



OBEC OSTRÁ LÚKA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Ostrá Lúka.

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke na základe ustanovenia § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Ostrá Lúka podľa Zmien a doplnkov č. 6.

Záväzné regulatívy sú vymedzené formou zmien a doplnenia do záväzných regulatívov záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka, ktorá bola vyhlásená VZN č. 1/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 1, Zmeny a doplnky č. 2, Zmeny a doplnky č. 3, Zmeny a doplnky č. 4, Zmeny a doplnky č. 5 ktoré boli vyhlásené VZN č. 1/2013, 1/2014, 1/2017, 2/2018 a 1/2022).

Prvá časť

I.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrá Lúka č. 1/2002 v znení VZN č. 1/2013, VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN 2/2018 a VZN č. 1/2022 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Komentár k úpravám: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

II.

Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

§ 1

Regulatívy urbanistické

Ustanovenie bez zmien.

§ 2

Regulatívy funkčného využívania územia

Ustanovenie bez zmien.

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania

Ustanovenie bez zmien.

§ 4

Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Ustanovenie bez zmien.

§ 5
**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
na využitie jednotlivých plôch**

Ustanovenie bez zmien.

§ 6
Zásady a regulatívy umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Ustanovenie bez zmien.

III.
**Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu
prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie
a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ustanovenie bez zmien.

§ 7
Regulatívy kultúrnohistorické

Ustanovenie sa dopĺňa:

V katastrálnom území Ostrá Lúka sú evidované archeologické tieto nálezy a náleziská:

- historické jadro obce (stav k 19. stor.) – so zistenými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku v areáli kaštieľa, ruinou zaniknutého kaštieľa a zaniknutou zástavbou v ploche námestia;
- zaniknutý stredoveký kostol s ohradným múrom;
- hrad Peťuša – 14. – 15. Storočie;
- hradisko Gunda - valy, bližšie nedatované, vzťah so starším nálezom z doby bronzovej je nejasný;
- majer Gunda – postavený na základe stredovekého kráľovského majera, zachované ruiny renesančnej architektúry;
- kóta 308 ľavobrežná terasa Hrona – zberový materiál kamennej štiepanej industrie datovanej do obdobia neolitu/eneolitu;
- **relikty dreveného mosta s najstaršou fázou po polovici 15. storočia**
- **Červený prameň - tajch s prevádzkovou budovou – 19. stor.?**
- Predpoklad archeologických nálezov je na ploche a v susedstve historických ciest, vyznačené plochy reprezentujú zachované relikty mimo súčasných spevnených komunikácií;

V uvedených lokalitách v bode je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie pomocných miestnych komunikácií, zmena obhospodarovania nehnuteľností...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská alebo náleziská, ktorých presná lokalizácia je dnes neznáma. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

§ 8
Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Ustanovenie bez zmien.

§ 9

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Ustanovenie bez zmien.

§ 10

Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenie bez zmien.

§ 11

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Ustanovenie sa na konci dopĺňa nasledovne:

19. realizácia regionálnej cyklotrasy Zvolen - Hronská Breznica pozdĺž ľavého brehu rieky Hron

IV.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Ustanovenie bez zmien.

§ 12

Regulatívy vodného hospodárstva

Ustanovenie bez zmien.

§ 13

Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Ustanovenie bez zmien.

§ 14

Regulatívy zásobovania plynom

Ustanovenie bez zmien.

§ 15

Regulatívy telekomunikácií

Ustanovenie bez zmien.

§ 16

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenie sa na konci dopĺňa nasledovne:

- Pri revitalizácii a náhradných výsadbách bude potrebné dodržať podmienku zachovania prirodzenej vegetácie, druhovú skladbu prispôsobiť stanovištne pôvodnej.
- Pri monitoringu invázných druhov je nevyhnutné pred výstavbou uskutočniť ich „zmapovanie – inventarizáciu“ pričom najvhodnejší termín je August - September v roku pred výstavbou
- Invázne druhy rastlín bude potrebné monitorovať aj na zrekultivovaných úsekoch pri realizácii stavby (zabrániť invázii týchto druhov na zrekultivované plochy) ako aj po jej dokončení.
- Vzhľadom na potenciál šírenia invázných nepôvodných druhov v záujmovom území dbať pri všetkých činnostiach a aktivitách súvisiacich s výstavbou na dodržiavanie zákona o prevencii a

manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pôdu kontaminovanú inváznymi nepôvodnými druhmi (napr. semenami, úlomkami podzemkov, časťami bylí) umiestniť na kontrolované depónium, ktoré si bude vyžadovať ďalšiu kontrolu, prípadne chemické ošetrovanie. Odporúčame umiestniť ho v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov a ďalších mokradí.

§ 17

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenie bez zmien.

§ 18

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenie sa dopĺňa nasledovne:

8. OCHRANNÉ PÁSMA VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV:

- a) Katastrálne územie obce Ostrá Lúka sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.05.1990, z ktorých vyplývajú pre celé územie obce Ostrá Lúka nasledovné obmedzenia:
- z ochranných pásiem Letiska Sliač (ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE) vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 414,3 – 466,1 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie ochranné pásmo obmedzené).
 - z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie DVOR/DME Dobrá Niva vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 748,6 – 986,9 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 2° v smere od zariadenia).
V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
 - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky sa v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov – letecký zákon sa vyžaduje na stavby a zariadenia:
- vysoké 100 m a viac nad terénom,

~~vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,
ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých
pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a
viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let
lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického
žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

n) v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; pričom 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

§ 19

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

Plochy potrebné pre vybudovanie regionálnej cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica považovať za plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby.

§ 20

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

41. vybudovanie cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica, úseky G a H

§ 21

Schéma záväzných častí riešenia

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, Zmien a doplnkov č. 3, Zmien a doplnkov č. 4, Zmien a doplnkov č. 5, **Zmien a doplnkov č. 6**

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, Zmien a doplnkov č. 3, Zmien a doplnkov č. 4, Zmien a doplnkov č. 5, **Zmien a doplnkov č. 6** v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 6 – Urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení Zmien a doplnkov č. 2, Zmien a doplnkov č. 3, Zmien a doplnkov č. 4, Zmien a doplnkov č. 5 v rozsahu textovej záväznej časti

§ 22

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Ustanovenie sa mení a dopĺňa:

Územný plán obce Ostrá Lúka vrátane Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, Zmien a doplnkov č. 3, Zmien a doplnkov č. 4, Zmien a doplnkov č. 5, **Zmien a doplnkov č. 6** je uložený na obci, na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky a na stavebnom úrade.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou VZN č. 1/2002 o záväznej časti ÚPN O Ostrá Lúka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 1/2013, 1/2014, 1/2017, 2/2018, 1/2022. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2002, 1/2013, 1/2014, 1/2017, 2/2018, 1/2022 ostávajú v platnosti. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke na svojom zasadnutí dňa 15.2.2024 uznesením č. 1/2024. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Mgr. Juraj Jelok
starosta obce Ostrá Lúka