

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá lúka dňa 24.8.2020

K bodu 1 – Otvorenie

a)Prítomných privítal starosta obce, prečítal program obecného zastupiteľstva a požiadal poslancov obecného zastupiteľstva (OZ) o schválenie uvedeného programu. Poslanci OZ uvedený program schválili jednohlasne.

b) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : Mgr. Prokaja a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p. Albertovú a p. Kružliaka. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jednohlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.6.2020 – starosta obce informoval o plnení jednotlivých bodov :

a)bola poslaná žiadosť na Slovenský pozemkový fond o zrušenie nájmu pozemku na parcele KN-C 306.

b)ukončenie verejného obstarávania na dodávateľa stavby multifunkčného ihriská , kde víťazom súťaže sa stala spoločnosť Sportech s.r.o. Žiar nad Hronom so sumou 101 707,32€ V súčasnej dobe už prebiehajú stavebné práce.

c)ukončenie verejného obstarávania na dodávateľa stavby rekonštrukcia strechy obecného úradu, kde víťazom sa stala spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen za sumu 101 400,-€. Z uvedenej sumy spoluúčasť obce je vo výške 5867,85-€.

d)boli odstránené skaly na obecnom pozemku v lokalite Úhrbie – cesta je opäť prejazdná.

e)Ing. Bešinský premiestnil stĺpiky oplotenia z obecného pozemku na svoj pozemok.

f)Bolo zrealizované verejné osvetlenie smerom na futbalové ihrisko a v lokalite Úhrbie.

K bodu 3 – Schvaľovanie záverečného účtu ovce za rok 2019

a)Hospodárka obce p. Jana Bartošová predniesla správu o záverečnom účte obce za rok 2019, kde prítomným vysvetlila jednotlivé položky v časti príjmy a v časti výdaje.

b)Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo záverečný účet obce za rok 2019 tak, ako ho od prezentovala hospodárka obce.

K bodu 4 – Schvaľovanie predaja obecného pozemku

a)Starosta obce informoval prítomných, že na predaj obecného pozemku o ktorý požiadal p. Marián Thonhauser bol vyhotovený geometrický plán na náklady kupujúceho, kde predmetom kúpy je obecný pozemok číslo 69/1 o výmere 67 m² a 504/1 o výmere 29 m² spolu 96 m² za cenu 15, €- za 1 m² .

b) Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo predaj obecného pozemku o výmere 96 m² za cenu 15 € za 1 m² p. Mariánovi Thonhauserovi s podmienkou, že kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva.

K bodu 5 – Schvaľovanie zámenny pozemku

a) Starosta obce informoval prítomných, že na zámenu obecného pozemku o ktorý požiadal p. Marek Sobota, bol vyhotovený geometrický plán na náklady p. Sobotu. Zámenny pozemkov sa

realizujú medzi obecnou parcelou KN“E“ 629/1 a parcelou KN“C“ 1070 vlastníkom ktorej je Marek Sobota s manželkou, výmera zámeny je 207 m².

b) Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo zámenu obecného pozemku o výmere 207 m² s pozemkom p. Mareka Sobotu s podmienkou, že žiadateľ (Marek Sobota) uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva.

K bodu 6 – Schvaľovanie nájmu nehnuteľnosti pod súpisným číslom 57 (obchodu)

a)Starosta obce predniesol návrh na prenájom obecnej nehnuteľnosti – budova obchodu spoločnosti TEASHOP, s.r.o. Ostrá Lúka, ktorej konateľom je Ing. Dušan Binder na dobu neurčitú, s mesačným nájomom 30,-€, v ktorom nie sú zahrnuté režijné náklady na prevádzku predajne potravín a drogistického tovaru. Režijné náklady budú upresnené v nájomnej zmluve.

b) Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo prenájom obecnej nehnuteľnosti spoločnosti TEASHOP, s.r.o. Ostrá Lúka za podmienok ktoré vo svojom návrhu uviedol starosta obce.

c)Starosta obce predniesol návrh obecnému zastupiteľstvu na schválenie finančnej spoluúčasti vo výške 5867,85-€ na rekonštrukciu strechy obecného úradu.

d) Obecné zastupiteľstvo schválilo finančnú spoluúčasť vo výške 5867,85-€ na rekonštrukciu strechy obecného úradu, kde hlasovalo za 5 poslancov, zdržal sa -0,proti – 0.

e)Starosta obce informoval prítomných o spolupráci medzi obcou a vlastníkom kaštieľa , kde zo strany vlastníka kaštieľa bol vypracovaný architektonický návrh okolia kaštieľa, ktorý rieši aj budovu obce - revitalizácia plôch bývalých kancelárii štátnych majetkov, obnova obrysov obvodových múrov zničeného kaštieľa a tiež riešenie výsadiieb v tejto lokalite.

f)Starosta obce informoval prítomných o štúdiu realizovateľnosti cyklotrasy Zvolen – Hronská Dúbrava, ktorá v katastri Ostrá lúka je navrhnutá po ľavej strane rieky Hron.

K bodu 8 – Diskusia

a)p.Kružliak tlmočil postrehy nových obyvateľov v lokalite futbalového ihriska, že dochádza k rušeniu nočného klúdu po 22.00 hod. osobami, ktoré sa zabávajú v priestoroch futbalového ihriska.

b)Starosta obce odpovedal, že snahou je presunúť aktivity občanov do priestorov budúceho altánku v lokalite Čerešňová.

c)p.Krupička sa sťažoval, že za jeho záhradou kosí obecný pozemok, kde je veľmi nerovný terén s kamenín a on si tam poškodzuje vlastný krovínorez, prečo obec nezabezpečí kosenie tohto obecného pozemku, tak ako sa kosia ostatné obecné pozemky.

d)Starosta obce odpovedal, že obec momentálne nemá dostatok pracovníkov cez VPP ,ktorí by stíhali kosiť všetky obecné pozemky. Navrhol , že buď sa terén uvedeného pozemku upraví na náklady obce, aby sa dal bezproblémovo kosiť, alebo bude musieť obec do budúcnosti riešiť kosenie obecných pozemkov dodávateľskou firmou, čo zvýši náklady obce na údržbu obecných pozemkov.

e)Mgr.Závadsky upozornil na to, že asfaltová drť z cesty , ktorá ide medzi záhradami a ovčínom, počas silných dažďov je splavovaná na obecnú asfaltovú cestu ako aj do cestnej priekopy, kde dochádza k zanášaniam.

f)Starosta obce na to reagoval, že preverí možnosti ako tomu zabrániť, respektíve ako uvedený úsek spevniť aby nedochádzalo k splavovaniu asfaltovej drte počas dažďov.

g) p.Brezáni mal otázku či je strecha obecného úradu v takom zlom stave a či je to potrebné to robiť v rozsahu na celej streche.

h) Na otázku p.Brezániho odpovedal starosta obce, ktorý podal vysvetlenie ohľadom stavu strechy a o financovaní rekonštrukcie strechy.

K bodu 9 – Schvaľovanie uznesenia

a) Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne

K bodu 10 – Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke dňa 24.08.2020.

Uznesenie č.3/2020

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Žiadosť na SPF o zrušenie nájmu na časť parcely KN“C“ 306, ktorá je vo vlastníctve SPF a obec ju má v nájme.
2. Informáciu o ukončení verejného obstarávania na stavbu Športovo oddychový areál. Súťaž vyhrala spoločnosť SPORTECH s.r.o. Žiar nad Hronom za sumu 101 707,32€. V súčasnosti prebieha realizácia.
3. Informáciu o ukončení verejného obstarávania na výmenu strešnej krytiny na obecnom úrade, vyhrala ju spoločnosť BEGBIE, s.r.o. Zvolen za sumu 101 400,-€. Na uvedenú rekonštrukciu sme dostali dotáciu 95 532,15,-€, čiže spoluúčasť obce bude 5 867,85,-€. V súčasnosti je dokumentácia verejného obstarávania na kontrole Pôdohospodárskej platobnej agentúre v Bratislave.
4. Informáciu o realizácii verejného osvetlenia na Úhrbí a na futbalovom ihrisku
5. Informáciu o odstránení skál na ceste pri Úhrbí a tiež oplotenia z obecnej parcely.
6. Informáciu o záverečnom účte obce Ostrá Lúka za rok 2019
7. Informáciu o predložení Geometrického plánu na rozdelenie parcely KN“E“ č.265/2, ktorý zafinancoval a predložil Marián Thonhauser. Na základe tohto plánu je odčlenená parcela o výmere 96 m², ktorú chce Marián Thonhauser kúpiť od obce.
8. Informáciu o predložení Geometrického plánu na zámenu časti obecného pozemku KN“E“ č.629/1 s pozemkom KN“C“ č. 1070, ktorý vlastní pán Sobota s manželkou. Zámena sa týka 207 m².
9. Nájom obecnej budovy – obchodu spoločnosti TEASHOP s.r.o. Ostrá Lúka 112.
10. Rozpočtové opatrenie – spoluúčasť obce 5 867,85,-€ Obnova kultúrneho domu – výmena strešnej krytiny.
11. Informáciu o pripravovanej štúdii realizovateľnosti cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica
12. Informáciu o pripravovanej štúdii revitalizácie parku pred kaštieľom

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Ján Prokaj a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zapisnice Jana Albertová a Ján Kružliak

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Záverečný účet obce Ostrá Lúka za rok 2019. „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
4. Odpredaj časti obecnej parcely na základe žiadosti pána Mariána Thonhausera nar.: 17.8.1969, bytom Ostrá Lúka 141 o odkúpenie časti obecnej parcely KN"E" – 265/2 podľa Geometrického plánu vypracovaného Ing. Petrom Fašangom dňa 9.7.2020, číslo: 36648906-186/2020 boli vytvorené nové parcely číslo 69/1 o výmere 67 m² a 504/1 o výmere 29 m² spolu 96 m² za cenu 15,- za 1m², podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 8, písm. e),- prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Kupujúci vlastní susedné pozemky. Podmienkou je, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
5. Zámenu pozemkov na základe žiadosti Mareka Sobotu a vypracovaného Geometrického plánu Ing. Petrom Fašangom dňa 18.8.2020, číslo:36648906-221/2020. Zámenny pozemkov sa realizujú medzi obecnou parcelou KN"E" 629/1 a parcelou KN"C" 1070 vlastníkom ktorej je Marek Sobota a Martina Sobotová r. Figová, bytom Jedľová 8520/10 Zvolen, výmera zámény je 207 m². Prevod majetku obce sa realizuje podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 8, písm. e),- prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Pri zámene sa zrovnávajú hranice susedných pozemkov. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov hradí žiadateľ Marek Sobota.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
6. Nájom nebytového priestoru, obecnej budovy pod súpisným číslom 57 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ostrá Lúka, na parcele KN"C" č.9, spoločnosti TEASHOP, s.r.o. Ostrá Lúka, ktorej konateľom je Ing. Dušan Binder na dobu neurčitú, s mesačným nájomom 30,-€, v ktorom nie sú zahrnuté režijné náklady na prevádzku predajne potravín a drogistického tovaru. Režijné náklady budú upresnené v nájomnej zmluve. Nájom majetku obce sa realizuje podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 9, písm. c),- nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Nájomca sa zaviazal prevádzkovať v budove potraviny, ktoré sú potrebné pre obyvateľov obce.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie - spoluúčasť obce 5 867,85,-€ Obnova kultúrneho domu –
výmena strešnej krytiny.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísal dňa 24.08.2020 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice Jana Albertová

Ján Kružliak

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok