

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

#íslo konania

SÚ 3138/2021-Šk

Zvolen

27. 10. 2021

Vybavuje

Ing. Slavka Škurlová

OZNÁMENIE

ZA#ATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

ú#astníci konania

1. Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva - navrhovate#
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány

3. #OV-KA s.r.o., Mašková 76, 985 11 Hali#
4. Okresné riadite#stvo Hasi#ského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribu#ná, a. s., Pri Raj#ianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

ostatní

10. MsÚ Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody 2525/22, 960 01 Zvolen

Obec Ostrá Lúka, I#O 00320161, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva (#alej len "navrhovate#") podala d#a 4.6.2021 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom:

Areál Horného kaštie#a Ostrolúckych

#iasto#ná rekonštrukcia

na pozemkoch evidencie katastra nehnute#ností register "C" parc. #. 188/38, 188/61, register "E" parc. #. 224, 225 v katastrálnom území Ostrá Lúka. Uvedeným d#om bolo za#até územné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavba sa nachádza v obci Ostrá Lúka v blízkosti kaštie#a Ostrolúckych. Bývalé budovy "Horného" kaštie#a a ov#ína sú v ruinách, preto sa pristupuje k #iasto#nej rekonštrukcii. Stavba sa bude sklada# z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 - Horný kaštie# - náznaková rekonštrukcia - v sú#asnosti je to rumovisko s málo vidite#nými znakmi minulej zástavby. Po odkrytí zostávajúcich #astí muriva sa vykonajú konzerva#né práce muriva nad úrov#ou terénu. Vnútro medzi "murivami" sa vyplní trávnikom s chodníkmi. Umiestnia sa tu lavi#ky, pergola, informa#né tabule a osvetlenie, #ím vznikne náu#ný bod obce.

SO 02 - Hospodárska budova - Ov#ín - má v sú#asnosti zachované oporné ko#trukcie vytvárajúce terasu vo svahu a torzá obvodových múrov s prepadnutou strechou. Po odstránení strechy na východnej #asti stavby sa obnoví dvojpodlažná #as# objektu. Zhotoví sa nová stropná ko#trukcia a sedlová strešná ko#trukcia s valbami, ktorá bude ma# vä#ší sklon ako pôvodná strecha. Na prízemí sa odstráni #as# deliacich prie#ok a následne sa zhotovia nové prie#ky, #ím na prízemí vznikne chodba so schodiskom, infocentrum, kuchy#a, WC ženy, WC muži. Na poschodí sa zrealizujú nové prie#ky a vznikne tam chodba a tri sklady (príp. šatne).

Ostávajúca #as# delená na humno, vo#nú plochu a vršta# sa bude upravova#, kde sa odstránia ruiny a budú dostavané #asti muriva poschodia a pôvodné murivo sa spevní betónovými vencami a následne sa stredná #as# prestreší #ahkým krovom, ale objekt nebude uzavretý. Vznikne kombinácia krytej a vo#nej plochy, ktorá bude slúži# na kultúrne akcie obce. Na západnom konci stavby nazvanom "Vršta#" sa vybuduje prestrešenie a otvorený objekt bude slúži# na predvádzanie napr. #udových remesiel. Murivá objektu sa zakonzervujú v re#nej podobe a vznikne

kombinácia tehlového a tufového muriva

SO 03 - Krajinárske úpravy - pred ov#ínom bude reprezenta#ný a zhromaž#ovací priestor, ktorý bude pozostáva# zo spevnených peších plôch, lavi#iek, osvetlenia a smetných košov. Bude tu tiež navrhnutá výsadba drevín a trvalkových záhonov.

SO-03.1 - Chodníky a spevnené plochy - v celom areáli budú chodníky z prírodného kame#a bez obrubníka, v menej frekventovaných polohách je navrhnutý mlatový povrch, príp. s na sucho kladenou dlažbou.

SO-03.2 - Vegetácia - bude pozostáva# z výsadby listnatých drevín - lipy, javory, hraby. Pri pergole popínavé rastliny. V parkovej #asti #asti za "Horným" hradom budú lú#ne trávniky bez závlahy a v reprezenta#nej #asti budú parkové trávniky so závlahou.

SO-03.3 - Malá architektúra a mobiliár - tvorená drevenou pergolou umiestnenou v strede obrysu "Horného" hradu. Mobiliár bude pozostáva# i informa#ných panelov, osvetlenia, lavi#iek a smetných košov.

SO 04 - Navrhovaná elektrická prípojka - existujúce vzdušné vedenie prechádza okrajom objektu a na existujúci betónový st#p #. 59 sa osadí nová poistková skri#a z ktorej sa káblom NAVY - J 4x25 mm² s d#.=2,0 m do elektromerového rozváža#a osadený do sokla muriva.

SO 05 - Navrhovaná vodovodná prípojka - prípojka z HDPE D32 bude napojená na verejný vodovod cez novú vodomernú šachtu. Priemerná ro#ná potreba vody bude 295,65 m³/rok.

SO 06 - Navrhovaná kanaliza#ná prípojka - potrubím DN 160 cez revíznu šachtu DN 425 bude napojená na verejnú kanalizáciu.

Vz#adom k ob#asnosti kultúrnych akcií budú jednorázovo na parkovanie využívané zelené plochy, príp. nevyužívané vybudované parkovacie miesta pred budovou OcÚ (6 miest) vzdialené 150 m od infocentra.

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona #. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (#alej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje za#atie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym ú#astníkom konania. Ke#že pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúš#a stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zis#ovania v predmetnej veci. Ú#astníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatni# na príslušnom správnom orgáne do 7 pracovných dní odo d#a doru#enia tohto oznámenia; na neskôr podané námietky sa nebude prihliada#. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ú#astníci konania môžu nahliadnu# do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-12.00, 12.30-15.00; St: 8.00-12.00, 12.30-16.00; Pi: 8.00-12.00, 12.30-14.30).

Pou#enie

Ú#astníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadri# k jeho podkladom, prípadne navrhnú# ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostup#ovom konaní v ur#enej lehote, hoci uplatnené mohli by#.

Ak si niektorý z ú#astníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predloži# písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Ing. Lenka Balkovi#ová
primátorka mesta

Doru#uje sa

ú#astníci konania, , ostatní dotknuté orgány