

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka dňa 14.12.2023

K bodu 1 – Otvorenie

a)Prítomných privítal starosta obce, prečítal program obecného zastupiteľstva a požiadal na schválenie program obecného zastupiteľstva . Poslanci OZ uvedený program schválili jednohlasne.

c) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : p. Albertovú a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p.Oravca a JUDr.Zdút-Šťastný. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jednohlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.9.2023 – starosta obce informoval o plnení jednotlivých bodov :

- realizoval sa predaj obecného pozemku pánovi Litvovi, už to je zapísané na katastri.

-pánovi Berkymu bol poslaný Výpis z uznesenia o schválení predaja pozemku, ale k dnešnému dňu nezareagoval.

-bola uzatvorená zmluva o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie – vodovod na ihrisku. Práce by sa mali začať v jarných mesiacoch spolu s kanalizáciou a rozšírením ČOV.

-začala exekúcia rodinného domu č.52 podielu ¼ Romana Gašpara. Exekútor dal vypracovať znalecký posudok, od ktorého sa bude odvíjať cena za vysporiadanie nehnuteľností.

Poslanci zobrali na vedomie plnenie predmetných bodov uznesenia z 28.9.2023

K bodu 3 – Schvaľovanie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

a)Starosta obce podal návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na základe ktorého sa plánujú zvýšiť dane za ornú pôdu a TTP, daň za poschodie prípadne suterén. Zavedie sa daň z neudržiavaných stavieb. Ostatné dane zostávajú nezmenené.

b)Starosta obce po prednesení návrhu dal hlasovať , kde poslanci odsúhlasili predložený návrh – priebeh hlasovania: za -4, proti -0, zdržal sa -0.

K bodu 4 – Schvaľovanie VZN o miestnom poplatku za rozvoj

a)Starosta predniesol návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce. V návrhu je zvýšenie poplatku na výšku 20,-€ na všetky typy stavieb, čiže dvojnásobok

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN o miestnom poplatku za rozvoj tak, ako ho predložil starosta obce.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5 – Schvaľovanie VZN .ktorým sa určujú podmienky na odvádzanie odpadových verejnou kanalizáciou

a) Starosta predniesol návrh VZN, ktorým sa určujú podmienky na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Ostrá Lúka. V návrhu je zmena výšky ceny stočného na 1,10,-€/m³, z pôvodnej ceny 1,00,-€/ m³ od 1.1.2024. Tiež predniesol návrh zvýšenia ceny vody dodávanej verejným vodovodom od 1.1.2024 z doterajšej ceny 0,60,-€/m³ na novú cenu 0,70,-€/m³ . Množstvo dodanej vody z verejného vodovodu sa určuje meradlom – vodomermom namontovaným v každej nehnuteľnosti. Odpis sa vykonáva štvrtročne.

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo prednesené návrhy starostom obce.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6 – Schvaľovanie rozpočtu obce na rok 2024

a)Starosta obce vyzval hospodárku obce p. Janu Bartošovú aby preniesla návrh programového rozpočtu obce Ostrá Lúka na roky 2024 – 2025 – 2026. Na záver konštatovala, že Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný. Starosta obce potom ešte prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 – 2026, kde bolo odporúčané poslancom predložený rozpočet schváliť.

b)Starosta dal hlasovať o schválenie rozpočtu na roky 2024 -2025 -2026. Poslanci predložený návrh rozpočtu schválili.

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

c) Starosta obce prečítal Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024, ktorý poslanci zobrali na vedomie.

d) Starosta obce predniesol návrh Rozpočtového opatrenia č.1 – zmien v aktuálnom rozpočte v roku 2023.Hospodárka obce k tomu podala vysvetlenie čoho sa zmeny týkali.

e)Obecné zastupiteľstvo schválilo prednesený návrh Rozpočtového opatrenia č.1

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7 – Rôzne

a) Starosta obce predniesol návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrá Lúka, ktoré majú zapracované zmeny schváleným zákonom č.137/2023, ktorým sa dopĺňa zákon č.138/1991 o majetku obcí a zákon č.369/1990 o obecnom zriadení

b)Obecné zastupiteľstvo schválilo prednesený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrá Lúka

Priebeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

c) Starosta obce predniesol návrh smernice pre vnútorný systém obce Ostrá Lúka pri preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti.

d)Obecné zastupiteľstvo schválilo prednesený návrh smernice
Pribeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

e)Starosta obce podal informáciu o vykonaných Prípravných prácach k aktualizácii ÚPN obce Ostrá Lúka. Obec Ostrá Lúka zverejnila dňa 10.3.2023 Oznam o začatí obstarávania zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejnosť mala možnosť podať svoje požiadavky v lehote do 15.4.2023. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o pripravovanej aktualizácii doručené osobitne. Obci bolo doručených 16 podnetov od dotknutých orgánov, ktoré je potrebné do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať. Rovnako je potrebné prerokovať a následne schválené odôvodnené požiadavky zapracovať zo strany obyvateľov obce a upraviť stanovenú funkčnú a priestorovú reguláciu územia. Na záver dal hlasovať o obstarávaní Zmien a doplnkov č.7 územnoplánovacej dokumentácie

f)Obecné zastupiteľstvo schválilo obstarávanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN
Pribeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

g)Starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými Senec, na ktorom je vybudovaná vodná stavba vo vlastníctve obce Ostrá Lúka. Schválenie je potrebné na zapísanie vecného bremena do katastra v Senci.

f)Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena
Pribeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

g)Starosta obce predniesol návrh Dodatku č.14 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov, ktorým sa zvyšuje paušálny mesačný poplatok z 0,60,-€ na 0,80,-€ na jedného obyvateľa obce

h)Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Dodatku č.14
Pribeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

i)Starosta obce prečítal žiadosť o finančnú dotáciu Mesta Zvolen na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času Domino Zvolen – 4 deti z obce (Čábyová, Dančová, Danková, Mikolášeková) a žiadosť o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku Súkromného centra voľného času, Budča – 2 deti z obce (Bamburová, Brlášová), kde navrhol výšku príspevku na jedno dieťa 60 Eur/školský rok.

j)Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh o finančnú dotáciu tak, ako ju navrhol starosta obce
Pribeh hlasovania: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0.

k)Starosta obce prečítal žiadosť pána Kabáta na osadenie dopravnej značky – Zákaz vjazdu + Dodatková tabuľa s textom „Okrem dopravnej obsluhy a obyvateľov obce Ostrá Lúka“ do ulice v časti obce Úhrbie. Dôvodom je, že sa množia prípady cudzích ľudí na autách, ktorí prechádzajú cez ulicu v domnienke, že prejdú do inej časti obce. Následne zistia, že asfaltová cesta sa skončila, otáčajú sa na lúke a znečisťujú cestu, ktorá bola postavená za súkromné financie. Po prečítaní žiadosti dal hlasovať.

l)Obecné zastupiteľstvo hlasovalo za osadenie dopravnej značky

Priebeh hlasovania: za – 0 , proti – 4, zdržal sa – 0.

m)Starosta obce prítomných informoval o pripravovaných akciách v obci:

- 26.12.2023 Štefanská zábava
- 1.1.2024 Novoročný výstup na Vápenú
- 27.1.2024 Stolnotenisový turnaj
- 10.2.2024 Obecná zabíjačka
- 10.2.2024 Karneval pre deti
- 9.3.2024 Pripomenutie si Medzinárodného dňa žien
- 4.5.2024 Slávnostné otvorenie Kultúrno spoločenského centra pred kaštieľom
- 18.5.2024 Kultúrna Jar Adely Ostrolúckej

Obecné zastupiteľstvo uvedené informácie o pripravovaných akciách zobralo na vedomie.

K bodu 8 – Diskusia

- a) Mgr. Závadsky sa zaujímal, či už obec dostala nejaké peniaze z prenájmu inžinierskych sietí, ktorých je obec Ostrá Lúka vlastníkom v katastrálnych územiach Miloslavov, Senec, Šajdíkové Humence.
- b) Starosta obce hneď dal odpoveď, že zatiaľ obec nedostala žiadne peniaze, pretože v daných lokalitách ešte neboli ukončené kolaudácie stavieb a tým pádom nie sú v prevádzke ani predmetné inžinierke siete.

K bodu 9 – Schvaľovanie uznesenia

a)Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia č.5/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne.

K bodu 10 - Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísal : Ing. Ladislav Hudák

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke dňa 14.12.2023.

Schválené Uznesenie č.5/2023.

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Informáciu o realizácii predaja obecného pozemku pánovi Litvovi, už to je zapísané na katastri.
2. Informáciu, že pánovi Berkymu bol poslaný Výpis z uznesenia o schválení predaja pozemku, ale k dnešnému dňu nezareagoval.
3. Informácia starostu o uzatvorení zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie – vodovod na ihrisku. Práce by sa mali začať v jarých mesiacoch spolu s kanalizáciou a rozšírením ČOV.
4. Informácia starostu, že sa začala exekúcia rodinného domu č.52 podielu $\frac{1}{4}$ Romana Gašpara. Exekútor dal vypracovať znalecký posudok, od ktorého sa bude odvíjať cena za vysporiadanie nehnuteľností.
5. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na základe ktorého sa plánujú zvýšiť dane za ornú pôdu a TTP, daň za poschodie prípadne suterén. Zavedie sa daň z neudržiavaných stavieb. Ostatné dane zostávajú nezmenené.
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce. V návrhu je zvýšenie poplatku na výšku 20,-€ na všetky typy stavieb, čiže dvojnásobok
7. Návrh VZN, ktorým sa určujú podmienky na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Ostrá Lúka. V návrhu je zmena výšky ceny stočného na 1,10,-€/m³, z pôvodnej ceny 1,00,-€/m³ od 1.1.2024.
8. Návrh zvýšenia ceny vody dodávanej verejným vodovodom od 1.1.2024 z doterajšej ceny 0,60,-€/m³ na novú cenu 0,70,-€/m³. Množstvo dodanej vody z verejného vodovodu sa určuje meradlom – vodomerom namontovaným v každej nehnuteľnosti. Odpis sa vykonáva štvrťročne.
9. Návrh programového rozpočtu obce Ostrá Lúka na roky 2024 – 2025 – 2026. Rozpočet je navrhnutý ako vyrovnaný.
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 – 2026
11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024
12. Návrh Rozpočtového opatrenia č.1 – zmien v aktuálnom rozpočte v roku 2023.
13. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrá Lúka, ktoré majú zapracované zmeny schváleným zákonom č.137/2023, ktorým sa dopĺňa zákon č.138/1991 o majetku obcí a zákon č.369/1990 o obecnom zriadení
14. Návrh smernice pre vnútorný systém obce Ostrá Lúka pri preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti.
15. Informáciu o vykonaných Prípravných prácach k aktualizácii ÚPN obce Ostrá Lúka. Obec Ostrá Lúka zverejnila dňa 10.3.2023 Oznam o začatí obstarávania zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejnosť mala možnosť podať svoje požiadavky v lehote do 15.4.2023. Dotknutým orgánom bolo

oznámenie o pripravovanej aktualizácii doručené osobitne. Obci bolo doručených 16 podnetov od dotknutých orgánov, ktoré je potrebné do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať. Rovnako je potrebné prerokovať a následne schválené odôvodnené požiadavky zapracovať zo strany obyvateľov obce a upraviť stanovenú funkčnú a priestorovú reguláciu územia.

16. Informáciu o potrebe schválenia zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými Senec, na ktorom je vybudovaná vodná stavba vo vlastníctve obce Ostrá Lúka. Schválenie je potrebné na zapísanie vecného bremena do katastra v Senci.
17. Návrh Dodatku č.14 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov, ktorým sa zvyšuje paušálny mesačný poplatok z 0,60,-€ na 0,80,-€ na jedného obyvateľa obce
18. Žiadosť o finančnú dotáciu Mesta Zvolen na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času Domino Zvolen – 4 deti z obce (Čábyová, Dančová, Danková, Mikolášeková)
19. Žiadosť o poskytnutie dotácie na mzdy a prevádzku Súkromného centra voľného času, Budča – 2 deti z obce (Bamburová, Brlášová)
20. Žiadosť pána Kabáta na osadenie dopravnej značky – Zákaz vjazdu + Dodatková tabuľa s textom „Okrem dopravnej obsluhy a obyvateľov obce Ostrá Lúka“ do ulice v časti obce Úhrbie. Dôvodom je, že sa množia prípady cudzích ľudí na autách, ktorí prechádzajú cez ulicu v domnienke, že prejdú do inej časti obce. Následne zistia, že asfaltová cesta sa skončila, otáčajú sa na lúke a znečisťujú cestu, ktorá bola postavená za súkromné financie.
21. Informácie o pripravovaných akciách v obci:
 - 26.12.2023 Štefanská zábava
 - 1.1.2024 Novoročný výstup na Vápenú
 - 27.1.2024 Stolnotenisový turnaj
 - 10.2.2024 Obecná zabíjačka
 - 10.2.2024 Karneval pre deti
 - 9.3.2024 Pripomenutie si Medzinárodného dňa žien
 - 4.5.2024 Slávnostné otvorenie Kultúrno spoločenského centra pred kaštieľom
 - 18.5.2024 Kultúrna Jar Adeľy Ostrolúckej

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zápisnice JUDr. Ján Zdút Šťastný a Peter Oravec
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
3. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako bolo predložené na zastupiteľstvo.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
4. VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce ako bolo predložené na zastupiteľstvo.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
5. VZN, ktorým sa určujú podmienky na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Ostrá Lúka, ako bolo predložené na zastupiteľstvo
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
6. Cenu vody dodávanej verejným vodovodom od 1.1.2024 na 0,70,-€/m³.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
7. Rozpočet obce Ostrá Lúka na roky 2024 – 2025 – 2026, ako bol predložený na zastupiteľstvo
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
8. Rozpočtové opatrenie č.1 rozpočtu roku 2023, ako bolo predložené na zastupiteľstvo
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrá Lúka, ako boli predložené na zastupiteľstvo.
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Smernicu pre vnútorný systém obce Ostrá Lúka pri preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti, ako bola predložená na zasadnutie

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Obstaranie Zmien a doplnkov č.7 územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stanovísk a požiadaviek doručených obci v rámci prípravných prác.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, so sídlom Turnianska 8 A, 903 01 Senec, IČO: 34 076 255, parcela reg. „C“ parcelné číslo 5496/171, , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 7697 , vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec (ďalej ako „Pozemok“), na základe žiadosti spoločnosti D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917, v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu č.64/2023, vypracovaný dňa 27.07.2023, na dobu **neurčitú, bezodplatne a in personam**, a to pre nasledovný účel: strpieť na Pozemku:

uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie „VS“ profil: DN 100 materiál: HD-PE, v dĺžke 529,46 m (ďalej ako „Vodná stavba“),

užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,

vstup, prechod a prejazd peši, motorovými ma nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),

pásma ochrany Vodnej stavby

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Dodatok č.14 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov, ako bol predložený na zastupiteľstvo.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Dotáciu na záujmové vzdelávanie detí CVČ Domino Mesta Zvolen vo výške 60,-€ na jedno dieťa v školskom roku 2023/2024. Toto centrum navštevujú štyri deti z obce, čiže celková schválená dotácia predstavuje sumu 240,-€.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Dotáciu na záujmové vzdelávanie detí Súkromného centra voľného času Budča občianskeho združenia CVP – Centrum vzdelávania a poradenstva o.z. Zvolen vo výške 60,-€ na jedno dieťa v školskom roku 2023/2024. Toto centrum navštevujú dve deti z obce, čiže celková schválená dotácia predstavuje sumu 120,-€.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Žiadosť pána Kabáta o osadenie dopravnej značky – Zákaz vjazdu + Dodatková tabuľa s textom „Okrem dopravnej obsluhy a obyvateľov obce Ostrá Lúka“ do ulice v časti obce Úhrbie.

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

17. Uznesenie č.5/2023.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala dňa 14.12.2023 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút - Šťastný

Peter Oravec

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok