

**Zápisnica z obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka,  
konaného dňa, 10.05. 2011 o 18:00 hod.**

**UZNESENIE č. 4/2011**

Prítomní: starosta :Mgr. Juraj Jelok , poslanci : Jana Kulichová , Vojtech Kelemen, Bc. Andrea Bartková , Mgr. Ján Prokaj , Ing . Miloš Bešínský  
Ďalej sa zasadnutia zúčastnil p. Ing. Karol Lučanský a občania obce Ostrá Lúka podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Predstavenie podnikateľského zámeru v bývalom areály štátneho majetku a následné využitie kaštieľa rodiny Ostroluckých
4. VZN – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
5. Žiadosti o odpredaj obecného pozemku
6. Pre jednanie aktualizácie územného plánu obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schvaľovanie uznesenia č. 4/2011
10. Záver

**1.Otvorenie zasadnutia a schválenie programu:**

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) v Ostrej Lúke otvoril, a všetkých prítomných občanov privítal starosta obce Mgr. Juraj Jelok (ďalej predsedajúci).  
Predsedajúci skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov, preto je rokovanie uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu zasadnutia.  
K navrhnutému programu, ktorý všetci poslanci dostali v pozvánke žiadne pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené, a následne **odsúhlasili** program zasadnutia ako bol predložený starostom obce.  
Prítomni: 5, Za: 5 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

**2.Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ :**

Starosta obce informoval zastupiteľstvo obce, ako aj prítomných občanov o prevádzke web stránky obce : [www.ostraluka.sk](http://www.ostraluka.sk), ako aj o pracovnom stretnutí predsedu poľovného združenia „ Brdo „Ostrá Lúka ( ohľadne prenájmu priestorov obecného majetku) . Taktiež informoval o zaslaní upozornenia vlastníkovi obytného domu č.9 p. Adamikovej vo veci havarijného stavu oplatenia domu , kde vzniká predpoklad neoprávneného vstupu na pozemok, ktorý by mal za dôsledok páchanie trestnej činnosti. Menovaná p. Adamiková sa doposiaľ k celej veci nevyjadřila.

**3. Predstavenie podnikateľského plánu v areáli bývalého štátneho majetku Ostrá Lúka.**

Svoj podnikateľský plán predstavil Ing. Karol Lučanský , ktorý plánuje svojou firmou : Natura Energy.a.s. využívať bio energiu čerpanú z prírodných zložiek na tvorbu bioplynu . Celý komplex by mal byť vybudovaný na rozlohe 1, 5 ha a zároveň by mal priniesť nové pracovné miesta pre obyvateľov obce Ostrá Lúka.  
Nakoľko sa jedná o veľkú investíciu v obci obecne zastupiteľstvo berie na vedomie tento podnikateľský

zámer .

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** starostovi obce Ostrá Lúka zvoliť zhromaždenie obyvateľov obce k predmetnej veci. Následne obecné zastupiteľstvo zaujme stanovisko k podnikateľským aktivitám pána Ing. Karola Lučanského.

#### 4. VZN – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schválilo** VZN – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrá Lúka

#### 5. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku

- p. Mojžišova Anna požiadala obec Ostrá Lúka o odpredaj časti pozemku KN „E“ 265/2, ktorý dlhodobo užívala.

Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schvaľuje** odpredaj pozemku v cene 0,10 € / m<sup>2</sup> , nakoľko sa nejedná o stavebný pozemok, ale o trvalo trávnatý porast. Kupujúci si dá vypracovať geometrický plán, následne kúpno–predajnú zmluvu, ktoré si dá vyhotoviť na vlastné náklady, a zároveň uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

- p. Tonhauser požiadal obecný úrad o odkúpenie obecného pozemku nasledovných parciel :  
KN „E“ 261/11, KN „C“ 70/1, KN „E“ 638/10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** jednohlasne odpredaj obecného pozemku KN „E“ 261/11, KN „E“ 638/10. Keďže sa jedná o parcely, na ktorých podľa platného územného plánu je možná výstavba rodinného domu, obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že cena pozemku bude vychádzať z toho, že sa jedná o stavebný pozemok.

Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne zamieta** odpredaj parcely KN „C“ 70/1.

#### 6. Prejedanie aktualizácie územného plánu obce Ostrá Lúka .

Obecné zastupiteľstvo zobralo na **vedomie** žiadosť firmy WaWa a.s. Bratislava, o spracovanie aktualizácie územného plánu obce Ostrá Lúka vzhľadom k činnosti „Malá vodná elektrárň Budča“ .

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** aktualizáciu územného plánu obce Ostrá Lúka, ktorá bude zrealizovaná na náklady

firmy WaWa a.s. Bratislava:

Za : 3 Mgr. Ján Prokaj, Ing. Bešínský Miloš , Kulichová Jana

Proti 1 Bc. Andrea Bartková )

Zdržal sa : 1 Vojtech Kelemen)

#### 7. Rôzne

- Starosta obce **informoval** obecné zastupiteľstvo o písomnej žiadosti Základnej školy v Budči, ktorá požiadala obec o poskytnutie finančnej pomoci. Finančná pomoc by mala byť určená na učebné pomôcky.

- Starosta **informoval** OZ o zväženie investície 3300 € za účelom adekvátneho využitia (športové ihrisko).

- Starosta **informoval** o pripravovaných pretekoch automobilov do vrchu v dňoch 28.-29.5.2011

#### 8. Diskusia

Ing. Hudáková – mala otázku, či obec dostáva dane za stavby z firmy Technomol, ktorej prevádzka sídli v intraviláne obce Ostrá Lúka.

– odporučila obecnému zastupiteľstvu písomne upozorniť firmu : Technomol ako aj občanov obce : Ruman Milan, Kučera Karol, Krnáč Jozef, Ruman Pavol ohľadne spaľovania toxických látok ako aj ich vývozom.

Ing. Bartošová - pripomenula o nutnosti vyhlásenia zákazu športovým hrám mládeže v priestoroch obecného parku , nakoľko dochádza k poškodeniu drevín a okrasných kríkov.

## 9. Schvaľovanie uznesenia

Hlasovanie k predloženému návrhu na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka zo dňa 10.5.2011

Obecné zastupiteľstvo:

### A. Berie na vedomie:

1. Správu o splnení uznesenia 3/2011
2. Podnikateľský plán Ing. Karola Lučanského
3. Žiadosť o odpredaj obecného majetku p. Mojžišovej
4. Žiadosť o odpredaj obecného majetku p. Thonhauserovi
5. žiadosť firmy WaWa a.s. Bratislava
6. žiadosť Základnej školy v Budči

### B. Schvaľuje:

1. VZN – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrá Lúka

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. odpredaj pozemku p. Mojžišovej v cene 0,10 € / m<sup>2</sup> , nakoľko sa nejedná o stavebný pozemok, ale o trvalo trávnatý porast. . Kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, následne kúpno-predajnej zmluvy, ktoré si dá vyhotoviť na vlastné náklady, a zároveň uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. odpredaj obecného pozemku KN „E“ 261/11, KN „E“ 638/10. Keďže sa jedná o parcely, na ktorých podľa platného územného plánu je možná výstavba rodinného domu, obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že cena pozemku bude vychádzať z toho, že sa jedná o stavebný pozemok.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4 . aktualizáciu územného plánu obce Ostrá Lúka, ktorá bude zrealizovaná na náklady firmy WaWa a.s. Bratislava

Za : 3 (Mgr. Ján Prokaj, Ing. Bešínský Miloš , Kulichova Jana)

Proti 1 ( Bc. Andrea Bartková )

Zdržal sa : 1 ( Vojtech Kelemen)

5. poskytnutie dotácie 50,- € pre Základnú školu Adely Ostrolúckej so sídlom v Budči.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov s Poľovníckym združením „BRDO“ Ostrá Lúka

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**C. Ukladá:**

starostovi zvoliť zhromaždenie obyvateľov obce Ostrá Lúka k investičnému zámeru – bioplynovej stanice v bývalom areály štátneho majetku.

starostovi vyhlásenie v obecnom rozhlase o zákaze športových hier detí a mládeže v priestoroch obecného parku.

starostovi vypracovať upozornenie pre firmu Technomol, a pre občanov Ruman Milan, Kučera Karol, Krnáč Jozef, Ruman Pavol ohľadne spaľovania toxických látok ako aj ich vývozom.

**D. Zamieta:**

Odpredaj obecného pozemku KN „C“ 70/1.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9. Ukončenie**

Záver zasadnutia dňa 10.05.2011 o 22:00 hod.

Overovateľka zápisnice : Jana Kulichová  
Bc. Andrea Bartková

Zapisovateľ: Ing. Miloš Bešínský



Mgr. Juraj Jelok  
starosta obce

*Kulichová*  
*Bartková*