

Zápisnica

zo 2.zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026 v Ostrej Lúke zo dňa 25.6.2026.

1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, otvoril 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke v roku 2026. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Zároveň všetkých prítomných privítal na rokovaní.

Starosta oznámil, že poslanci Obecného zastupiteľstva sa zúčastnili v počte 5, čo je nadpolovičná väčšina a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na predloženie návrhov na zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia. K navrhnutému programu neboli žiadne pripomienky a starosta dal o programe hlasovať.

Uznesenie č. 1/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce Ostrá Lúka určil návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ladislav Hudák a Jana Albertová.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil Petra Oravca a Róberta Dičéra.

Uznesenie č. 2/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Schvaľuje návrhovú komisiu pre rokovanie OZ v zložení: Ing. Ladislav Hudák a Jana Albertová, a overovateľov zápisnice Petra Oravca a Róberta Dičéra.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce informoval:

- bol vypracovaný znalecký posudok na parcely KN“C“ č. 1415, 1416 v k.ú. Ostrá Lúka, ktoré zastupiteľstvo schválilo zámer odpredať Ing. Ochotnickej. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Danou Kováčovou.
- Zmeny a doplnky č.7 ÚP – 22.6.2026 bolo vydané Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, preskúmanie podľa §25 stavebného zákona. Regionálny úrad súhlasí s predloženým návrhom „ÚPN obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č.7“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Ostrá Lúka. Následne obec môže vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce. Keďže sú už splnené všetky zákonné podmienky pred schvaľovaním Zmien a doplnkov č.7 na zastupiteľstve, stanovujem termín verejného zhromaždenia k územného plánu obce dňa 20.7.2026 o 18:00 hod.
- Zmeny a doplnky č.8 ÚP – jazdecký areál – Obec zverejnila dňa 3.6.2026 oznámenie o začatí prerokovania návrhu Územného plánu obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č.8. Oznámenie

o prerokovaní je zverejnené na úradnej tabuli obce Ostrá Lúka a na internetovej stránke obce www.ostraluka.sk po dobu 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia. Oznámenie bolo zaslané viac ako 40 organizáciám. Návrh je vystavený k nahliadnutiu na obecnom úrade a tiež na stránke obce. V súčasnosti je možné pripomienkovať uvedený návrh, čiže nie je pravdivé tvrdenie z diskusie z ostatného zastupiteľstva, že sa obyvatelia k nemu nemôžu vyjadriť. Verím, že využijú možnosť tí, ktorí poznajú opodstatnené dôvody pre jeho neschválenie.

- Obec podala žiadosť na Environmentálny fond na nákup traktora a príslušenstva k traktoru. Do dnešného dňa žiadosť nebola vyhodnotená.
- Obec podala žiadosť na Fond na podporu umenia, na základe ktorej by bolo možné financovať rekonštrukciu sály kultúrneho domu. Tiež do dnešného dňa žiadosť nebola vyhodnotená.
- Obec podpísala zmluvu o dotáciu vo výške 10 000,-€ s Oblastnou organizáciou Stredné slovensko na zhotovenie informačných tabúl. V súčasnosti sú už pripravené texty a rieši sa dizajn tabúl.
- Obec podpísala Zmluvu o dielo s poslancom Róbertom Dičérom, ktorý sa zaviazal zhotoviť pre obec dielo „Chodník pre peších v súbehu s cestou III/2440 v obci Ostrá Lúka“ do termínu 31.8.2026. Cena za zhotovenie uvedeného diela bude formou darovania obci na základe darovacej zmluvy, kde bude uvedená hodnota daru. Práce na chodníku už boli začaté. Starosta sa touto cestou poďakoval Róbertovi Dičérov, že sa takto rozhodol pomôcť obci, lebo tento chodník je veľmi potrebný a obec na realizáciu tejto stavby nemá finančné prostriedky.
- Starosta informoval, že boli ukončené práce na stavbe „Turistický chodník od obce Ostrá Lúka na hrad Peťuša“ vysúťažou spoločnosťou POH, s.r.o. „registrovaný sociálny podnik“ Zvolen. Na realizáciu uvedenej stavby obec získala dotáciu vo výške 98 515,-€ z Fondu na podporu cestovného ruchu, Bratislava.

- **Uznesenie č. 3/2/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie:

Predložené informácie starostu ohľadom kontroly uznesení z prechádzajúcich zasadnutí.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schvaľovanie Záverečného účtu obce Ostrá Lúka

Starosta informoval, že Záverečný účet obce bol zverejnený v súlade so zákonom, zároveň požiadal kontrolórku obce o správu a stanovisko k tomuto dokumentu.

Uznesenie č. 4/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

Schvaľuje - Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schvaľovanie predaja obecných pozemkov KN“C“ 1415,1416 v lokalite Cíperné

Starosta informoval o prijatej žiadosti Ing. Ľubici Ochotnickej, Osloboditeľov 15/15, 053 61 Olcnava o kúpu obecných pozemkov parcelné čísla KN“C“ 1415 a 1416 v k.ú. Ostrá Lúka evidované na liste

vlastníctve LV č.925. Dôvodom žiadosti je, že skutočnosť, že žiadateľka kúpila nehnuteľnosť- Chatu, ktorá je umiestnená na obecnej parcele 1416 a obecná parcela 1415 je pred uvedenou nehnuteľnosťou. Obec svojím uznesením č.5/6/2025 dňa 8.10.2025 schválila zámer predat' uvedené parcely. Vypracovaný znalecký posudok ohodnotil m2 na sumu 13,77,-€. Výmera predávaných pozemkov je 99 m2. Keďže obec mala náklady s vypracovaní znaleckého posudku starosta navrhol predajnú sumu 2 000,-€. Kupujúci uhradí všetky náklady s prevodom nehnuteľností.

Uznesenie č. 5/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie - predloženú žiadosť Ing. Ľubice Ochotnickej, bytom Osloboditeľov 15/15, 053 61 Olnava o kúpe obecných parciel KN“C“ 1415, 1416 v k.ú. Ostrá Lúka.

Schvaľuje Ing. Ľubici Ochotnickej, nar.:....., bytom Osloboditeľov 15/15, 053 61 Olnava, predaj obecných parciel KN“C“ č. 1415, ostatná plocha o výmere 61 m2, a parcelu 1416, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2, ktoré sú v k.ú Ostrá Lúka a sú vedené na liste vlastníctva LV č.925. Predaj sa uskutoční podľa zákona č. 138/1991, § 9a ods. 15, písm. b),- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci vlastní stavbu „CHATU“ na obecnom pozemku KN“C“ č.1416 a prístup k stavbe je cez obecný pozemok KN“C“ č.1415. Minimálna kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku znalkyne Ing. Dany Kováčovej pod číslom 66/2026 zo dňa 18.6.2026 vo výške 1360,-€. Obec Ostrá Lúka mala náklady na vypracovanie znaleckého posudku, tak aj preto bola stanovená kúpna cena oboch parciel KN“C“ č. 1415, 1416 v k.ú. Ostrá Lúka vo výške 2 000,-€. Predaj je v súlade so zásadami hospodárenia obce. Kupujúci uhradí všetky náklady s prevodom nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Rôzne

Starosta informoval o doručenej žiadosti od spoločnosti Zvolen Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, Zvolen o uzavretí zmluvného vzťahu vo forme Zmluvy o budúcom prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám do vlastníctva obce Ostrá Lúka. Vlastnícke právo sa týka objektov: SO.02 – Kanalizácia, SO.02.1 – Dažďová kanalizácia, SO.03 - Vodovod v rámci stavby „Obytný súbor Podborová – Etapa 1“, v k.ú. Zvolen, Mesto Zvolen, ktorá je pre nich potrebná na vydanie stavebného povolenia. V návrhu predloženej Zmluvy o budúcom prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám je možné ju vypovedať bez uvedenia dôvodu. Na základe uvedenej žiadosti navrhli uzavrieť Zmluvu o finančnom dare pre obec Ostrá Lúka vo výške 10 000,-€.

Uznesenie č. 6/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predloženú žiadosť od spoločnosti Zvolen Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, Zvolen o uzavretí zmluvného vzťahu vo forme Zmluvy o budúcom prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám do vlastníctva obce Ostrá Lúka.

Schvaľuje so spoločnosťou Zvolen Invest s.r.o., J. Jesenského 1115/58, Zvolen uzavretie zmluvného vzťahu vo forme Zmluvy o budúcom prevode vlastníckeho práva k vodným objektov na stavbe „Obytný súbor Podborová – Etapa 1“ do vlastníctva obce Ostrá Lúka s tým, že ju bude možné vypovedať bez uvedenia dôvodu.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval, že predseda národnej rady vyhlásil voľby do orgánov územnej samosprávy na deň 24.10.2026. Podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo musí schváliť počet volebných obvodov, počet poslancov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 – 2030 a v tomto nastávajúcom volebnom období aj rozsah výkonu funkcie starostu.

Uznesenie č. 7/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie informácie starostu obce schváliť počet volebných obvodov, počet poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce Ostrá Lúka na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 – 2030.

Schvaľuje

- a) V obci Ostrá Lúka jeden volebný obvod pri voľbách do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať dňa 24.10.2026.
- b) V súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 – 2030 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka – 5.
- c) V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Ostrá Lúka takto: plný úväzok

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta informoval:

- Dňa 25.7.2026 o 10:00 hod. – Športový deň pre deti a mládež, futbalový zápas slobodní proti ženatým – futbalové ihrisko
- Dňa 25.7.2026 o 19:00 hod. – Koncert slovenskej kapely Dis is Markéta, ktoré spája folklór s modernými prvkami. Vstupné 10,-€ – Komunitné centrum
- Dňa 22.8.2026 o 20:00 hod. – Koncert Ludo Kuruc Band, venovaný nestarnúcim hitom Karola Duchoňa v živom prevedení. Vstupné 15,-€ - Komunitné centrum
- Dňa 29.8.2026 o 20:00 hod. – Vatra SNP – Altánok za ovčínom
- Dňa 12.9.2026 o 12:00 hod. – Výstava veteránov a Koncert Pacipacifik (14:00 hod.)
- Dňa 19.-20.9.2026 – Preteky automobilov do vrchu

Uznesenie č. 8/2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie predložené informácie starostu

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Diskusia

V prílohe č. 1

8. Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, poďakoval za účasť a ukončil dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva. Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke trvalo od 19:00 do 20:15 hod.

Zapísal dňa 25.6.2026 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice Róbert Dičér

Peter Oravec

Starosta obce

Mgr. Juraj Jelok

Príloha č. 1 k Zápisnici z 2.zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026 v Ostrej Lúke zo dňa 25.6.2026

7 .Diskusia

a)Jana Kelemenová sa pýtala, či nie je riziko pre obec Ostrá Lúka ak uzavrie zmluvný vzťah so spoločnosťou Zvolen Invest s.r.o. o budúcom prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám v katastri Zvolen, keď mesto Zvolen odmietlo uzavrieť zmluvný vzťah s touto spoločnosťou.

b)Starosta obce odpovedal, že Zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám do vlastníctva obce bude možné vypovedať bez uvedenia dôvodu, takže obec nejde do žiadneho rizika. Prečo mesto Zvolen odmietlo uzavrieť zmluvný vzťah s touto spoločnosťou, tak na to nevie odpovedať, je to otázka na vedenie mesta Zvolen.

c)Peter Barčík sa pýtal ako to vyzerá so starostlivosťou o novovysadené stromy popri poľných cestách, nakoľko si všimol že už zarastajú burinou a tiež je potrebné ich v tomto horúcom období polievať, zároveň navrhol, že ak je potrebná pomoc , tak treba na to zvolať brigádu.

d) Starosta obce odpovedal, že teraz sa kosia obecné plochy , kde bolo naliehavejšie kosenie a potom sa bude vyžínať burina okolo novovysadených stromov, čo sa týka polievania stromov, tak prichádza do úvahy aj zorganizovanie brigády na polievanie stromov.

e)Ján Lucina sa pýtal, či sa sleduje stav vody na prameni odkiaľ obec odoberá pitnú vodu a či do budúcnosti bude dostatok vody ak sa bude pokračovať s výstavbou nových domov.

f)Starosta odpovedal, že stav vody na prameni sa kontroluje každé dva týždne . Zatiaľ je vody dostatok, podľa meraní je výdatnosť prameňa 7 l/sek., pre potreby obce pri terajšom stave obyvateľov je odber vody 0,6 l/sek.

g)Miroslava Bučanová sa pýtala aký je Okresným úradom ŽP stanovený odber vody pre obec Ostrá Lúka a že je určite schválený odber vody z prameňa aj pre iné subjekty.

h)Starosta obce odpovedal, že pre obec Ostrá Lúka je stanovený odber 2 l/sek. a v súčasnej dobe žiadne iné subjekty neodoberajú vodu.

i)Anna Lucinová otvorila tému hluk v obci a rušitelia hluku v obci. Informovala prítomných o škodlivosti hluku na zdravie ľudí a poukázala na bezohľadnosť niektorých obyvateľov, ktorí hlasným púšťaním rádioprijímačov obťažujú hlukom svojich susedov. Vyzvala starostu a poslancov aby tento problém v obci riešili.

j) Poslanec Ján Zdút Šťastný na to reagoval. Povedal, že pokiaľ vie o konkrétnych osobách, ktoré svojim hlukom obťažujú susedov, tak nech to nahlási a poriadková komisia obce to bude riešiť. Zároveň vysvetlil aké má kompetencie obec takéto podnety riešiť , okresný úrad a nakoniec občiansko právny súd. Starosta obce sa vyjadril, že v prvom kroku to vie obec riešiť edukačnou formou. Pokiaľ p. Lucinová má k tejto problematike odborné informácie a poskytne ich obci, tak sa to môže spracovať ako informačný leták, ktorý bude distribuovaný obyvateľom obce.