



OBEC OSTRÁ LÚKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2017

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚN obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3 a ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka č. 1/2002, ktorým boli vyhlásené záväzné časti územného plánu obce Ostrá Lúka

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚN obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 3 a ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka č. 1/2002, ktorým boli vyhlásené záväzné časti územného plánu obce Ostrá Lúka

Prvá časť

I.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrá Lúka č. 1/2002 v znení VZN č. 1/2013 a VZN č. 1/2014 sa mení a dopĺňa takto:

Doplňaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

II.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

§ 1

Regulatívy urbanistické

1. Obec Ostrá Lúka rozvíjať ako vidiecke centrum lokálneho významu.
2. V sídle Ostrá Lúka zabezpečiť rozvoj hlavných funkcií obytnej a poľnohospodárskej Funkcie, a rozvoj doplnkovej rekreačnej funkcie.
3. Zabezpečiť ochranu, obnovu, vhodné využitie a sprístupnenie pamiatkovo chránených objektov celonárodné významných najmä z pôsobenia rodu Ostrolúckych,
4. Zabezpečiť ochranu tichého a zdravého prostredia sídla, verejnej zelene, najmä zoskupení chránených líp a gaštanov a CHKO Štiavnické vrchy.
5. Pre ekonomický rozvoj obce šetrne využívať vlastné zdroje, najmä prameň kvalitnej pitnej vody, lesy, ornú pôdu i pasienky.
6. Vplyv na širšie zázemie obce, najmä ochrany čistoty vôd zlepšiť vybudovaním kanalizácie a ČOV.
7. Zmeny a doplnky č.1. - Na rieke Hron vybudovať vodohospodársku stavbu s energetickým využitím.

§ 2

Regulatívny funkčného využívania územia

1. V návrhovom období zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj základných funkcií sídla: bývanie, občianske vybavenie, výrobné aktivity, plochy športu, rekreačné služby, dopravné a technické vybavenie.
2. Prednostne využiť územné rezervy v zastavanom území obce, voľné pre luky a areál ŠM.
3. Rozvoj obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie zabezpečovať tak, aby boli rešpektované hodnotné prírodné priestory z hľadiska zachovania stability územia vymedzené v Miestnom systéme ekologickej stability územia.
4. Pre funkčné plochy vymedzené územným plánom platia nasledovná prípustnosti funkčného využitia:
 - a) **funkčné plochy obytné:**
 1. vhodné pre prevládajúcu funkciu obytnú, f.j. pre jednoduché stavby s obytnou funkciou- rodinné domy
 2. vhodné pre umiestnenie drobných stavieb s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže, drobné stavby pre uskladnenie záhradných produktov, drobnochov v rozsahu platného nariadenia obce)
 3. prípustné pre doplnkovú funkciu základného občianskeho vybavenia a služieb -prípustné pre doplnkovú funkciu rekreačnú-s umiestnením individuálnej rekreácie -zákaz umiestnenia bytových domov
 4. zákaz umiestnenia výrobných funkcií
 - b) **funkčné plochy individuálnej rekreácie:**
 1. vhodné pre prevládajúcu Funkciu rekreačnú- pre výstavbu jednoduchých stavieb pre individuálnu rekreáciu
 2. prípustné umiestňovanie rodinných domov
 3. zákaz umiestnenia výrobných plôch
 - c) **funkčné plochy rekreačno-športové:**
 1. vhodné pre otvorené rekreačné plochy športové
 2. prípustné pre drobné stavby s doplnkovou funkciou k športu
 3. prípustné pre drobné stavby rekreačné a rekreačné vybavenie
 4. zákaz umiestnenia bytových i nebytových stavieb
 - d) **funkčné plochy občianskeho vybavenia**
 1. vhodné pre vybavenie občianske, najmä sociálne občianske vybavenie
 2. prípustná je doplnková obytná funkcia
 3. prípustná je doplnková rekreačná funkcia
 - e) **funkčné plochy výrobné**
 1. vhodné pre poľnohospodársku výrobu
 2. vhodné pre malé a stredné výrobné a remeselné prevádzky
 3. vhodné pre prevádzky výrobných služieb a sklady
 4. prípustné pre agroturistické zariadenia
 5. zákaz prekročenia kapacitných limitov a zásahu ochranných pásiem do obytného a rekreačného územia
 6. plochy vodného hospodárstva,
 7. plochy technického vybavenia energetiky.

§ 3

Regulatívny priestorového usporiadania

1. V riešenom území posilniť vhodné priestorové usporiadanie diferencovaných funkčných zón:
 - a) Centrálné územie obce
 - b) Obytné územie vidieckeho typu
 - c) Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby
 - d) Rekreačné územie obce
 - e) Areál športu
2. V centrálnom priestore dobudovať úpravu vodnej nádrže, parkovú výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane

- jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštielom a vjazdom do areálu bývalého družstva obnoviť parkovou úpravou. Obnovou objektu maštale zabezpečiť rozvoj mládežníckych funkcií kultúrneho a športového zamerania. Areál kaštieľa využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych označiť smerovkami i náučnou tabuľou, skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.
3. Obytné územie vidieckeho typu zosúladiť zástavbu s citlivými obnovami historických objektov ľudovej architektúry, dobudovať inžinierske siete, najmä odkanalizovanie. Na východnom okraji obce je potrebné upraviť oplotenie, lavičky, cestu, jarky areálu cintorína. Na severnom okraji zastavaného územia, v lokalite Lakšová i na východnom okraji obce rozvíjať obvinú funkciu. V Lakšovej pre projekt komunikácie, technického vybavenia a ČO V zamerať a rešpektovať jestvujúce melioračné odpady. V lokalite Ľakšová, na jej severnom okraji je navrhnutá skupina 4 rodinných domov s privátnou účelovou komunikáciou, tieto objekty je vhodné stvárniť ako skupinu v súčasnom architektonickom výraze.
 4. Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby
 - a) Areál bývalého Štátneho majetku rozvíjať ako areál malovýroby a malých skladov, malých spracovateľských prevádzok s uprednostnením spracovania vlastných zdrojov. Prípustné je i obnovenie živočíšneho chovu, závadnejšie prevádzky umiestniť mimo vplyvu na obytné územie, s vybudovaním izolačnej zelene.
 - b) Druhý areál poľnohospodárskej výroby ovčín-salaš na východnom okraji obce pri cintoríne, rozvíjať so zameraním na chov oviec, s vlastným spracovaním produktov. Územný rozvoj areálu smerovať mimo obce. so spevnením komunikácii salaša a vysadením izolačnej zelene smerom k obci. Rozvoj je limitovaný ochranným pásmom závislým od počtu chovných zvierat.
 5. Rekreačné územie stabilizovať v miestnej časti Gunda na brehu Hrona, s dobudovaním chalúp včítane obnovy zrúcaných pôvodných objektov. Vhodný je i rozvoj farmy rodinného typu, Vstupnú časť upraviť ako lúčny oddychový priestor. Priestor bývalého rybníka Za kopanicou obnoviť a upraviť okolie s prístreškom. Obe rekreačné zóny i centrum obce napojiť na turistické trasy na Červený prameň, Červený medokýš, Pustý hrad a oblasť Štiavnických vrchov.
 6. Areál športu – dobudovať prístupovú komunikáciu, parkovanie a pešie prepojenie s bývalým sadom. V medzi priestore medzi obcou a ihriskom dobudovať posilovaciú relaxačnú cestičku zdravia, ihriská volejbalové a tenisové a v lesíku za ihriskom oddychovo-relaxačný priestor areálu s tanečným parketom a hrami pre deti. Pre pravidelné Preteky do vrchu dobudovať koncovku trate s jej predĺžením, s parkovaním vozidiel mimo obytné územie obce. Pre projekt predĺženia cesty je potrebné zabezpečiť podrobný geologický prieskum a zameranie územia. Súčasťou projektovej dokumentácie cesty bude návrh rekultivácie starej komunikácie z dôvodu nevytvárania neobhospodarovateľných medziplôch medzi starou a novou cestou. Pre celoročné využitie vybudovať i zimné využitie areálu s navrhovaným lyžiarskym vlekom. Pre projekt lyžiarskeho vleku zamerať polohopis a výškopis riešeného územia.
 7. Technické vybavenie
 - a) hať na rieke Hron,
 - b) zdrž nad haťou, prevádzková hladina 270,0 m n. m.
 - c) bezpečnostné prevýšenie brehov nad prevádzkovú hladinu zdrže, drenážovací systém.
 - d) úpravy na koryte rieky Hron, priestorové úpravy prehĺbením dna koryta 350 m dolu prúdom,
 - e) rybovod,
 - f) príhaťová malá vodná elektráreň (MVE) na ľavom brehu rieky Hron,
 - g) káblové napojenie na vzdušnú 22 kV sieť,
 - h) plochy dopravnej obsluhy napojené na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu,
 - i) rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných vedení.

1. Rešpektovať hodnotnú urbanisticko-architektonickú štruktúru obce Ostrá Lúka.
2. Pre celé riešené územie platia sprísnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu jestvujúcich objektov:
 - a) vhodný typ zástavby:
 1. prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou, valbovou strechou, alebo sedlovou strechou
 2. pôvodné a prírodné materiály
 3. prírodné farby tlmených odtieňov
 - b) zakázaný typ zástavby:
 1. objekty so štvorcovým pôdorysom
 2. objekty s plochou strechou, pultovou a s ihlanovou strechou
 3. objekty so strechou so sklonom menším ako 40°
 4. 2 a viacpodlažné objekty
 5. objekty podpivničené a objekty so zvýšeným suterénom
 6. objekty s prevýšeným prízemím
 7. objekty s celopresklenými fasádami
 8. vilky mestského typu
 9. objekty zahraničného štýlu zástavby (tirolské, talianske a iné)
 10. lesklé, kovové, zrkadlové, betónové, asphaltové materiály
 11. žiarivé, nápadné, sýte a krikľavé farby
3. Zmeny a doplnky č. 1
 - a) Hať s malou vodnou elektrárnou
 1. Hradiace uzávery hate s hradením 3,15 m s hornou hranou 270,3 m n. m.
 2. Hať bude dvojpoľová.
 3. Šírka hate 36,8 m, dĺžka hate 27,6 m.
 - b) Zdrž nad haťou s prevádzkovou hladinou 270,0 m n. m.
 1. Bezpečnostné prevýšenie brehov nad prevádzkovú hladinu zdrže.
 2. Hrádza 0,5 m - 0,0 m pozdĺž zdrže v dĺžke cca. 600 m proti prúdu.
 - c) Rybovod.
 1. Samostatné obtokové koryto na ľavom brehu rieky Hron.
 2. Stavidlo na vtokovej časti.
 - d) Príhaťová malá vodná elektráreň (MVE) na ľavom brehu rieky Hron.
 1. Strojovňa s 3 prietokovými turbínami.
 2. Šírka 20,65, dĺžka 30,3 m, výška nad hladinou Q100 v úrovni 274,2 m n. m.
 - e) Káblové napojenie na vzdušnú 22 kV sieť.
 - f) Spevnené plochy dopravnej obsluhy napojené na jestvujúcu asphaltovú komunikáciu.

§ 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Zmeny a doplnky č. 1 - Priestor je určený ako výrobné územie s lokalizáciou technického vybavenia a s prevahou prírodných prvkov

1. Prípustné:
 - a) využitie vody ako obnoviteľného zdroja,
 - b) využitie vody ako ekosystému ichtyofauny s funkčným rybovodom,
 - c) využitie vody ako zdroja energie,
 - d) využitie vody ako zdroja relaxácie.
2. Obmedzujúce:
 - a) zachovanie ekosystému prúdivých vôd,
 - b) zachovanie bezbariérového biokoridoru,
 - c) zachovanie splavnosti rieky Hron,
 - d) využívanie rieky Hron na kúpanie,
 - e) rešpektovať OP jestvujúcich nadzemných a podzemných vedení.

3. Nepripustné:
vodné dielo bez funkčného rybovodu.

Zmeny a doplnky č. 2 - Priestor v lokalite Ľakšová je určený pre 4 rodinné domy

1. Prípustné:
 - a) dvojpodlažné objekty vrátane polozapusteného suterénu
 - b) šikmé strechy so sklonom nižším ako 40°
 - c) inštalácia energeticky obnoviteľných zdrojov (solárne, fotovoltaické články, tepelné čerpadlá, a iné)
 - d) výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu
2. Nepripustné:
 - a) troj a viac podlažné objekty (pokiaľ to nezohľadňuje konfiguráciu terénu)
 - b) oporné múry, plné oplotenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku, umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojené oporné múry
 - c) zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)

V lokalite Prievlaky, v časti riešenej ZaD č.3 je:

1. Prípustné
 - a) umiestnenie viacerých malých a stredných výrobných areálov
 - b) služby, súvisiace s výrobou
 - c) výstavba výrobných hál s administratívnym zázemím
 - d) max. zastavanosť pozemku 60%, vrátane spevnených plôch a komunikácií
 - e) min. podiel zelených plôch 40%, vrátane zelených striech
 - f) ekologické ploché strechy
 - g) energetické zásobovanie územia z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaické články, tepelné čerpadlá ap.)
 - h) oplotenie pozemku pri komunikácii plným oplotením do max. výšky 1,30 m, vyššie len z transparentných materiálov
2. Nepripustné
 - a) výstavba objektov na bývanie a rekreáciu
 - b) plné oplotenia (z murovacích materiálov) po celom obvode pozemku
 - c) neekologické prevádzky a prevádzky, ktoré by mohli svojou produkciou negatívne ovplyvniť biokoridor nadregionálneho významu - rieku Hron a CHKO Štiavnické vrchy

§ 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Rešpektovať funkčné plochy stanovené vo výkrese č. 3 – Návrh funkčného využitia a dopravy

III.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorba krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

§ 7

Regulatívy kultúrohistorické

1. V riešenom území je potrebné chrániť objekty zapísané výstrednom zozname chránených kultúrnych pamiatok Slovenska:
 - a) Kaštieľ renesančný z roku 1636-1641. postavený banskoštiavnickým staviteľom a kamenárom A. Arizonu v 2.pol. 18.st. čiastočne prestavaný. V rámci areálu kaštieľa je zapísaná pod č. Ss/1107/2 záhrada pri kaštieli, Ss1107/3 alej líp pri kaštieli, Ss/1107/4 rodinná hrobka Ostrolúckych. V areáli rodinnej hrobky Ostrolúckych sa nachádzajú i ruiny artikulárneho kostola ecav.a.v., ktorý

postavili r. 1742 s pôdorysom rovnoramenného kríža, zničený v 2. svet. vojne. Hnuteľné pamiatky z kostola sa nachádzajú na fare.

- b) dom č.51 (pare. 30) bol vyhlásená za kultúrnu pamiatku Ministerstvom kultúry SR zo dňa 26. 10. 1998 zápisom do ÚZKP SR č. 11256
 - c) usadlosť č.69, 70-dom ľudový s hospodárskou časťou, sýpka, brána. hosp. budova, stodola (parc. č. 218-222, 225) evidované ako kultúrna pamiatka v ÚZKP SR č. 110278/1-5
2. Rešpektovať pamiatkovo chránené objekty navrhované na zápis do ÚZKP SR:
 - a) hospodárska usadlosť-č. 48
 3. V riešenom území chrániť urbanistickú štruktúru obce Ostrá Lúka typu sústredenej zástavby v okolí kaštieľa v centre obce s pozvoľným prechodom na hlavnú komunikáciu, chrániť úzku, dlhú parceláciu (nezlučovať parcely) a priestor vymedzeného verejného priestoru, rešpektovať výšku zástavby (zákaz viacpodlažnej zástavby), uličnú stavebnú čiaru (aj s uskakovaním), chrániť zachované obytné objekty trojpriestorových domov murovaných z kameňa a tehly, s valbovou strechou, s krytinou pálenou keramikou, štítom do ulice, chrániť zachovaný typ hospodárskych objektov priečne uzatvárajúcich obytný dvor alebo rovnobežné s obytným domom, spojené bránami.
 4. Dostavby a prístavby umiestniť do zadných traktov, kde je prípustné i dispozičné a tvarové rozvinutie objemov. Uličný trakt zachovať, resp. obnoviť v pôvodnom type i s bránou. S pôvodným členením a veľkosťou okenných otvorov uličného priečelia.
 5. Nové objekty musia rešpektovať pôvodný charakter zástavby, najmä parceláciu, uličnú čiaru, výšku zástavby (prízemie s obytným podkrovím), spôsob zastrešenia a farebné riešenie (zákaz viacpodlažnej zástavby a plochej strechy).
 6. Zachovať a rešpektovať zeleň v intraviláne v pôvodnej druhovej skladbe a kompozičnými zásadami (projekt rodinných domov musí obsahovať návrh výsadby zelene)
 7. Neumiestňovať v obytnej zóne výrobné kapacity náročné na priestory a dopravu
 8. Neuvažovať s plošnými asanáciami
 9. Chrániť archeologické nálezy najmä pri stavebných a zemných prácach
 10. Objekty vytypované na zápis do ÚZKP SR:
 - a) hosp. usadlosť č. 76 (parc. č.252,253,255, 256)
 - b) hosp. usadlosť č. 78 (parc. č. 265,266,272)
 - c) dom č. 84 s hosp. budovou (parc. č. 313)
 - d) hosp. usadlosť č. 85 (parc. č. 315)
 - e) obytný dom č. 89 (parc. č. 326)
 11. Zvýšený pamiatkový záujem patrí objektom dotvárajúcim prostredie chránených objektov
 - a) dom č. 6 a 7 parcela č. 178/1,175/1
 - b) dom č. 9, parcela č. 170 trojpriestorový
 - c) dom č. 10, parcela č. 168
 - d) dom č.11, parcela č. 161-166. s hospod. priečnou budovou, šesťpriestorový
 - e) dom č. 12, parcela č. 156 fasáda z prelomu storočia
 - f) dom č. 13 a 14, parc. č. 153, 154 s hospod. budovou zmenenou na obytnú
 - g) dom č. 15 a 16 parc. č. 151/1.2,149 s priečnymi hospod. budovami
 - h) dom č. 17, parcela č. 149
 - i) dom č. 18, parcela č. 144 trojpriestorový
 - j) dom č. 19, parcela č. 137-141, šesťpriestorový
 - k) dom č. 20, parcela č. 133 fasáda z prelomu storočia
 - l) dom č. 23-25 par. č. 1124-127 dlhý dom s prestav, hosp. komorami na obytné
 - m) dom č. 38, parcela č. 590 trojpriestorový
 - n) dom č. 51, parcela č. 30 s priečnym humnom
 - o) dom č. 74, parcela č. 243, 244, 246, 248. 249. trojpriest. s prieč. humnom
 - p) dom č. 87, parcela č. 322 trojpriestorový
 - q) dom č. 90, parcela č. 330, 331
 - r) dom č. 92, parcela č. 335
 12. Nezachované objekty:
 - a) artikulárny kostol ecav.a.v., z r.í 742 (náznaková rekonštrukcia 40 cm- hrobka)

- b) gotický kostol zo 14.st., zanikol v 17. st., ruiny do I. svet. vojny
 - c) kaštieľ barokovo-klasicistický z I.pol.18st. dvopodl. obdĺžnik (pri jestv. kaštieli)
13. Zmeny a doplnky č. 1 Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu

§ 8

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY:
 - a) Chrániť a rešpektovať súčasnú legislatívnu ochranu CHKO Štiavnické vrchy
 - b) Rešpektovať súčasnú legislatívnu ochranu CHS Gaštan Adely Ostrolúckej
 - c) Rešpektovať ochranu ohrozených druhov v rámci genofondových lokalít v zmysle platnej legislatívy
2. NÁVRH NA VYHLÁSENIE LEGISLATÍVNEJ OCHRANY:
 - a) Slatinnej jelšine pod svahom kóty Vršok
3. LOKÁLNE BIOCENTRÁ
Rešpektovať lokálne biocentrá, ktoré tvoria porasty dubové, dubovo-hrabové a bukové, Plošne najrozsiahléjšie typy štruktúr, ktorých vnútorná štruktúra vo väčšine prípadov zodpovedá štruktúre pôvodných lesných porastov, predstavujú stredne hodnotne prípadne najhodnotnejšie časti (slatinná jelšina) MUSES a je žiadúce nemeniť, ich charakter smerom k vyšším štádiám synantropizácie. Z hľadiska ekostabilizačného predstavujú okrem hydrologický podmienených slatinných jelšín najstabilnejšie prvky v rámci skúmaného územia. Štruktúry lesných porastov a krovín v t. štádiu synantropizácie, t.j. porasty v tiež pôsobiť stabilizačné, avšak ich vnútorná stabilita je znížená.
4. LOKÁLNE BOKORIDORY
Vzhľadom na charakter líniových štruktúr zastúpených na území katastra, plnohodnotnú biokoridorovú funkciu plní v území najmä Suchý jarok pretekajúci v smere J-S, prípadne aj oba bezmenné toky. Ide jednak o tok tečúci v strednej časti katastra presnejšie zo SZ okraja intravilánu obce smerom k toku Hrona, kde aj ústí a o tok vo východnej časti katastra západne od kóty Baba, Uvedené typy biokoridorov na základe ich štruktúry a floristických vlastností nespĺňajú kritériá pre možnosť legislatívnej ochrany.
5. EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY
Na území katastra plnia ekostabilizačnú funkciu: ochranné lesy, chránené (Časť CHKO Štiavnické vrchy) na ochranu navrhované územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ekostabilizačné vegetačné prvky prírodného prostredia (kroviny), ako i ďalšie zriedkavé ekosystémy, prvky a krajinné štruktúry s ekostabilizačnou funkciou, prípadne lokality vzácných druhov,
Na základe vlastností vyššie spomínaných štruktúr je potrebné pre zachovanie ich súčasnej kvality a plnohodnotnej funkcie zabezpečiť nasledovne opatrenia:
 - a) V rámci ochrany zložiek zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia:
 - b) Rešpektovať edafickú funkciu lesných porastov, sprievodnej brehovej vegetácie (okov: ekostabilizačnú funkciu brehových porastov Hrona v dotknutom úseku posilniť eliminovaním zastúpenia nepôvodných euroamerických klonov topoľov a medzennaté úseky doplniť o chýbajúci sprievodný porast; asanovať prestárlé jedince a nahradiť ich mladšími jedincami
 - c) Na stanovištiach s chýbajúcou drevinovou vegetáciou urobiť dopĺňujúce opatrenia čo najskôr vzhľadom na prítomnosť neofytov, ktoré obsadzujú postupne uvoľnené stanovištia a expanzívne sa šíria nielen v brehovom poraste Hrona, Suchého jarku, ale i na susedných poľnohospodársky využívaných pozemkoch
 - d) V rámci lesných biotopov bez ohľadu na tesný typ, eliminovať zastúpenie nepôvodných drevín {Pieta ejcelsa. Pinus sylvesiris} najmä po ťažbe pri nastupujúcej obnove porastov
 - e) Umožniť a podporiť procesy prirodzenej sukcesie smerujúcej k pôvodnému zloženiu porastov

- f) Zabezpečiť ochranu štruktúrnych prvkov s ekostabilizačným účinkom (krovinnej mimolesnej vegetácie, lesíkov a TTP).
6. OPATRENIA NA USMERNENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT V KRAJINE
- Limitovať antropické aktivity tak, aby nedošlo ku regulácii tokov plniacich biokoridorovú funkciu
 - Zamedziť odvodnenie hydrologický podmienených biotopov vzhľadom na ich zriedkavosť v katastri ako aj na funkcie, ktoré plnia vo vzťahu k obehu vody v krajine
 - Výstavbu objektov akéhokoľvek druhu, skládky odpadov a pod. umiestňovať mimo najhodnotnejších a veľmi hodnotných biotopov
 - v celom k.ú. obce ostrá Lúka rešpektovať prvky ÚSES, v súlade so schváleným Regionálnym územným systémom ekologickej stability okresu Zvolen, spracovateľ SAŽP, 11/2013
7. Zmeny a doplnky č. 1
- v riešenom území bude vybudovaná vodná stavba hať,
 - energetický potenciál bude využívaný MVE ako environmentálne čistý zdroj.
8. Zmeny a doplnky č. 3
- areál výroby riešiť prednostne na parcelách, kde nie sú evidované záujmy OPaK
 - nezasahovať žiadnou činnosťou do vodného toku ani do brehového porastu nadregionálneho hydrickoterestrického biokoridoru Hron
 - pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona o OPaK
 - odstraňovať invázne druhy rastlín uvedené v prílohe č.2 vyhlášky č.24/2003 Z.z.
 - rešpektovať §47 Z.z. o OPaK pri nutnom výrube drevín v riešených lokalitách a v ich okolí zabrániť takým činnostiam, ktoré by negatívne ovplyvnili vodný režim lokality, čím by došlo k ohrozeniu výskytu chráneného druhu *Hottonia palustris*

§ 9

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Zmeny a doplnky č.1:

- rieka Hron, ako biokoridor regionálneho významu plní významnú funkciu. Z uvedeného dôvodu je nutné, preukázať v následnej projektovej dokumentácii minimalizovanie dopadov lokalizáciou vodnej stavby s MVE na migráciu ichtyofauny.
- preukázať v následnej projektovej dokumentácii minimalizovanie dopadov lokalizáciou MVE

§ 10

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zmeny a doplnky č.1

- v súvislosti s možnosťou narušenia ÚSES je opatrením návrh rybieho prechodu ako nedeliteľnej súčasť MVE,
- nežiaduce nahromadenie substrátu v zdrži eliminovať prirodzeným spôsobom - preplachom zdrže počas povodní (raz - dva razy ročne) prostredníctvom otvorenia hradiacich klapiek hate,
- likvidácia inváznych druhov rastlín.

§ 11

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- dobudovať mimoúrovňovú križovatku na ceste 1/50 pre napojenie v oboch smeroch s novým mostným objektom cez Hron a riešením mimoúrovňového križovania cesty III, triedy so železničnou traťou
- vybudovať súběžnú komunikáciu H. triedy na severnom okraji k.ú. Ostrá Lúka
- zbernú komunikáciu rekonštruovať v kategórii MO 8/4
- prístupovú obslužnú komunikáciu pre areál družstva vybudovať mimo obytné územie obce
- obslužné komunikácie jestvujúce upraviť v zmysle STN v kategórii MOK 4/30T resp. ako ukľudnené komunikácie

6. novo navrhované obslužné komunikácie riešiť v zmysle STN v kategórii MOK 7,5/40 resp. MO 4/30, v území s nižšou intenzitou zástavby ich riešiť formou skľudnených ulíc
7. cestu k ihrisku riešiť v kategórii MO 7/40 s otočkou na konci
8. vybudovať jednostranný chodník pozdĺž zbernej komunikácie
9. pre pohyb peších využívať ukľudnené komunikácie a obslužné komunikácie v okrajových častiach s nízkou intenzitou dopravy
10. vybudovať samostatné pešie ťahy medzi zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu, dobudovať sieť chodníkov v centrálnej časti sídla a priestranstvá pri objektoch občianskeho vybavenia
11. vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete v zmysle STN
12. garážovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov
13. pri objekte HBV garáže budovať na vymedzenej ploche a vybudovať odstavnú plochu
14. vybudovať parkovacie plochy pri objektoch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch
15. vybudovať (vyznačiť) sieť peších a cyklistických turistických trás v celom katastrálnom území obce
16. Zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňa účelová komunikácia funkčnej triedy C3 neverejného charakteru napojená na miestnu komunikáciu

IV.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

§ 12

Regulatívy vodného hospodárstva

1. Zásobovanie pitnou vodou
 - a) zabezpečiť pitnú vodu $Q_{m3X} = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$ (r,2010) a $Q_{1TOK} = 2,7 \text{ l.s}^{-1}$ (r.2020)
 - b) vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 360 m profilu DN 100
 - c) rekonštruovať výtlačné potrubie z vodného zdroja Červený prameň do vodojemu
 - d) rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť
 - e) rekonštruovať vodohospodárske zariadenia (čerpacie stanice, vodojem 250 mJ)
2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd
 - a) vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 3103,15 m profilu DN 300
 - b) zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd na MB ČOV o kapacite $Q_{l4} = 1,22 \text{ Ls}^{-1}$
 - c) vybudovať drenážny systém s hlavným zberačom v dĺžke 260 m
 - d) rešpektovať otvorené melioračné odpady (najmä v priestore navrhovanej ČOV, v lokalite navrhovanej IBV Ľakšová a v navrhovanej IBV v záhradách na severovýchodnom okraji intravilánu - parc.č. 261)
3. Zmeny a doplnky č. 1
 - a) na rieke Hron je navrhnutá hať pre energetické využitie MVE,
 - b) rešpektovať ochranné pásmo Pohronského skupinovného vodovodu.

§ 13

Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

1. OCHRANNÉ PÁSMO
 - a) Stožiarová transformátorová stanica - 10 m od konštrukcie transformátorovej stanice 22 kV vzdušné vedenie -] 0 m od krajného vodiča na každú stranu. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - b) 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
2. V ochranných pásmach nie je povolená stavebná činnosť, V miestach, kde vzdušné vedenie VN a VVN prechádza cez zalesnené plochy, treba udržiavať prieseky v lesnom poraste tak, aby pád stromov počas prírodných kalamít nepoškodil vzdušné vedenie VN a VVN. V ochranných pásmach vzdušných vedení VN a VVN je dovolené pestovať nízku zeleň, napr. stromčeky pre vianočný výrub.
3. Zmeny a doplnky č. 1
 - a) vyrobenú elektrickú energiu odvádzajú do 22 kV vzdušnej siete elektrickej energie,
 - b) rešpektovať ochranné pásma vzdušných vedení.

§ 14 **Regulatívy zásobovania plynom**

Dobudovať komplexnú plynofikáciu pre navrhovanú zástavbu.

§ 15 **Regulatívy telekomunikácií**

1. Vybudovať plánované pripojenie obci Ostrej Lúky, Dubového a Bacúrova na navrhovanú digitálnu ústredňu RSU v Brezinách a dobudovať káblovú miestnu telekomunikačnú sieť v navrhovaných lokalitách zemnou kabelážou. V zmysle požiadaviek občanov poštové služby presunúť do Budče-z hľadiska únosného dopravného pokrytia a dochádzkovej vzdialenosti občanov. Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla.
2. Rešpektovať ochranné pásma podzemných telekomunikačných zariadení (TKZ).

§ 16 **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

1. **OCHRANA OVZDUŠIA**
Okrem emisií zo vzdialených zdrojov a diaľkovo prenášaných imisii z priemyselných aglomerácií sú v šidle len minimálne lokálne emisie zo zdrojov vykurovania tuhými palivami (uhlie, koks, drevo) z obytnej zástavby. Plynofikácia obce výrazne prispela k zlepšeniu čistoty ovzdušia. Tiež vplyvy emisií z automobilovej dopravy sú minimálne, vďaka trasovaniu tranzitných komunikácií mimo katastrálne územie Ostrej Lúky a mimo obytného prostredia sídla.
2. **OCHRANA PRED RIZIKOVÝMI FAKTORMI**
 - a) Hluk - Katastrálne územie obce Ostrá Lúka nie je zasiahnuté nadmerným hlukom.
 - b) Vibrácie - Sídelný útvar nie je zasahovaný otrasmi.
 - c) Stresové faktory - V obci sa nenachádzajú významnejšie zdroje stresu.
 - d) Ionizujúce žiarenie - Riešené územie nepatrí do územia ohrozeného radónovým žiarením.
3. **KONCEPCIA NAKLADANIA S ODPADMI**
 - a) Dobudovať separovanie pri zbere odpadu s cieľom jeho spracovania ako druhotnej suroviny. S komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001. Pre zabránenie vzniku divokých skládok popri Hrone vybudovať živé nestrihané ploty z pôvodných druhov sprievodnej zelene Hrona.
 - b) Vybudovaním zdrže bude dochádzať k usadzovaniu bahna na dne, ktoré bude pravidelne, hlavne pri vysokých prietokoch preplachované otvorením stavidiel hate.
 - c) Odpady vzniknuté pri prevádzke budú likvidované odborne spôsobilou osobou.
4. **OCHRANA VÔD**
 - a) Špeciálna sprísnená ochrana
Rešpektovať ochranu vodného zdroja Červený prameň, ktorého PHO I. a 2, stupňa (vnútorná a vonkajšia časť) je stanovené rozhodnutím VO 1144/403/95 - Or z 3.8.1995. V území PHO 1. a 2. stupňa vodného zdroja je potrebné rešpektovať zásady hospodárenia podľa rozhodnutí vodohospodárskeho orgánu.
 - b) Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd
V riešenom území rešpektovať ochranu prírodných liečivých a minerálnych vôd v priestore dočasného ochranného pásma pre kúpele Kováčova a Sliač.
 - c) Odpadové vody z priesakov v oblasti strojovne a hydraulických obvodov turbín (vtok, sacia rúra) budú zachytávané a čistené na ORL.
5. **OCHRANA PRED POVODŇAMI**
Vybudovanie súbežnej komunikácie popri Hrone bude riešené ako inundačná hrádza, ktorá minimalizuje riziko zaliatia územia v prípade veľkých vôd. **V lokalite Prievlaky je potrebné jej posúdenie s ohľadom na možnosť vylitia rieky Hron na navrhovaný areál výroby.**
6. **OCHRANA FLÓRY A FAUNY ZMENY A DOPLNKY Č.1**

- a) likvidácia invázných rastlinných druhov,
- b) zabezpečiť kvalitný manažment náhradnej výsadby,
- c) vybudovanie funkčného rybovodu,
- d) otvorenie zdrže v čase neresenia ichtyofauny,
- e) pravidelné otváranie zdrže počas povodní na odstraňovanie nánosov.

§ 17

Vymedzenie zastavaného územia

~~Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 nie je Zmenami a doplnkami č. 1 dotknuté.~~

~~Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 je súčasťou navrhovaného zastavaného územia podľa územného plánu obce. Hranice zastavaného územia určené k 1.1.1990 sa zmenami a doplnkami č.2 nemenia.~~

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Ostrá Lúka zastavané územie tak, že obsahuje:

1. územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
2. územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
3. územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu

§ 18

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pred začatím následných stupňov projektovej dokumentácie geodeticky vytýčiť všetky podzemné a nadzemné trasy technického vybavenia a ich ochranné pásma.

V riešenom území je potrebné rešpektovať :

1. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 1.STUPŇA, vodného zdroja Červený prameň slúži na priamu ochranu vodného zdroja, so zákazom vstupu a všetkých činností a je oplotené.
2. PHO 2 stupňa vodného zdroja Červený prameň, slúži na ochranu pred mikrobiologickým znečistením toxickými a chemickými látkami. Nesmú tu byť umiestnené cintoríny, žumpy, hnojiská, skládky odpadov a iné zdroje znečistenia. Platí tu tiež zákaz ťažby a zriadenia kameňolomu, ťažby zeme i rašeliny, skladovania komunálnych, priemyselných odpadov, dreva, pohonných hmôt, chemikálií, používania vápna, močoviny a čpavku. Vo vnútornom pásme sa nesmie vykonávať chemická ochrana lesných porastov.
3. DOČASNÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJOV PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD pre kúpele Sliach a Kováčova. V riešenom území zasahuje neobývaný severovýchodný okraj katastra Ostrá Lúka. V území sú zakázané činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a vodný režim, najmä hlbinné ťažobné a činnosti znečisťujúce pôdy a vody.
4. CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ ŠTIAVNICKÉ VRCHY, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a podľa platnej legislatívy sa vyžaduje súhlas na:
 - a) výsadby monokultúr a nepôvodných druhov a ťažba holo rubom -terénne úpravy meniace tvar reliéfu a zmeny vo využití pozemkov -intenzívny chov zvierat a rýb
 - b) poľovný revír
 - c) geologické a banské práce
 - d) reklamné tabule
 - e) aplikácia chem. látok
 - f) rozšírenie lôžkových kapacít
 - g) budovanie turist. chodníkov , šport, a rekr. zariadení -zber rastlín, nerastov
 - h) branný výcvik
 - i) skládky odpadov
5. Ostatné katastrálne územie obce Ostrá Lúka mimo CHKO patrí do pásma PRVÉHO STUPŇA podľa platnej legislatívy si vyžaduje súhlas:
 - a) skládka hnojív, oplotenie mimo sídla,
 - b) zasypanie močiara, jazera, mokrade

- c) ťažba trstia, rašeliny, hliny
 - d) kríženie rastlín
 - e) mimo sídla rozširovanie nepôvodných druhov
 - f) používanie dravých vtákov a zveri na odchyt živočíšstva
 - g) chov živočíchov a rastlín chránených, chovné stanice, arboréta,,
 - h) výstavba záhradkárskych a chatových osád
 - i) reklamné tabule mimo zástavby obce
 - j) letecké hnojenie
 - k) plavenie dreva
 - l) masové športové, rekreačné a spoločenské podujatia mimo zástavby obci a
 - m) vyhradených športových a rekreačných areálov
 - n) vypaľovanie trávnych porastov
6. OCHRANNÉ LESY, kde platí v zmysle zákona o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva sprísnený režim hospodárenia, tak aby sa zlepšovala ochranná funkcia. Ďalej platí zákaz zakladania ohňa, vjazdu motorových vozidiel, pasenia dobytku, skládok, terénnych úprav, budovať chodníky, rušiť pokoj, narušovať pôdny kryt, ťažiť stromy a kry.
7. OCHRANY LOŽÍSK DP DOBÝVACÍ PRIESTOR v k.ú. Ostrá Lúka je evidovaný pod číslom 3310222 Ostrá Lúka neotvorené ložisko stavebného kameňa na kamenivo
8. **OCHRANNÉ PÁSMA VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV:**
- a) **Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky sa v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon sa vyžaduje na stavby a zariadenia:**
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,
 - ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
 - b) **ochranné pásmo rýchlostnej cesty 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu**
 - c) **ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie**
 - d) **ochranné pásmo železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach**
 - e) **ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):**
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
 - f) **bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- g) ochranné pásma zariadení elektroenergetiky:
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 - o pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - o pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - o pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- h) hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- i) ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:
- ochranné pásmo Pohronskeho skupinového vodovodu (PSV) určené rozhodnutím S KNV OPLVH č. 2464/404/1980 zo dňa 20.1.1981 - 3 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany - dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm pri križovaní s inžinierskymi sieťami
 - do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- j) ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. (§ 68 ods. 5, 6) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- k) manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodohospodársky významný vodný tok Hron v šírke 10 m od brehovej čiary
- l) ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) - 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
9. CHRÁNENÉ NAJLEPŠIE BONITY ORNEJ PÔDY, kde v zmysle zákona č.307/92 Zb. o ochrane PPF sú vylúčené zábery pre činnosti, ktoré môžu byť umiestnené i v iných polohách, rozvoj sídelného útvaru a umiestnenie niektorých zariadení na poľnohospodárskej pôde je možné pripustiť len v prípadoch, keď možnosti dostavby, prestavby a novej výstavby na nepoľnohospodárskej pôde boli už vyčerpané,
9. Rešpektovať územie porušeného svahu v severovýchodnej časti k.ú. - v prípade realizácie stavieb v dotknutom území zabezpečiť geologický prieskum danej lokality

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre stavby vymenované v § 20

§ 20

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V riešenom území sú vymedzené nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. centrálny park obce
2. areál hrobky Adely Ostrolúckej
3. rekonštrukcia objektu kaštieľa a parku pre múzeum, kultúru a CR
4. rekonštrukcia objektu maštale a dobudovanie areálu pre OV a CR
5. športový areál a lyžiarsky vlek pri ihrisku
6. detský park pri kolkárni
7. obnova rybníka a úprava areálu s prevádzkovým objektom
8. rekonštrukcia cintorína
9. realizácia projektu vybudovania izolačnej zelene pri salaši
10. úprava vstupného priestoru areálu Gunda
11. dobudovanie areálu parkoviska pri Hrone
12. realizácia projektu obnovy stability krajiny
13. súbežná komunikácia n. triedy popri Hrone so súvisiacimi objektami v kategórii S 9,5/60
14. rekonštrukcia zbernej komunikácie v zmysle STN
15. obslužné a ukľudnené komunikácie, včítane ich rekonštrukcie
16. chodníky pri navrhovaných cestách i ceste II. triedy a pešie samostatné komunikácie
17. navrhovaná rozvodná vodovodná sieť v obci v dĺžke 360 m profilu DN 100
18. rekonštrukcia výtlačného potrubia z vodného zdroja Červený prameň do vodojemu
19. rekonštrukcia jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete
20. kompletná rekonštrukcia vodohospodárskych zariadení vodného zdroja Červený prameň (záchyt prameňa, čerpace stanice, vodojem 250 m³)
21. splašková kanalizácia (v dĺžke 3103,15 m profilu DN 300)
22. MB ČOV (o kapacite 0> - 1,22 l./s, resp. rastlinná ČOV)
23. drenážny systém s hlavným zberačom (v dĺžke 260 m), rekonštrukcia meliorač. odpadov
24. výmena transformátora 250 kVA v transf. stanici TI O. Lúka Juh za 400 kVA
25. 400 kVA stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 k V, v lokalite Prievlaky vrátane vzdušnej 22 kV prípojky z linky č. 303
26. sekundárny káblový rozvod nn, napojený z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn pre navrhované rodinné domy a navrhované objekty občianskej vybavenosti
27. výmena napájacieho vodiča k vodnému zdroju Červený prameň
28. výmena transformátora 160 kVA za 250 kVA, v transformát. stanici T3 Hospodársky dvor
29. murovaná transformátorová stanica T4 v lokalite Hron vrátane 22 kV pripojky vzduch – kábel z linky č. 303
30. osvetlenie výbojkovými svietidlami v parku pri kaštieli a v parku pri kolkárni
31. rozvody plynu novej zástavby obce
32. dobudovanie mts
33. výstavba úsporných energetických zariadení obnoviteľných zdrojov verejných budov obce, slnečné kolektory
34. výstavba úsporných vodohospodárskych zariadení obce pre využitie dažď. a techn. vody
35. zariadenia odpadového hospodárstva a triedeného zberu odpadu
36. Koridor pre umiestnenie plánovaného vedenia 2x400 kV PVE Ipeľ - Medzibrod -Horná Ždaňa

Na uskutočnenie uvedených verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

§ 21

Schéma záväzných častí riešenia

Zmeny a doplnky č. 1

Záväzný je Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania grafickej časti dokumentácie.

Záväzný je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 3,6,7 V textovej časti Návrh záväznej časti

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

textová časť - Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 3

grafická časť - Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:10 000 v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 3

- Výkres č. 6 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2

- Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2

§ 22

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. Územný plán obce Ostrá Lúka je uložený na obci, na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade

2. Zmeny a doplnky č. 1 sú nedeliteľnou súčasťou Územného plánu obce Ostrá Lúka, uložené sú ako je uvedené v ods. 1.

Uloženie Územného plánu sídelného Ostrá Lúka Zmeny a doplnky č. 2

Dokumentácia bude po schválení uložená takto:

1. Obec Ostrá Lúka ako orgán územného plánovania

2. Obec Ostrá Lúka ako stavebný úrad – spoločný stavebný úrad Zvolen

3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky

Územný plán obce Ostrá Lúka vrátane zmien a doplnkov č. 1, zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 3 je uložený na obci, na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade

Druhá časť

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 schválilo obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke na svojom zasadnutí dňa 22.2.2017 uznesením č. 1/2017.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10.3.2017.

Mgr. Juraj Jelok
starosta obce Ostrá Lúka