

Návrh územného plánu obce
OSTRÁ LÚKA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ



NOVEMBER 2001

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. REGULATÍVY URBANISTICKÉ

XVI. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSAH:

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

- A - REGULATÍVY URBANISTICKÉ
- B - REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- C - REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
- D - REGULATÍVY ZASTAVOVACIE A KOMPOZIČNÉ
- E - REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ
- F - REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ
- G - REGULATÍVY DOPRAVNÉ
- H - REGULATÍVY TECHNICKÉ
- I - REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- J - VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2A - ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



 **urbania**
projektový ateliér
Ing. arch. Blažena KOVÁČOVÁ
Hutná ul. č. 3
974 01 BAŇSKÁ BYSTRICA

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

A- REGULATÍVY URBANISTICKÉ

1. Obec Ostrá Lúka rozvíjať ako vidiecke centrum lokálneho významu.
2. V sídle Ostrá Lúka zabezpečiť rozvoj hlavných funkcií obytnej a poľnohospodárskej funkcie, a rozvoj doplnkovej rekreačnej funkcie.
3. Zabezpečiť ochranu, obnovu, vhodné využitie a sprístupnenie pamiatkovo chránených objektov celonárodne významných najmä z pôsobenia rodu Ostrolúckych.
4. Zabezpečiť ochranu tichého a zdravého prostredia sídla, verejnej zelene, najmä zoskupení chránených líp a gaštanov a CHKO Štiavnické vrchy.
5. Pre ekonomický rozvoj obce šetne využívať vlastné zdroje, najmä prameň kvalitnej pitnej vody, lesy, ornú pôdu i pasienky.
6. Vplyv na širšie zázemie obce, najmä ochrany čistoty vôd zlepšiť vybudovaním kanalizácie a ČOV.

B- REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. V návrhovom období zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj základných funkcií sídla: bývanie, občianske vybavenie, výrobné aktivity, plochy športu, rekreačné služby, dopravné a technické vybavenie.
2. Prednostne využiť územné rezervy v zastavanom území obce, voľné preluky a areál ŠM.
3. Rozvoj obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie zabezpečovať tak, aby boli rešpektované hodnotné prírodné priestory z hľadiska zachovania stability územia vymedzené v Miestnom systéme ekologickej stability územia.
4. Pre funkčné plochy vymedzené územným plánom platia nasledovná prípustnosti funkčného využitia:

•funkčné plochy obytne:

- vhodné pre prevládajúcu funkciu obytnú, t.j. pre jednoduché stavby s obytnou funkciou- rodinné domy
- vhodné pre umiestnenie drobných stavieb s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže, drobné stavby pre uskladnenie záhradných produktov, drobných vln v rozsahu platného nariadenia obce)
- prípustné pre doplnkovú funkciu základného občianskeho vybavenia a služieb
- prípustné pre doplnkovú funkciu rekreačnú-s umiestnením individuálnej rekreácie
- zákaz umiestnenia bytových domov
- zákaz umiestnenia výrobných funkcií

•funkčné plochy individuálnej rekreácie:

- vhodné pre prevládajúcu funkciu rekreačnú- pre výstavbu jednoduchých stavieb pre individuálnu rekreáciu
- prípustné umiestňovanie rodinných domov
- zákaz umiestnenia výrobných plôch

•funkčné plochy rekreačno-športové:

- vhodné pre otvorené rekreačné plochy športové
- prípustné pre drobné stavby s doplnkovou funkciou k športu
- prípustné pre drobné stavby rekreačné a rekreačné vybavenie

- zákaz umiestnenia bytových i nebytových stavieb
- funkčné plochy občianskeho vybavenia
 - vhodné pre vybavenie občianske, najmä sociálne občianske vybavenie
 - prípustná je doplnková obytná funkcia
 - prípustná je doplnková rekreačná funkcia
- funkčné plochy výrobné
 - vhodné pre poľnohospodársku výrobu
 - vhodné pre malé a stredné výrobné a remeselné prevádzky
 - vhodné pre prevádzky výrobných služieb a sklady
 - prípustné pre agroturistické zariadenia
 - zákaz prekročenia kapacitných limitov a zásahu ochranných pásiem do obytného a rekreačného územia

C- REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V riešenom území posilniť vhodné priestorové usporiadanie diferencovaných funkčných zón:

Centrálné územie obce
 Obytné územie vidieckeho typu
 Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby
 Rekreačné územie obce
 Areál športu

C.1 V centrálnom priestore dobudovať úpravu vodnej nádrže, parkovú výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštieľom a vjazdom do areálu bývalého družstva obnoviť parkovou úpravou. Obnovou objektu maštale zabezpečiť rozvoj mládežníckych funkcií kultúrneho a športového zamerania. Areál kaštieľa využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych označiť smerovkami i náučnou tabuľou, skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.

C.2. Obytné územie vidieckeho typu zosúladiť zástavbu s citlivými obnovami historických objektov ľudovej architektúry, dobudovať inžinierske siete, najmä odkanalizovanie. Na východnom okraji obce je potrebné upraviť oplotenie, lavičky, cestu, jarky areálu cintorína. Na severnom okraji zastavaného územia, v lokalite Lakšová i na východnom okraji obce rozvíjať obytnú funkciu. V Lakšovej pre projekt komunikácie, technického vybavenia a ČOV zamerať a rešpektovať jestvujúce melioračné odpady.

C.3. Areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Areál bývalého Štátneho majetku rozvíjať ako areál malovýroby a malých skladov, malých spracovateľských prevádzok s uprednostnením spracovania vlastných zdrojov. Prípustné je i obnovenie živočíšneho chovu, závadnejšie prevádzky umiestniť mimo vplyvu na obytné územie, s vybudovaním izolačnej zelene.

Druhý areál poľnohospodárskej výroby ovčín-salaš na východnom okraji obce pri cintoríne, rozvíjať so zameraním na chov oviec, s vlastným spracovaním produktov. Územný rozvoj

areálu smerovať mimo obce, so spevnením komunikácii salaša a vysadením izolačnej zelene smerom k obci. Rozvoj je limitovaný ochranným pásmom závislým od počtu chovných zvierat.

C.4. Rekreačné územie stabilizovať v miestnej časti Gunda na brehu Hrona, s dobudovaním chalúp včítane obnovy zrúcaných pôvodných objektov. Vhodný je i rozvoj farmy rodinného typu. Vstupnú časť upraviť ako lúčny oddychový priestor.

Priestor bývalého rybníka Za kopanicou obnoviť a upraviť okolie s prístreškom. Obe rekreačné zóny i centrum obce napojiť na turistické trasy na Červený prameň, Červený medokýš, Pustý hrad a oblasť Štiavnických vrchov.

C.5. Areál športu -dobudovať prístupovú komunikáciu, parkovanie a pešie prepojenie s bývalým sadom. V medzipriestore medzi obcou a ihriskom dobudovať posilovaciu relaxačnú cestičku zdravia, ihriská volejbalové a tenisové a v lesíku za ihriskom oddychovo-relaxačný priestor areálu s tanečným parketom a hrami pre deti. Pre pravidelné Preteky do vrchu dobudovať koncovku trate s jej predĺžením, s parkovaním vozidiel mimo obytné územie obce. Pre projekt predĺženia cesty je potrebné zabezpečiť podrobný geologický prieskum a zameranie územia. Súčasťou projektovej dokumentácie cesty bude návrh rekultivácie starej komunikácie z dôvodu nevytvárania neobhospodarovateľných medziplôch medzi starou a novou cestou. Pre celoročné využitie vybudovať i zimné využitie areálu s navrhovaným lyžiarskym vlekom. Pre projekt lyžiarskeho vleku zamerať polohopis a výškopis riešeného územia.

D- REGULATÍVY ZASTAVOVACIE A KOMPOZIČNÉ

Rešpektovať hodnotnú urbanisticko-architektonickú štruktúru obce Ostrá Lúka. Pre celé riešené územie platia sprisnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu jestvujúcich objektov:

- **vhodný typ zástavby:**
 - prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou, valbovou strechou, alebo sedlovou strechou
 - pôvodné a prírodné materiály
 - prírodné farby tlmených odtieňov
- **zakázaný typ zástavby:**
 - objekty so štvorcovým pôdorysom
 - objekty s plochou strechou, pultovou a s ihlanovou strechou
 - objekty so strechou so sklonom menším ako 40°
 - 2 a viacpodlažné objekty
 - objekty podpivničené a objekty so zvýšeným suterénom
 - objekty s prevýšeným prízemím
 - objekty s celopresklenými fasádami
 - vilky mestského typu
 - objekty zahraničného štýlu zástavby (tirolské, talianske a iné)
 - lesklé, kovové, zrkadlové, betónové, asfaltové materiály
 - žiarivé, nápadné, syté a krikľavé farby

E - REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

E. 1. V riešenom území je potrebné chrániť objekty zapísané v Ústrednom zozname chránených kultúrnych pamiatok Slovenska:

Kaštieľ renesančný z roku 1636-1641, postavený banskoštiavnickým staviteľom a kamenárom A. Artzom, v 2.pol.18.st. čiastočne prestavaný. V rámci areálu kaštieľa je zapísaná pod č. Ss/1107/2 **záhrada** pri kaštieli, Ss/1107/3 **alej líp** pri kaštieli, Ss/1107/4 **rodinná hrobka Ostrolúckych**. V areáli rodinnej hrobky Ostrolúckych sa nachádzajú i ruiny artikulárneho kostola ev.a.v., ktorý postavili r.1742 s pôdorysom rovnoramenného kríža, zničený v 2. svet. vojne. Hnuteľné pamiatky z kostola sa nachádzajú na fare.

-dom č.51 (parc. 30) bol vyhlásený za kultúrnu pamiatku Ministerstvom kultúry SR zo dňa 26. 10. 1998 zápisom do ÚZKP SR č. 11256

-usadlosť č.69, 70-dom ľudový s hospodárskou časťou, sýpka, brána, hosp. budova, stodola (parc.č. 218-222, 225) evidované ako kultúrna pamiatka v ÚZKP SR č. 110278/1-5

E. 2. Rešpektovať pamiatkovo chránené objekty navrhované na zápis do ÚZKP SR:

-hospodárska usadlosť-č. 48

E. 3.1. V riešenom území chrániť urbanistickú štruktúru obce Ostrá Luka typu sústredenej zástavby v okolí kaštieľa v centre obce s pozvoľným prechodom na hlavnú komunikáciu, chrániť úzku, dlhú parceláciu (nezlučovať parcely) a priestor vymedzeného verejného priestoru, rešpektovať výšku zástavby (zákaz viacpodlažnej zástavby), uličnú stavebnú čiaru (aj s uskakovaním), chrániť zachované obytné objekty trojpriestorových domov murovaných z kameňa a tehly, s valbovou strechou, s krytinou pálenou keramikou, štítom do ulice, chrániť zachovaný typ hospodárskych objektov priečne uzatvárajúcich obytný dvor alebo rovnobežné s obytným domom, spojené bránami.

E.3.2. Dostavby a prístavby umiestniť do zadných traktov, kde je prípustné i dispozičné a tvarové rozvinutie objemov. Uličný trakt zachovať, resp. obnoviť v pôvodnom type i s bránou, s pôvodným členením a veľkosťou okenných otvorov uličného priečelia.

E.3.3. Nové objekty musia rešpektovať pôvodný charakter zástavby, najmä parceláciu, uličnú čiaru, výšku zástavby (prízemie s obytným podkrovím), spôsob zastrešenia a farebné riešenie (zákaz viacpodlažnej zástavby a plochej strechy).

E.3.4. Zachovať a rešpektovať zeleň v intraviláne v pôvodnej druhovej skladbe a kompozičnými zásadami (projekt rodinných domov musí obsahovať návrh výsadby zelene)

E.3.5. Neumiestňovať v obytnej zóne výrobné kapacity náročné na priestory a dopravu

E.3.6. Neuvažovať s plošnými asanáciami

E.3.7. Chrániť archeologické nálezy najmä pri stavebných a zemných prácach

E. 4. Objekty vytvipované na zápis do ÚZKP SR:

-hosp. usadlosť č. 76 (parc.č.252,253,255, 256

-hosp. usadlosť č. 78 (parc.č. 265,266, 272)

-dom č. 84 s hosp. budovou (parc.č. 313)

-hosp. usadlosť č. 85 (parc.č. 315)

-obytný dom č. 89 (parc.č. 326)

E.5. Zvýšený pamiatkový záujem patrí objektom dotvárajúcim prostredie chránených objektov:

-dom č.6 a 7 parcela č. 178/1,175/1

-dom č.9, parcela č. 170 trojpriestorový

-dom č.10, parcela č. 168

-dom č.11, parcela č. 161-166, s hospod. priečnou budovou, šesťpriestorový

-dom č.12, parcela č. 156 fasáda z prelomu storočia

-dom č.13 a 14 parc.	č. 153,154 s hospod. budovou zmenenou na obytnú
-dom č.15 a 16 parc.	č. 151/1,2,149 s priečnymi hospod. budovami
-dom č.17, parcela	č. 149
-dom č.18, parcela	č. 144 trojpriestorový
-dom č.19, parcela	č. 137-141, šesťpriestorový
-dom č.20, parcela	č. 133 fasáda z prelomu storočia
-dom č.23-25 par.	č. 1124-127 dlhý dom s prestav. hosp. komorami na obytné
-dom č.38, parcela	č. 590 trojpriestorový
-dom č.51, parcela	č. 30 s priečnym humnom
-dom č.74, parcela	č. 243, 244, 246, 248, 249, trojpriest. s prieč. humnom
-dom č.87, parcela	č. 322 trojpriestorový
-dom č.90, parcela	č. 330, 331
-dom č.92, parcela	č. 335

E. 6. Nezachované objekty:

- artikulárny kostol ev.a.v., z r.1742 (náznaková rekonštrukcia 40 cm- hrobka)
- gotický kostol zo 14.st., zanikol v 17. st., ruiny do I. svet. vojny
- kaštieľ barokovo-klasicistický z 1.pol.18.st., dvopodl.obdĺžnik.(pri jestv.kaštieli)

F - REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

F.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY:

- F.1.1. Chrániť a rešpektovať súčasnú legislatívnu ochranu CHKO Štiavnické vrchy
- F.1.2. Rešpektovať súčasnú legislatívnu ochranu CHS Gaštan Adely Ostroluckej
- F.1.3.Rešpektovať ochranu ohrozených druhov v rámci genofondových lokalít v zmysle § 25 zákona 287/94 o ochrane prírody

F.2. NÁVRH NA VYHLÁSENIE LEGISLATÍVNEJ OCHRANY:

- F.2.2. Slatinnej jelšine pod svahom kóty Vršok

F.3 LOKÁLNE BIOCENTRÁ

Rešpektovať lokálne biocentrá, ktoré tvoria porasty dubové, dubovo-hrabové a bukové. Plošne najrozsiahlejšie typy štruktúr, ktorých vnútorná štruktúra vo väčšine prípadov zodpovedá štruktúre pôvodných lesných porastov, predstavujú stredne hodnotné prípadne najhodnotnejšie časti (slatinná jelšina) MÚSES a je žiaduce nemeniť ich charakter smerom k vyšším štádiám synantropizácie. Z hľadiska ekostabilizačného predstavujú okrem hydrologicky podmienených slatinných jelšín najstabilnejšie prvky v rámci skúmaného územia. Štruktúry lesných porastov a krovín v I. štádiu synantropizácie, t.j. porasty v tiež pôsobiť stabilizačne, avšak ich vnútorná stabilita je znížená.

F.4. LOKÁLNE BIOKORIDORY

Vzhľadom na charakter liniových štruktúr zastúpených na území katastra, plnohodnotnú biokoridorovú funkciu plní v území najmä Suchý jarok pretekajúci v smere J-S, prípadne aj oba bezmenné toky. Ide jednak o tok tečúci v strednej časti katastra presnejšie zo SZ okraja intravilánu obce smerom k toku Hrona, kde aj ústí a o tok vo východnej časti katastra západne od kóty Baba. Uvedené typy biokoridorov na základe ich štruktúry a floristických vlastností nespĺňajú kritériá pre možnosť legislatívnej ochrany.

F.3. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY

Na území katastra plnia ekostabilizačnú funkciu: ochranné lesy, chránené (časť CHKO Štiavnické vrchy) na ochranu navrhované územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ekostabilizačné vegetačné prvky prírodného prostredia (kroviny), ako i ďalšie zriedkavé ekosystémy, prvky a krajinné štruktúry s ekostabilizačnou funkciou, prípadne lokality vzácných druhov.

Na základe vlastností vyššie spomínaných štruktúr je potrebné pre zachovanie ich súčasnej kvality a plnohodnotnej funkcie zabezpečiť nasledovné opatrenia:

F.3.1. V rámci ochrany zložiek zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia:

F.3.1.1. Rešpektovať edafickú funkciu lesných porastov, sprievodnej brehovej vegetácie tokov; ekostabilizačnú funkciu brehových porastov Hrona v dotknutom úseku posilniť eliminovaním zastúpenia nepôvodných euroamerických klonov topoľov a medzernaté úseky doplniť o chýbajúci sprievodný porast; asanovať prestáre jedince a nahradiť ich mladšími jedincami

F.3.2. na stanovištiach s chýbajúcou drevinovou vegetáciou urobiť doplnujúce opatrenia čo najskôr vzhľadom na prítomnosť neofytov, ktoré obsadzujú postupne uvoľnené stanovištia a expanzívne sa šíria nielen v brehovom poraste Hrona, Suchého jarku, ale i na susedných poľnohospodársky využívaných pozemkoch

F.3.3. v rámci lesných biotopov bez ohľadu na lesný typ, eliminovať zastúpenie nepôvodných drevín (*Picea excelsa*, *Pinus sylvestris*) najmä po ťažbe pri nastupujúcej obnove porastov

F.3.4. umožniť a podporiť procesy prirodzenej sukcesie smerujúcej k pôvodnému zloženiu porastov

F.3.5. zabezpečiť ochranu štruktúrnych prvkov s ekostabilizačným účinkom (krovinnej mimolesnej vegetácie, lesíkov a TTP).

F.4. OPATRENIA NA USMERNENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT V KRAJINE

F.4.1. limitovať antropické aktivity tak, aby nedošlo ku regulácii tokov plniacich biokoridorovú funkciu

F.4.2. zamedziť odvodnenie hydrologicky podmienených biotopov vzhľadom na ich zriedkavosť v katastri ako aj na funkcie, ktoré plnia vo vzťahu k obehu vody v krajine

F.4.3. výstavbu objektov akéhokoľvek druhu, skládky odpadov a pod. umiestňovať mimo najhodnotnejších a veľmi hodnotných biotopov

G - REGULATÍVY DOPRAVNÉ

G.1. dobudovať mimoúrovňovú križovatku na ceste I/50 pre napojenie v oboch smeroch s novým mostným objektom cez Hron a riešením mimoúrovňového križovania cesty III. triedy so železničnou traťou

G.2. vybudovať súbežnú komunikáciu II. triedy na severnom okraji k.ú. Ostrá Lúka

G.3. zbernú komunikáciu rekonštruovať v kategórii M0 8/4

G.4. prístupovú obslužnú komunikáciu pre areál družstva vybudovať mimo obytné územie obce

G.5. obslužné komunikácie jestvujúce upraviť v zmysle STN v kategórii MOK 4/30, resp. ako ukludnené komunikácie

G.6. novo navrhované obslužné komunikácie riešiť v zmysle STN v kategórii MOK 7,5/40 resp. MO 4/30, v území s nižšou intenzitou zástavby ich riešiť formou skludnených ulíc

G.7. cestu k ihrisku riešiť v kategórii MO 7/40 s otočkou na konci

G.8. vybudovať jednostranný chodník pozdĺž zbernej komunikácie

G.9. pre pohyb peších využívať ukludnené komunikácie a obslužné komunikácie v okrajových častiach s nízkou intenzitou dopravy

G.10. vybudovať samostatné pešie ťahy medzi zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu, dobudovať sieť chodníkov v centrálnej časti sídla a priestranstvá pri objektoch občianskeho vybavenia

G.11. vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete v zmysle STN

G.12. garážovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov

G.13. pri objekte HBV garáže budovať na vymedzenej ploche a vybudovať odstavnú plochu

G.14. vybudovať parkovacie plochy pri objektoch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch

G.15. vybudovať (vyznačiť) sieť peších a cyklistických turistických trás v celom katastrálnom území obce

H - REGULATÍVY TECHNICKÉ

H.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

H.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$ (r.2010) a $Q_{\max} = 2,7 \text{ l.s}^{-1}$ (r.2020)
- vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 360 m profilu DN 100
- rekonštruovať výtlačné potrubie z vodného zdroja Červený prameň do vodojemu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť
- rekonštruovať vodohospodárske zariadenia (čerpacie stanice, vodojem 250 m^3)

H.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 3103,15 m profilu DN 300
- zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd na MB ČOV o kapacite $Q_{24} = 1,22 \text{ l.s}^{-1}$
- vybudovať drenážny systém s hlavným zberačom v dĺžke 260 m
- rešpektovať otvorené melioračné odpady (najmä v priestore navrhovanej ČOV, v lokalite navrhovanej IBV Lakšová a v navrhovanej IBV v záhradách na severovýchodnom okraji intravilánu-parc.č. 261))

H.2. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

H.2.1. OCHRANNÉ PÁSMO

- Stožiarová transformátorová stanica – 10 m od konštrukcie transformátorovej stanice
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 400 kV vzdušné vedenie – 25 m od krajného vodiča na každú stranu

H.2.2. V ochranných pásmach nie je povolená stavebná činnosť. V miestach, kde vzdušné vedenie VN a VVN prechádza cez zalesnené plochy, treba udržiavať prieseky v lesnom poraste tak, aby pád stromov počas prírodných kalamít nepoškodil vzdušné vedenie VN a VVN. V ochranných pásmach vzdušných vedení VN a VVN je dovolené pestovať nízku zeleň, napr. stromčeky pre vianočný výrub.

H.3. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Dobudovať komplexnú plynofikáciu pre navrhovanú zástavbu.

H.4. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Vybudovať plánované pripojenie obcí Ostrej Lúky, Dubového a Bacúrova na navrhovanú digitálnu ústredňu RSÚ v Brezinách a dobudovať kábelovú miestnu telekomunikačnú sieť v navrhovaných lokalitách zemnou kabelážou. V zmysle požiadaviek občanov poštové služby presunúť do Budče-z hľadiska únosného dopravného pokrytia a dochádzkovej vzdialenosti občanov. Rešpektovať trasu diaľkového optického kábla.

I - REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

I.1 OCHRANA OVZDUŠIA

Okrem emisií zo vzdialených zdrojov a diaľkovo prenášaných imisií z priemyselných aglomerácií sú v sídle len minimálne lokálne emisie zo zdrojov vykurovania tuhými palivami (uhlie, koks, drevo) z obytnej zástavby. Plynofikácia obce výrazne prispela k zlepšeniu čistoty ovzdušia. Tiež vplyvy emisií z automobilovej dopravy sú minimálne, vďaka trasovaniu tranzitných komunikácií mimo katastrálne územie Ostrej Lúky a mimo obytného prostredia sídla.

1.2 OCHRANA PRED RIZIKOVÝMI FAKTORMI

1.2.1. Hluk

Katastrálne územie obce Ostrá Lúka nie je zasiahnuté nadmerným hlukom.

1.2.2. Vibrácie

Sídelný útvar nie je zasahovaný otrasmi.

1.2.3 Stresové faktory

V obci sa nenachádzajú významnejšie zdroje stresu.

1.2.4 Ionizujúce žiarenie

Riešené územie nepatrí do územia ohrozeného radónovým žiarením.

1.3 KONCEPCIA NAKLADANIA S ODPADMI

Dobudovať separovanie pri zbere odpadu s cieľom jeho spracovania ako druhotnej suroviny. S komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001. Pre zabránenie vzniku divokých skládok popri Hrone vybudovať živé nestrihané ploty z pôvodných druhov sprievodnej zelene Hrona.

1.4 OCHRANA VÔD

1.4.3. Špeciálna sprísnená ochrana

Rešpektovať ochranu vodného zdroja Červený prameň, ktorého PHO 1. a 2. stupňa (vnútorná a vonkajšia časť) je stanovené rozhodnutím VO 1144/403/95 - Or z 3.8.1995. V území PHO 1. a 2. stupňa vodného zdroja je potrebné rešpektovať zásady hospodárenia podľa rozhodnutí vodohospodárskeho orgánu.

1.4.6 Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území rešpektovať ochranu prírodných liečivých a minerálnych vôd v priestore dočasného ochranného pásma pre kúpele Kováčová a Sliač.

1.5 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vybudovanie súbežnej komunikácie popri Hrone bude riešené ako inundačná hrádza, ktorá minimalizuje riziko zaliatia územia v prípade veľkých vôd.

K - VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území je potrebné rešpektovať:

K.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 1. STUPŇA, vodného zdroja Červený prameň slúži na priamu ochranu vodného zdroja, so zákazom vstupu a všetkých činností a je oplotené.

K.2. PHO 2 stupňa vodného zdroja Červený prameň, slúži na ochranu pred mikrobiologickým znečistením toxickými a chemickými látkami. Nesmú tu byť umiestnené cintoríny, žumpy, hnojiská, skládky odpadov a iné zdroje znečistenia. Platí tu tiež zákaz ťažby a zriadenia kameňolomu, ťažby zeme i rašeliny, skladovania komunálnych, priemyselných odpadov, dreva, pohonných hmôt, chemikálií, používania vápna, močoviny a čpavku. Vo vnútornom pásme sa nesmie vykonávať chemická ochrana lesných porastov.

K.3. DOČASNÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJOV PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD pre kúpele Sliač a Kováčová. V riešenom území zasahuje neobývaný severovýchodný okraj katastra Ostrá Lúka. V území sú zakázané činnosti,

ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a vodný režim, najmä hlbinné ťažobné a činnosti znečisťujúce pôdy a vody.

K.4. CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ ŠTIAVNICKÉ VRCHY, kde platí 2. stupeň ochrany prírody a podľa Zákona 287/94 §13 sa vyžaduje súhlas na:

- výsadby monokultúr a nepôvodných druhov a ťažba holorubom
- terénne úpravy meniace tvar reliéfu a zmeny vo využití pozemkov
- intenzívny chov zvierat a rýb
- poľovný revír
- geolog. a banské práce
- reklamné tabule
- aplikácia chem. látok
- rozšírenie lôžkových kapacít
- budovanie turist. chodníkov, šport. a rekr. zariadení
- zber rastlín, nerastov
- branný výcvik
- skládky odpadov

K.4. Ostatné katastrálne územie obce Ostrá Lúka mimo CHKO patrí do pásma PRVÉHO STUPŇA podľa Zákona 287/94, §7, podľa ktorého si vyžaduje súhlas:

- skládka hnojív, oplotenie mimo sídla,
- zasypanie močiara, jazera, mokrade
- ťažba trstia, rašeliny, hlíny
- križenie rastlín
- mimo sídla rozširovanie nepôvodných druhov
- používanie dravých vtákov a zveri na odchyt živočíšstva
- chov živočíchov a rastlín chránených, chovné stanice, arboréta..
- výstavba záhradkárskeho a chatového osídla
- reklamné tabule mimo zástavby obce
- letecké hnojenie
- plavenie dreva
- masové športové, rekreačné a spoločenské podujatia mimo zástavby obcí a vyhradených športových a rekreačných areálov
- vypaľovanie trávnych porastov

K.5. OCHRANNÉ LESY, kde platí v zmysle zákona o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva sprísnený režim hospodárenia, tak aby sa zlepšovala ochranná funkcia. Ďalej platí zákaz zakladania ohňa, vjazdu motorových vozidiel, pasenia dobytku, skládok, terénnych úprav, budovať chodníky, rušiť pokoj, narušovať pôdny kryt, ťažiť stromy a kry.

K.6. OCHRANY LOŽISK DP DOBYŤVACÍ PRIESTOR v k.ú. Ostrá Lúka je evidovaný pod číslom 3310222 Ostrá Lúka neotvorené ložisko stavebného kameňa na kamenivo

K.7. CHRÁNENÉ NAJLEPŠIE BONITY ORNEJ PÔDY, kde v zmysle zákona č.307/92 Zb. o ochrane PPF sú vylúčené zábery pre činnosti, ktoré môžu byť umiestnené i v iných polohách, rozvoj sídelného útvaru a umiestnenie niektorých zariadení na poľnohospodárskej pôde je možné pripustiť len v prípadoch, keď možnosti dostavby, prestavby a novej výstavby na nepoľnohospodárskej pôde boli už vyčerpané.

K.8. Rešpektovať územie porušeného svahu v severovýchodnej časti k.ú.

B. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V riešenom území sú vymedzené nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. centrálny park obce
2. areál hrobky Adely Ostrolúckej
3. rekonštrukcia objektu kaštieľa a parku pre múzeum, kultúru a CR
4. rekonštrukcia objektu maštale a dobudovanie areálu pre OV a CR
5. športový areál a lyžiarsky vlek pri ihrisku
6. detský park pri kolkárni
7. obnova rybníka a úprava areálu s prevádzkovým objektom
8. rekonštrukcia cintorína
9. realizácia projektu vybudovania izolačnej zelene pri salaši
10. úprava vstupného priestoru areálu Gunda
11. dobudovanie areálu parkoviska pri Hrone
12. realizácia projektu obnovy stability krajiny
13. súbežná komunikácia II. triedy popri Hrone so súvisiacimi objektami v kategórii S 9,5/60
14. rekonštrukcia zbernej komunikácie v zmysle STN
15. obslužné a ukladacie komunikácie, včítane ich rekonštrukcie
16. chodníky pri navrhovaných cestách i ceste II. triedy a pešie samostatné komunikácie
17. navrhovaná rozvodná vodovodná sieť v obci v dĺžke 360 m profilu DN 100
18. rekonštrukcia výtláč. potrubia z vodného zdroja Červený prameň do vodojemu
19. rekonštrukcia jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete
20. kompletná rekonštrukcia vodohospodárskych zariadení vodného zdroja Červený prameň (záchyt prameňa, čerpacie stanice, vodojem 250 m³)
21. splašková kanalizácia (v dĺžke 3103,15 m profilu DN 300)
22. MB ČOV (o kapacite $Q_{24} = 1,22$ l/s, resp. rastlinná ČOV)
23. drenážny systém s hlavným zberačom (v dĺžke 260 m), rekonštrukcia meliorač. odpadov
24. výmena transformátora 250 kVA v transf. stanici T1 O. Lúka Juh za 400 kVA
25. 400 kVA stožiarová transformátorová stanica 22/0,4 kV, v lokalite Prievlaky vrátane vzdušnej 22 kV prípojky z linky č. 303
26. sekundárny káblový rozvod nn, napojený z jestvujúcej vzdušnej sekundárnej siete nn pre navrhované rodinné domy a navrhované objekty občianskej vybavenosti
27. výmena napájacieho vodiča k vodnému zdroju Červený prameň
28. výmena transformátora 160 kVA za 250 kVA, v transformát. stanici T3 Hospodársky dvor
29. murovaná transformátorová stanica T4 v lokalite Hron vrátane 22 kV prípojky vzduch – kábel z linky č. 303
30. osvetlenie výbojkovými svietidlami v parku pri kaštieli a v parku pri kolkárni
31. rozvody plynu novej zástavby obce
32. dobudovanie mts
33. výstavba úsporných energetických zariadení obnoviteľných zdrojov verejných budov obce, slnečné kolektory
34. výstavba úsporných vodohospodárskych zariadení obce pre využitie dažď. a techn. vody
35. zariadenia odpadového hospodárstva a triedeného zberu odpadu

Na uskutočnenie uvedených verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.