

Zápisnica

zo 5.zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025 v Ostrej Lúke zo dňa 22.8.2025.

1. Otvorenie zasadnutia

Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, otvoril 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke v roku 2025. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Zároveň všetkých prítomných privítal na rokovaní.

Starosta oznámil, že poslanci Obecného zastupiteľstva sa zúčastnili v počte 4, čo je nadpolovičná väčšina a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na predloženie návrhov na zmenu alebo doplnenie programu zasadnutia. K navrhnutému programu neboli žiadne pripomienky a starosta dal o programe hlasovať.

Uznesenie č. 1/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

1. Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce Ostrá Lúka určil návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ladislav Hudák a JUDr. Ján Zdút - Šťastný.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania starosta obce určil Petra Oravca a Janu Albertovú.

Uznesenie č. 2/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Schvaľuje návrhovú komisiu pre rokovanie OZ v zložení: Ing. Ladislav Hudák a JUDr. Ján Zdút - Šťastný, a overovateľov zápisnice Petra Oravca a Janu Albertovú.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie administratívnej opravy a doplnenie Uznesenia č. 4/1/2025 na základe pripomienok Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru.

Starosta obce informoval, že obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka schválilo uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva dažďovej kanalizácie v rámci stavby „INŽINIERSKE SIETE OBYTNÝ KOMPLEX ZVOLEN, TEPLÍCKY – POD STRÁŽOU“ za jedno euro do majetku obce na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025 v Ostrej Lúke zo dňa 13.3.2025. Súčasťou tejto schválenej a podpísanej zmluvy zo dňa 16.4.2025 bola v čl. 11 Zmluvy inkorporovaná Zmluva o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno je zriadené až rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru. Nakoľko došlo k prerušeniu vkladového konania, rozhodnutím č. V 2195/2025 zo dňa 15.08.2025 musia zmluvné strany Oprávnený z vecného bremena, Obec Ostrá Lúka, a Povinným vecného bremena, spoločnosť Kilian s.r.o., so sídlom Sokolská 1901/101, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 51 260 913, spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 33291/S, zastúpená konateľom Ing. Janou Kiszelyovou, opraviť nedostatky návrhu na vklad. Opravou tohto Uznesenia č. 4/1/2025 nedochádza

k zmene schválenej Zmluvy, a ani k zmene práv a povinností zmluvných strán v zmysle Zmluvy. Opravuje sa tým len nesúlad vydaného uznesenia obecného zastupiteľstva s taxatívnymi ustanoveniami § 42 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v takom rozsahu, aby bolo možné rozhodnutím Okresnému úradu Zvolen, katastrálneho odboru rozhodnúť o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na uvedené, obecné zastupiteľstvo týmto za účelom splnenia povinných náležitostí zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), opravuje a dopĺňa text uznesenia nasledovným znením:

Uznesenie č. 3/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka:

Berie na vedomie - predloženú informáciu o nutnosti opravy a doplnenie Uznesenia č. 4/1/2025

Schvaľuje - Zmluvu o prevode vlastníctva dažďovej kanalizácie v rámci stavby „INŽINIERSKE SIETE OBYTNÝ KOMPLEX ZVOLEN, TEPLICKÝ – POD STRÁŽOU“, v ktorej je v čl. 11 inkorporovaná Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch: (1) pozemok parcela registra „C“, parc. č. **3445/148** o výmere 2996 m², druh pozemku: ostatná plocha, (2) pozemok, parc. číslo **3445/149** o výmere 1019 m², druh pozemku: ostatná plocha, (3) pozemok, parc. číslo **3445/150**, o výmere 962 m², druh pozemku: ostatná plocha, (4) pozemok, parc. č. **3445/151**, o výmere 1365 m², druh pozemku: ostatná plocha, (5) pozemok, parc. č. **3445/152**, o výmere 1385 m², druh pozemku: ostatná plocha, nehnuteľnosti spoločne evidované na liste vlastníctva č. 6642 a (6) pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo **3445/153**, o výmere 510 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 9916, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen okres Zvolen (ďalej spoločne aj ako „**Zaťaženej nehnuteľnosti**“) vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) spoločnosti Kilian s.r.o., so sídlom Sokolská 1901/101, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 51 260 913, spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 33291/S, zastúpená konateľom Ing. Janou Kiszelyovou (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“). Touto Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne vecné bremeno, in personam, na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka, Slovenská republika, IČO: 00320161, zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Jelokom ako vlastníka verejnej dažďovej kanalizácie (ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena Oprávneného z vecného bremena spočívajú v: **(1)** práve zriaďovania, uloženia, pripojenia sa, vedenia a výstavby stavebných objektov a ostatných zariadení inžinierskych sietí – verejná dažďová kanalizácia na povrchu, nad a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, **(2)** práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv tejto verejnej dažďovej kanalizácie, a **(3)** práve užívania, údržby, opráv, úprav, stavebných úprav, rekonštrukcií, modernizácie, obnovy a odstránenia verejnej dažďovej kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 55539173-24/24, vypracovaným ILL GEO, s. r. o., so sídlom Petelenova 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 55 539 173 Bc. Ľudovítom Illešom dňa 18. 11. 2024, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Vajdom dňa 25. 11. 2024 a úradne overeným dňa 02. 12. 2024 pod číslom G1-635/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, poďakoval za účasť a ukončil dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva. Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke trvalo od 19:00 do 19:15 hod.

Zapísal dňa 22.8.2025 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice Jana Albertová

 Peter Oravec

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok