania Municipálneho úveru – Univerzál z Prima banky Slovensko, a.s. na zabezpečenie spolufinancovania podporeného projektu.
13. Žiadosti o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie žiakov, ktorí navštevujú: CVP – Centrum vzdelávania a poradenstva o.z. Zvolen, Súkromné centrum voľného času QUO VADIS Zvolen, Centrum voľného času Domino Zvolen spolu 11 žiakov, zároveň majú v našej obci trvalý pobyt.
14. Žiadosti Mariána Thonhausera, Ostrá Lúka 145, Denisa Suju Zvolen, a Ing. Ivany Bešinskej Žarnovica o zmenu Územného plánu obce Ostrá Lúka, aby na ich pozemkoch mohla byť výstavba rodinných domov. Uvedené žiadosti budú spracované a posudzované, keď sa bude aktualizovať územný plán obce.
15. Žiadosť Márie Slančíkovej o odstránenie nelegálnej skládky biologického odpadu z jej pozemku KN“C“ č.892.
16. Informáciu o plánovanom zrušení pojazdnej pošty, ku dátumu 1.3.2023.

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zápisnice Peter Oravec a Róbert Dičér

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Darovacie zmluvy so spoločnosťami ZET INTEGRA, spol. s r.o. Miloslavov, R development s.r.o. Bratislava, Miloslavov 3, s.r.o. Miloslavov na darovanie ich výlučného vlastníctva infraštruktúry: verejný vodovodov a verejných kanalizácií v obci Miloslavov, ako boli predložené obci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy so spoločnosťami HANZU, s.r.o. Bratislava, v ktorej budúci darca bude výlučným vlastníkom infraštruktúry: verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Miloslavov, ako bola predložená obci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy so spoločnosťami ZET INTEGRA, spol. s r.o. Miloslavov, v ktorej budúci darca bude výlučným vlastníkom infraštruktúry: verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Dunajská Lužná, ako bola predložená obci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava, tak ako bola predložená obci Ostrá Lúka.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. Bratislava ako bola predložená obci Ostrá Lúka.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
8. VZN o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom, objemným odpadom na území obce Ostrá Lúka ako bol predložený na zastupiteľstvo.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
9. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako bolo predložené na zastupiteľstvo, so zmenou sadzby poplatku za komunálny odpad z 0,0959 eur/za osobu a deň na 0,1041 eur/za osobu a deň.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
10. Žiadosť konateľa Teashop s.r.o. Ing. Dušana Bindera, ktorý prevádzkuje potraviny Môj obchod v Ostrej Lúke, na zmenu platenia nájmu o to 100,-Eur/na mesiac v rátane energií (elektrika, plyn voda)
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
11. Vypínanie verejného osvetlenia od 23:30 do 04:30 hod. za účelom šetrenia finančných prostriedkov.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
12. Návrh starostu obce na zvýšenie pracovného úväzku kontrolórke obce z 0,4% na 1% z priemernej mzdy v národnom hospodárstve.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
13. Rozpočet obce Ostrá Lúka na roky 2023, 2024, 2025 so zmenami, ktoré boli zapracované.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

14. Prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 50 000,- EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
15. Dotáciu na záujmové vzdelávanie detí CVČ Domino Mesta Zvolen vo výške 60,-€ na jedno dieťa v školskom roku 2022/2023. Toto centrum navštevujú štyri deti z obce, čiže celková schválená dotácia predstavuje sumu 240,-€.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
16. Dotáciu na záujmové vzdelávanie detí Súkromného centra voľného času Budča občianskeho združenia CVP – Centrum vzdelávania a poradenstva o.z. Zvolen vo výške 60,-€ na jedno dieťa v školskom roku 2022/2023. Toto centrum navštevujú tri deti z obce, čiže celková schválená dotácia predstavuje sumu 180,-€.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
17. Dotáciu na záujmové vzdelávanie detí Súkromného centra voľného času Quo vadis Zvolen vo výške 60,-€ na jedno dieťa v školskom roku 2022/2023. Toto centrum navštevujú štyri deti z obce, čiže celková schválená dotácia predstavuje sumu 240,-€.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
18. Uznesenie č. 5/2022
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapísal dňa 15.12.2022 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice Peter Oravec

Róbert Dičér

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok