

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrá Lúka dňa 30.9.2024

K bodu 1 – Otvorenie

a) Prítomných privítal starosta obce a prečítal program obecného zastupiteľstva. Nasledovne vyzval poslancov k hlasovaniu ku programu obecného zastupiteľstva. Poslanci OZ uvedený program schválili jednohlasne.

c) Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie : p. Albertovú a Ing. Hudáka, overovateľov zápisnice p.Oravca a JUDr.Zdút-Šťastný. Návrh starostu obce bol schválený obecným zastupiteľstvom jednohlasne.

K bodu 2 – Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.6.2024 – starosta obce informoval o plnení jednotlivých bodov :

Starosta obce podal informáciu, že bola podaná žiadosť o schválenie úveru z Environmentálneho fondu na dofinancovanie stavby „Intenzifikácia ČOV, rozšírenie stokovej siete a vodovodu v obci Ostrá Lúka. Čaká sa na schválenie úveru na ministerstve Životného prostredia.

Poslanci zobrali na vedomie plnenie predmetných bodov uznesenia z 27.6.2024

K bodu 3 – Schvaľovanie zámeru prenájmu vodárenskej infraštruktúry Senec Juh vo vlastníctve obce

a) Starosta znovu informoval prítomných o priebehu ako obec Ostrá Lúka získala do majetku obce infraštruktúru vodovodnej a kanalizačnej siete v lokalite Senec Juh v katastrálnom území Senec. Zároveň informoval, že v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách môže danú infraštruktúru prevádzkovať len spoločnosť, ktorá má na to oprávnenie. Obec Ostrá Lúka nemá takéto oprávnenie a tak je povinná uzavrieť zmluvu so spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o., so sídlom Zochova 5, 811 03 Bratislava. Z tohto dôvodu starosta obce dal návrh na schválenie zámeru prenájmu vodárenskej infraštruktúry Regionálnej vodárenskej s.r.o. a vyzval poslancov k hlasovaniu.

b) Poslanci schválili zámer prenájmu – priebeh hlasovania: za -5, proti -0, zdržal sa -0.

K bodu 4 – Schvaľovanie vecného bremena pre stavebníka Janotku

a) Starosta obce prečítal Žiadosť o vypracovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce k stavebnému povoleniu Rodinná farma stavebníka pána Janotku na parcelách KN“C“ č.794/3, 788/3, 796. Po prečítaní žiadosti vyzval poslancov o vyjadrenie sa k žiadosti. Nakoľko nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky, tak starosta dal k predmetnej žiadosti hlasovať.

b) Poslanci schválili zriadenie vecného bremena na obecný pozemok – priebeh hlasovania: za -5, proti -0, zdržal sa -0.

K bodu 5 – Rôzne

a) Starosta obce prečítal Žiadosť o zmenu predloženej žiadosti o zmenu územného plánu obce Ostrá Lúka zo dňa 31.10.2022, ktorú podal Marián Thonhauser. Po prečítaní žiadosti dal hlasovať o parcele KN“E“ č. 87/2 v k.ú. Ostrá Lúka aby bola zaradená do Zmien a doplnkov ÚP ako stavebný pozemok na výstavbu dvoch rodinných domov.

b) Priebeh hlasovania - za -0, proti -5, zdržal sa -0.

c) Starosta obce prečítal Žiadosť o splátkový kalendár, ktorú doručil Pavol Berky na kúpu obecnej parcely KN“C“ č. 1901/1. Predaj parcely schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2023 zo dňa 28.9.2023. V žiadosti sa uvádza návrh splátkového kalendára a to 100 Eur mesačne zo sumy 6400 Eur

d) Poslanci schválili splátkový kalendár s podmienkou, že pozemok bude prevedený na katastri nehnuteľností, až po uhradení celkovej kúpnej ceny. Priebeh hlasovania: za -5, proti -0, zdržal sa -0.

e) Starosta obce prečítal Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi Obcou Ostrá Lúka, TJ Agro Ostrá Lúka a Obecným športovým klubom Dobrá Niva a Zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2024 Obecnému športovému klubu Dobrá Niva na základe ich žiadosti vo výške 2400,-€,

čo predstavuje sumu nevyčerpaných finančných prostriedkov pre TJ Agro Ostrá Lúka na rok 2024, pričom nedôjde k navýšeniu schváleného rozpočtu príspevku na futbal na rok 2024.

- f) Poslanci schválili Rámcovú zmluvu a Zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2024 vo výške 2400 Eur. Priebeh hlasovania: za -5, proti -0, zdržal sa -0.
- g) Starosta obce predniesol navrhnuté podmienky Kúpnej zmluvy na kúpu skolaudovanej vodovodnej vetvy v časti obce Úhrbie od stavebníčky Vlasty Wurth. Prítomným vysvetlil, že vodovod v lokalite Úhrbie nie je vo vlastníctve obce, ale stavebníčky Vlasty Wurth. Zo zákona p. Vlasta Wurth nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu. Vlastnícke právo k vodovodnej vetve prejde na obec dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
- h) Poslanci navrhnuté podmienky Kúpnej zmluvy schválili. Priebeh hlasovania: za -5, proti -0, zdržal sa -0.
- i) Starosta obce prečítal Žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby podmienených odkázanosťou podľa § 75 zákona o sociálnych službách od neziskovej organizácii SENIORKA n.o. Zvolen.
- j) Poslanci uvedenú žiadosť zobrali na vedomie.
- k) Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce o dražbe 1/4 nehnuteľnosti RD 52 a príľahlých pozemkoch vo výške 8300,-€. Obec uvedenú sumu už zaplatila. Čaká sa na potvrdenie exekúcie súdom. Následne kataster to prepíše na obec a môže sa vybavovať búracie povolenie.
- l) Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu o kontrole Pôdohospodárskej platobnej agentúry - Žiadosti o platbu, vyúčtovanie Cesty do cintorína. Po úspešnej kontrole by obci mali uhradiť 16173,-€
- m) Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce o pokračovanie procesu stavebného povolenia na Vybudovanie spoločných zariadení – poľné cesty v extraviláne obce. Celý projekt by mal byť zrealizovaný do 30.6.2025
- n) Poslanci zobrali na vedomie oznámenie starostu obce o prerušení distribúcie elektriny dňa 3.10.2024 v domácnostiach od RD 17 a 56 na dolný koniec obce, časť Ľakšová a časť Úhrbie.
- o) Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce, že dňa 26.10.2024 sa bude konať večer účty k starším.

K bodu 6 – Diskusia

- a) Poslanec Róbert Dičér prítomných informoval, že dňa 2.11.2024 bude ekumenické stretnutie v priestoroch stredovekého kostolíka zjavenie Pána.
- b) Poslanec Róbert Dičér sa pýtal ako obecný úrad riešil pohľadávky obce voči dlžníkom za vodné, stočné, komunálny odpad a dane od posledného zasadania obecného zastupiteľstva
- c) Starosta obce odpovedal, že väčšina dlžníkov uhradila svoje dlžoby voči obci.
- d) P.Lucina dal otázku poslancovi p. Dičérovi či Ostrá Lúka sa nestane predmestím Zvolena, lebo podľa neho sa začína stavať vo veľkom.
- e) Poslanec p. Dičér mu odpovedal, že žiadna masová výstavba sa nechystá, je pripravovaný nový územný plán obce, kde bude presne zadané kde bude povolená výstavba.
- f) P. Lucina informoval, že pri bytovke je zápach z kanalizácie, pravdepodobne je tam nejaké poškodenie.
- g) Starosta odpovedal, že skôr je problém so starou žumpou, tak to by mali riešiť obyvatelia bytovky, ale sľúbil, že to bude s nimi riešiť.

K bodu 7 – Schvaľovanie uznesenia

- a) Ing. Hudák prečítal návrh uznesenia č.5/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) Poslanci OZ uvedené uznesenie schválili jednohlasne.

K bodu 8 - Záver

po vyčerpaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a po schválení uznesenia, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Zapísal : Ing.Ladislav Hudák

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke dňa 30.9.2024.

Schválené Uznesenie č.5/2024.

Obecné zastupiteľstvo:

A BERIE NA VEDOMIE:

1. Zámer prenájmu Vodárenskej infraštruktúry Senec Juh – Čierna voda Lužianky vo vlastníctve obce Ostrá Lúka, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Senec.
2. Žiadosť o vypracovanie a schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce k stavebnému povoleniu Rodinná farma stavebníka pána Janotku na parcelách KN“C“ č.794/3, 788/3, 796.
3. Žiadosť o zmenu predloženej žiadosti o zmenu územného plánu obce Ostrá Lúka zo dňa 31.10.2022, ktorú podal Marián Thonhauser.
4. Žiadosť o splátkový kalendár, ktorú doručil Pavol Berky na kúpu obecnej parcely KN“C“ č. 1901/1. Predaj parcely schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2023 zo dňa 28.9.2023.
5. Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi Obcou Ostrá Lúka, TJ Agro Ostrá Lúka a Obecným športovým klubom Dobrá Niva a Zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2024.
6. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2024 s Obecným športovým klubom Dobrá Niva
7. Navrhnuté podmienky Kúpnej zmluvy na kúpu skolaudovanej vodovodnej vetvy v časti obce Úhrbie od stavebníčky Vlasty Wurth.
8. Žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby podmienených odkázanosťou podľa § 75 zákona o sociálnych službách od neziskovej organizácii SENIORKA n.o. Zvolen.
9. Oznámenie o prerušení distribúcie elektriny dňa 3.10.2024 v domácnostiach od RD 17 a 56 na dolný koniec obce, časť Lakšová a časť Úhrbie.
10. Informáciu starostu o dražbe 1/4 nehnuteľnosti RD 52 a príslušných pozemkoch vo výške 8300,-€. Obec uvedenú sumu už zaplatila. Čaká sa na potvrdenie exekúcie súdom. Následne kataster to prepíše na obec a môže sa vybavovať búracie povolenie.
11. Informáciu starostu o kontrole Pôdohospodárskej platobnej agentúry - Žiadosti o platbu, vyúčtovanie Cesty do cintorína. Po úspešnej kontrole by obci mali uhradiť 16173,-€
12. Informáciu o pokračovanie procesu stavebného povolenia na Vybudovanie spoločných zariadení – poľné cesty v extraviláne obce. Celý projekt by mal byť zrealizovaný do 30.6.2025.
13. Informáciu, že dňa 26.10.2024 sa bude konať večer úcty k starším.

B SCHVAĽUJE:

1. Program obecného zastupiteľstva

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Návrhovú komisiu v zložení Jana Albertová a Ing. Ladislav Hudák a overovateľov zapisnice JUDr. Ján Zdút Šťastný a Peter Oravec

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. **Zámer prenajať** vodovodné rady a výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie na pozemku parc.č. 5493/25 a ďalších v rámci akcie podmieňujúce investície a objekty technickej infraštruktúry v projekte Senec Lužianky, hlavná lokalita- Vodovod a Splašková kanalizácia na pozemku parc.č. 5493/7 a ďalších k.ú Senec, vrátane všetkého jej príslušenstva a súčastí a ostatných hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú nevyhnutné pre poskytovanie služieb spojených s dodávkou potnej vody a odvádzaním a čistením odpadových vôd (v texte tiež len **Vodárenská infraštruktúra**) nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senec, ktorá je vo vlastníctve obce Ostrá Lúka v rozsahu definovanom v predloženej špecifikácii Vodárenskej infraštruktúry pre nájomcu, ktorým je spoločnosť Regionálna vodárenská s.r.o., so sídlom Zochova 5, 811 03 Bratislava, IČO:44285248 (ďalej len **RVS**), za účelom prevádzkovania Vodárenskej infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou Vodárenskej infraštruktúry v súlade so zákonom číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách**), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

- **Znenie** Zmluva o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Ostrá Lúka medzi obcou ako vlastníkom infraštruktúry a spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o., IČO:44 285 248 ako prevádzkovateľom infraštruktúry.

- **Predmet prenájmu:**

Vodárenská infraštruktúra – Objekty technickej infraštruktúry v projekte Senec Lužianky, podmieňujúce investície- Vodovodné rady a Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie na pozemkoch parc.č. 5493/25 a ďalších v kat. území Senec vo vlastníctve obce Ostrá Lúka.

Vodárenská infraštruktúra – Objekty technickej infraštruktúry v projekte Senec Lužianky, hlavná lokalita- Vodovod a Splašková kanalizácia na pozemku parc.č. 5493/7 a ďalších v kat. území Senec vo vlastníctve obce Ostrá Lúka.

Od vlastníka:

Obec Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka, IČO: 00320161, v mene ktorej koná Mgr. Juraj Jelok starosta obce Ostrá Lúka.

Pre nájomcu:

Regionálna vodárenská s.r.o., IČO:44 285 248 zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 54116/B.

Všeobecná hodnota majetku

Všeobecná hodnota majetku: Objekty technickej infraštruktúry v projekte Senec Lužianky, podmieňujúce investície- Vodovodné rady a Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie na pozemkoch parc.č. 5493/25 a ďalších bola určená znaleckým posudkom č. **82/2023**, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova ul. 21, 821 09 Bratislava v hodnote **108 000, 00 €**.

Všeobecná hodnota majetku: Objekty technickej infraštruktúry v projekte Senec Lužianky, hlavná lokalita- Vodovod a Splašková kanalizácia na pozemku parc.č. 5493/7 a ďalších k.ú

Senec, bola určená znaleckým posudkom č. **83/2023**, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova ul. 21, 821 09 Bratislava v hodnote **1 950 517,82 €**.

Všeobecná hodnota nájomného

Výška nájomného bude každoročne určovaná v závislosti od výšky odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť Vodárenskej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu, určeného podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to tak, že výška ročného nájomného sa bude rovnať výške regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku vo vlastníctve obce Ostrá Lúka tvoriaceho súčasť Vodárenskej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu a výška mesačného nájomného sa bude rovnať 1/12 výšky regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Ostrá Lúka tvoriaceho súčasť Vodárenskej infraštruktúry.

- **Doba nájmu:** zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.
- **Účel nájmu:** všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámer obci Ostrá Lúka v oblasti prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry;

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prípadohodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že obec Ostrá Lúka ako vlastníka Vodárenskej infraštruktúry je v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách povinný zabezpečovať prevádzku, pričom uvedené zákonné povinnosti môže obec Ostrá Lúka zabezpečovať priamo sama, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa Vodárenskej infraštruktúry inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti písomnou zmluvou. S prihliadnutím na skutočnosť, že obec Ostrá Lúka nedisponuje dostatočnými personálnymi, technickými ani odbornými kapacitami na riadne a efektívne prevádzkovanie Vodárenskej infraštruktúry a Vodárenská infraštruktúra je prevádzkovaná vo verejnom záujme a na verejno-prospešný účel, zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka s poukázaním na **zásady hospodárenia s majetkom obce Ostrá Lúka 1/2023, Čl. 23, schválené Obecným zastupiteľstvom v Ostrej Lúke dňa 14.12.2023 uznesením č.5/2023 verejno-prospešný účel prevádzkovania Vodárenskej infraštruktúry zámer prenajať Vodárenskú infraštruktúru schvaľuje.**

Vzhľadom na to, že obec Ostrá Lúka má záujem, aby RVS zabezpečovala kompletnú prevádzku Vodárenskej infraštruktúry v k.ú. Senec a vo vlastníctve obce Ostrá Lúka za odplatu a aby RVS platila obci Ostrá Lúka za užívanie Vodárenskej infraštruktúry, nájomné a uvedená odplata tvorila finančnú rezervu v zmysle § 16a Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce, ktoré je potrebné k stavebnému povoleniu Rodinná farma stavebníka pána Janotku na parcelách KN“C“ č.794/3, 788/3, 796, z dôvodu vyústenia dažďovej kanalizácie a prípojky NN. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí žiadateľ.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
5. Žiadosť o zmenu predloženej žiadosti o zmenu územného plánu obce Ostrá Lúka zo dňa 31.10.2022, ktorú podal Marián Thonhauser. Parcela KN“E“ č. 87/2 v k.ú. Ostrá Lúka by bola zaradená do Zmien a doplnkov ÚP ako stavebný pozemok na výstavbu dvoch rodinných domov.
Za: 0
Proti: 5
Zdržal sa: 0
6. Žiadosť o splátkový kalendár, ktorú doručil Pavol Berky, Horné Breziny 82 na kúpu obecnej parcely KN“C“ č. 1901/1. Predaj parcely schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2023 zo dňa 28.9.2023. Menovaný navrhuje splácať kúpnu cenu 6 400,- € po 100,-€ mesačne. Pozemok bude prevedený na katastri nehnuteľností, až po uhradení celkovej kúpnej ceny.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
7. Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi Obcou Ostrá Lúka, TJ Agro Ostrá Lúka a Obecným športovým klubom Dobrá Niva, tak ako bola predložená na obecné zastupiteľstvo.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
8. Žiadosť Obecného športového klubu Dobrá Niva o uzavretie Zmluvy o poskytnutí dotácie na rok 2024 za účelom podporenia žiadosti – projektu „Futbal ako kultúra v obci Ostrá Lúka“ vo výške 2400,-€, čo predstavuje sumu nevyčerpaných finančných prostriedkov pre TJ Agro Ostrá Lúka na rok 2024. Nedôjde k navýšeniu schváleného rozpočtu príspevku na futbal na rok 2024.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
9. Navrhnuté podmienky Kúpnej zmluvy na kúpu vodovodnej vetvy v časti obce Úhrbie od stavebníčky Vlasty Wurth. Vlastnícke právo k vodovodnej vetve prejde na obec dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Uznesenie č.5/2024

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C) POVERUJE:

1. starostu obce Ostrá Lúka konať vo veci dorokovania podmienok Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve Obec Ostrá Lúka, so sídlom: Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka IČO: 00320161, ako vlastníkom Vodárenskej infraštruktúry v katastrálnom území Senec a spoločnosťou Regionálna vodárenská s.r.o. so sídlom Zochova 5, 811 03 Bratislava, IČO: 44 285 248 ako budúcim prevádzkovateľom.

Zapísal dňa 30.9.2024 Ing. Ladislav Hudák

Overovatelia zápisnice JUDr. Ján Zdút - Šťastný

Peter Oravec

Starosta obce Mgr. Juraj Jelok