

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostrá Lúka  
o záväzných častiach územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 2  
č. 1/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka dňa 14.8.2014 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

**ČASŤ PRVÁ  
Úvodné stanovenie**

**ČLÁNOK 1  
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č. 2, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Ostrá Lúka k dňa 14.8.2014. Riešené územie zahŕňa lokalitu Ľakšová v rozsahu vymedzeného územia. Grafická časť je spracovaná formou náložiek na pôvodné mapové podklady. Všeobecne záväzné nariadenie je spracované vypustením neaktuálneho textu a doplnením nového textu.

**Článok 2  
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č.4 je riešená v plošnom rozsahu vymedzeného územia obce Ostrá Lúka na mapových podkladoch v mierke 1:10 000 a 1: 2000 – hlavné výkresy a v mierke 1:50 000 - širšie vzťahy a záujmové územie

**ČASŤ Druhá**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 2, je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

**Článok 3**

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Do tejto kapitoly sa presúva kapitola A – Regulatívy urbanistické

Kapitola B – Regulatívy funkčného využívania územia

Kapitola C – Regulatívy priestorového usporiadania

Na konci odseku C.2 Obytné územie vidieckeho typu sa dopĺňa text s nasledovným znením :

*V lokalite Ľakšová, na jej severnom okraji je navrhnutá skupina 4 rodinných domov s privátnou účelovou komunikáciou, tieto objekty je vhodné stvárniť ako skupinu v súčasnom architektonickom výraze.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

**Článok 4**

**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch**

Do tejto kapitoly sa presúva Kapitola D – Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

*V lokalite Ľakšová , v časti riešenej Zmenami a doplnkami č. 2 pre 4 rodinné domy je :*

- a) *Prípustné:*
- *dvojpodlažné objekty vrátane polozapusteného suterénu*
  - *šikmé strechy so sklonom nižším ako 40<sup>0</sup>*
  - *Inštalácia energeticky obnoviteľných zdrojov ( solárne, fotovoltaičné články, tepelné čerpadlá, a iné)*
  - *Výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu*
- b) *Nepripustné.*
- *troj a viac podlažné objekty (pokiaľ to nezohľadňuje konfiguráciu terénu)*
  - *oporné múry, plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku , umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojené oporné múry*
  - *zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku ( vrátane chodníkov a spevnených plôch )*

#### **Článok 5**

##### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Ostáva bez zmeny

#### **Článok 6**

##### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

Presúva sa kapitola G – Regulatívy dopravné

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

*Zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňa účelová komunikácia funkčnej triedy C3 neverejného charakteru napojená na miestnu komunikáciu*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **Článok 7**

##### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

Presúva sa kapitola H1 – Regulatívy vodného hospodárstva

Kapitola H2 Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Kapitola H3 – Regulatívy zásobovania plynom

Kapitola H4 – Regulatívy telekomunikácií

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **Článok 8**

##### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Presúva sa kapitola E – Regulatívy kultúrnohistorické

Kapitola F – regulatívy krajnoekologické

Ostávajú v platnosti bez zmeny

#### **Článok 9**

##### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Presúva sa kapitola I – Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ostáva bez zmeny

#### **Článok 10**

##### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 je súčasťou navrhovaného zastavaného územia podľa územného plánu obce. Hranice zastavaného územia určené k 1.1.1990 sa zmenami a doplnkami č.2 nemenia.*

#### **Článok 11**

##### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Presúva sa kapitola K – Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ostáva bez zmeny

#### **Článok 12**

##### **Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Ostáva bez zmeny

#### **Článok 13**

##### **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Ostáva bez zmeny

#### **Článok 14**

##### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ostáva bez zmeny

#### **Článok 15**

##### **Schéma záväznej časti riešenia územného plánu**

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 3,6,7

V textovej časti – Návrh záväznej časti

### **ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Uloženie Územného plánu sídelného Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 2**

Dokumentácia bude po schválení uložená takto:

1. Obec Ostrá Lúka ako orgán územného plánovania
2. Obec Ostrá Lúka ako stavebný úrad – spoločný stavebný úrad Zvolen

3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka svojím uznesením č. 4/2014 zo dňa 14.8.2014. Účinnosť nadobúda dňa 30.8.2014.

V Ostrej Lúke, dňa 2.9.2014

Mgr. Juraj Jelok  
starosta