



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 6

Čistopis

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA - ZMENY A DOPLNKY č. 6
BOLI SCHVÁLENÉ VZN č. 1/2024 UZNESENÍM ObZ 1/2024
Z 15.2.2024.

MGR. JURAJ JELOK, STAROSTA OBCE.

Textová a grafická časť

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 6

Textová časť – Sprievodná správa

O B S A H
Sprievodná správa

1. Základné údaje	
1.1 Identifikačné údaje.....	3
1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	3
2. Riešenie územného plánu	
2.1 Vymedzenie riešeného územia	4
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	4
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	4
2.5 Návrh funkčného využitia územia obce	4
2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	4
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia	5
2.13 Návrh technického vybavenia územia	5
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov....	5
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	5
2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	5
2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	5
3. Záväzná časť riešenia	
3.1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	6
3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	6
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie.....	6
3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	6
3.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	6
3.6. Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
3.7. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	6
3.8. Vymedzenie zastavaného územia.....	6
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	7
3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	7
3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	7
3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	7

Grafická časť – výkresy formátu A3 s náložkami

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 6 (ZaD č.6) Čistopis
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Ing. arch. Miroslava Valková OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 462
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica hl. riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota Autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA urbanizmus: Ing. arch. Radovan Jankovič

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA - ZMENY A DOPLNKY č. 6
BOLI SCHVÁLENÉ VZN č. 1/2024 UZNESENÍM ObZ 1/2024
Z 15.2.2024.

MGR. JURAJ JELOK, STAROSTA OBCE.

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN– VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo, **FO** – Fyzická osoba, **PO** – právnická osoba,

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

<u>Komentár k úprave</u>	Text bez zmien	Vypúšťaný text	Dopĺňaný text
Text upravený po prerokovaní			

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017. Zmeny a doplnky č. 4 boli spracované a schválené v roku 2018.

Zmeny a doplnky č. 4 zapracovali do územného plánu obce povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a výstupy z RÚSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Účelom Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.5 k ÚPN-O Ostrá Lúka je **bola** príprava zmeny funkčného využitia časti areálu pôvodného poľnohospodárskeho družstva, ktorý dlho chátra (lokalita 1c), spolu s úpravami v priestore s väzbami na historické centrum obce (lokalita 1b).

Jediným cieľom vypracovania ZaD č.6 k ÚPN-O Ostrá Lúka je zapracovanie regionálnej cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica, úsek G a H, ktorá je trasovaná pozdĺž rieky Hron. Iné lokality, ani reguláciu v centre obce Zmeny a doplnky nenavrhujú – s ich úpravou sa uvažuje v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch.

Zmeny a doplnky č.6 ďalej riešia:

- aktualizáciu trasy plynovodu v lokalite blízkej rieke Hron v grafickej časti
- upresnenie rozsahu záplavového územia rieky Hron pre Q100 v grafickej časti
- upresnenie polôh genofondových lokalít a biokoridorov na podklade RÚSES v grafickej časti
- doplnenie ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok v textovej časti

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V rokoch 2017-2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota a kolektív, schválené dňa 5.4.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2018.

V rokoch 2021 - 2022 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota a kolektív, schválené dňa 29.09.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2022.

Vypracovanie ZaD č.5 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 01/2021 dňa 15.04.2021.

Vypracovanie ZaD č.6 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN-O bol predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 02/2023 dňa 09.03.2023.

Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámer Zmien a doplnkov č.6 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa na konci dopĺňa:

ZaD č.6 na podnet Banskobystrického samosprávneho kraja navrhujú zapracovanie projektovanej cyklotrasy Zvolen - Hronská Breznica, úseky G a H - ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Celý úsek Zvolen – Hronská Breznica je v rámci Kostrovej siete zadefinovaný pod označením BB01-E. Úseky G a H sú v katastrálnom území obce umiestnené čiastočne v súhrnnej dĺžke 2,79 km.

Všetky dotknuté územia sa nachádzajú mimo ZÚO a je vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 – Návrh funkčného využitia a dopravy (M 1:5 000) a spodrobnejšie v ostatných zmenami dotknutých výkresoch (výkresy č. 1, 2, 3, 4 a 5).

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko- architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,
- 5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.,
- 5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Kapitola ostáva bez zmien.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.6:

Základom rozvoja dopravnej mobility je cyklistická doprava, ktorá nie len „odbremeni“ pozemné komunikácie, ale aj zvýši rozvoj daného regiónu. Prosperitu cyklistickej dopravy v regióne obce bude zabezpečovať Kostrová sieť cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja. Ide o sieť koridorov hlavných cyklistických trás, ktoré prepájajú celé územie BBSK. Snažia sa spojiť všetky významné centrá. Kostrová sieť BBSK je významným prínosom rozvoja cestovného ruchu a je významným prínosom pre podnikateľské prostredie či. zvyšuje atraktivitu územia. Napája sa na významné trasy okolitých krajov.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola ostáva bez zmien.

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola ostáva bez zmien.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa:

ROZVOJ REKREÁCIE A CR

Odsek sa na konci dopĺňa nasledovným textom:

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci a jej okolí má v blízkej budúcnosti význam napojenie na cyklotrasy regionálneho významu. Pozdĺž rieky Hron v katastrálnom území obce Ostrá Lúka je vedený úsek G a H cyklotrasy Zvolen – Hronská Dúbrava ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Celý úsek Zvolen – Hronská Breznica je v rámci Kostrovej siete zadefinovaný pod označením BB01-E.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa na konci dopĺňa text:

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej

pamiatky; pričom 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
Kapitola bez zmien.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
Názov kapitoly bude doplnený nasledovne:

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení a zachovania kultúrohistorických hodnôt

Kapitola sa dopĺňa nasledovným textom:
Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V katastrálnom území Ostrá Lúka sú evidované archeologické tieto nálezy a náleziská:
- historické jadro obce (stav k 19. stor.) – so zistenými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku v areáli kaštieľa, ruinou zaniknutého kaštieľa a zaniknutou zástavbou v ploche námestia;
- zaniknutý stredoveký kostol s ohradným múrom;
- hrad Peťuša – 14. – 15. Storočie;
- hradisko Gunda - valy, bližšie nedatované, vzťah so starším nálezom z doby bronzovej je nejasný;
- majer Gunda – postavený na základe stredovekého kráľovského majera, zachované ruiny renesančnej architektúry;
- kóta 308 ľavobrežná terasa Hrona – zberový materiál kamennej štiepanej industrie datovanej do obdobia neolitu/eneolitu;
- relikty dreveného mosta s najstaršou fázou po polovici 15. storočia
- Červený prameň - tajch s prevádzkovou budovou – 19. stor.?
- Predpoklad archeologických nálezov je na ploche a v susedstve historických ciest, vyznačené plochy reprezentujú zachované relikty mimo súčasných spevnených komunikácií;

V uvedených lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie pomocných miestnych komunikácií, zmena obhospodarovania nehnuteľností...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská alebo náleziská, ktorých presná lokalizácia je dnes neznáma. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

V mieste nálezu historického dreveného mostu je odporúčané osadiť pri cyklotrase i informačnú tabuľu s historickými údajmi.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia
Kapitola sa dopĺňa:

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa dopĺňa:
Zmeny a doplnky č.6:

Lokalita 6/1 - tvorí vybudovanie nadregionálnej siete nemotorovej dopravy – cyklotrasy Zvolen-Hronská Dúbrava – úseky G a H, pozdĺž rieky Hron, ako súčasť Pohronskej vetvy BB01 schválenej „Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja“. Cyklotrasa je navrhnutá v koridore š. 4,0 m, skladajúcom sa z dvoch cyklopruhov š. 1,5m s bezpečnostnými pásmi 0,5 m na každú stranu.

2.13 Návrh technického vybavenia územia
2.13.1 Vodné hospodárstvo
Podkapitola bez zmien.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou
Podkapitola bez zmien.

2.13.3 Zásobovanie plynom
Podkapitola bez zmien.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
Kapitola ostáva bez zmien.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
Kapitola ostáva bez zmien.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 5 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017 a – ZaD č.4 spracované a schválené v roku 2018 a ZaD č.5 spracované a schválené v roku 2022.. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:
- ZaD č.4 ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.5 M=1: 5000
- Výkres „Perspektívne použitie PPF a LPF“ v ZaD č.6 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:
Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.6

Charakteristika lokalít riešených v rámci ZaD č. 6 pre jednotlivé zábery:

Záber č.6/1 – záber pre vybudovanie líniovej stavby - cyklotrasy regionálneho významu. **Ide o plochu 2,3723 ha mimo zastavaného územia obce** (dĺžka 2,79 km x šírka 8,0 m (4,0 m zvršok + 4,0 m terénne úpravy)), z toho je **predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy** len čiastočný (väčšia plocha sa nachádza na pozemkoch vedených ako ostatná plocha). **Plochy, ktoré budú vyžadovať odňatie z PP sa nachádzajú na pozemkoch v vedených ako orná pôda a TTP. Orná pôda v celkovom v zábere 0,3212 ha, z toho 0,3146 ha BPEJ 0505001, 7.skupina a 0,0066 ha v BPEJ 0789512, 8. skupina. TTP v celkovom zábere 0,0667 ha, z toho 0,0629 ha BPEJ 0505001, 7. skupina a 0,0038 ha BPEJ 0789512, 8. skupina.** Väčšina výmery lokality sa nachádza na pozemkoch vedených ako ostatná plocha. Zábery nezasahujú chránené pôdy.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospo d. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ Skupina	výmera v ha				
6/1	Ostrá Lúka	Cyklotrasa	2,372	0,389	0505001/7	0,378	Obec/FO/PO	-	I. etapa	Mimo z.ú.
					0789512/8	0,011	Obec/FO/PO			
Spolu			7,77 10,142	3,639 4,028		3,639 4,028				

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 3,639 4,028 ha prevažne v 6. skupine BPEJ.

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
Kapitola sa na konci dopĺňa textom:

Zmeny a doplnky č.6:
Regionálna cyklotrasa Zvolen – Hronská Dúbrava umožní v území dobudovanie ďalšej vybavenosti a napojenie na ďalšiu dopravnú infraštruktúru – autobusové spojenia, čo bude v komplexnom ponímaní rozvojom cestovného ruchu v oblasti obce a jej spádového územia.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

19. realizácia regionálnej cyklotrasy Zvolen - Hronská Breznica pozdĺž ľavého brehu rieky Hron

3.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Regulatívy kultúrohistorické

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území Ostrá Lúka sú evidované archeologické tieto nálezy a náleziská:

- historické jadro obce (stav k 19. stor.) – so zistenými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku v areáli kaštieľa, ruinou zaniknutého kaštieľa a zaniknutou zástavbou v ploche námestia;
- zaniknutý stredoveký kostol s ohradným múrom;
- hrad Peťuša – 14. – 15. Storočie;
- hradisko Gunda - valy, bližšie nedatované, vzťah so starším nálezom z doby bronzovej je nejasný;
- majer Gunda – postavený na základe stredovekého kráľovského majera, zachované ruiny renesančnej architektúry;
- kóta 308 ľavobrežná terasa Hrona – zberový materiál kamennej štiepanej industrie datovanej do obdobia neolitu/eneolitu;
- relikty dreveného mosta s najstaršou fázou po polovici 15. storočia
- Červený prameň - tajch s prevádzkovou budovou – 19. stor.?
- Predpoklad archeologických nálezov je na ploche a v susedstve historických ciest, vyznačené plochy reprezentujú zachované relikty mimo súčasných spevnených komunikácií;

V uvedených lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie pomocných miestnych komunikácií, zmena obhospodarovania nehnuteľností...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská alebo náleziská, ktorých presná lokalizácia je dnes neznáma. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Pri revitalizácii a náhradných výsadbách bude potrebné dodržať podmienku zachovania prirodzenej vegetácie, druhovú skladbu prispôbiť stanovištne pôvodnej.
- Pri monitoringu invázných druhov je nevyhnutné pred výstavbou uskutočniť ich „zmapovanie – inventarizáciu“ pričom najvhodnejší termín je August - September v roku pred výstavbou
- Invázne druhy rastlín bude potrebné monitorovať aj na zrekultivovaných úsekoch pri realizácii stavby (zabrániť invázii týchto druhov na zrekultivované plochy) ako aj po jej dokončení.
- Vzhľadom na potenciál šírenia invázných nepôvodných druhov v záujmovom území dbať pri všetkých činnostiach a aktivitách súvisiacich s výstavbou na dodržiavanie zákona o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pôdu kontaminovanú inváznymi nepôvodnými druhmi (napr. semenami, úlomkami podzemkov, časťami bylí) umiestniť na kontrolované depónium, ktoré si bude vyžadovať ďalšiu kontrolu, prípadne chemické ošetrovanie. Odporúčame umiestniť ho v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov a ďalších mokradí.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

8. OCHRANNÉ PÁSMO VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV:

- Katastrálne územie obce Ostrá Lúka sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992 a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.05.1990, z ktorých vyplývajú pre celé územie obce Ostrá Lúka nasledovné obmedzenia:
 - z ochranných pásiem Letiska Sliač (ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE) vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 414,3 – 466,1 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie ochranné pásmo obmedzené).
 - z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie DVOR/DME Dobrá Niva vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 748,6 – 986,9 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 2° v smere od zariadenia).
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou

konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

~~Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky sa v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov – letecký zákon sa vyžaduje na stavby a zariadenia:~~

~~– vysoké 100 m a viac nad terénom,~~
~~– vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,~~
~~– ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),~~
~~– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení,~~
~~najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

n) v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; pričom 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 6:

Plochy potrebné pre vybudovanie regionálnej cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica považovať za plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

41. vybudovanie cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica, úseky G a H

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť

- Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, zmien a doplnkov č. 4-a, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6

Grafická časť

- Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:5 000 v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 3, zmien a doplnkov č. 4 -a, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6 v rozsahu textovej záväznej časti

- Výkres č. 6 – Urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 4 -a, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6, v rozsahu textovej záväznej časti

– Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2, zmien a doplnkov č. 4 -a, zmien a doplnkov č. 5 a zmien a doplnkov č. 6, v rozsahu textovej záväznej časti.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OSTRÁ LÚKA
ZMENY A DOPLNKY č. 6

Grafická časť

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÁ LÚKA - ZMENY A DOPLNKY č. 6
BOLI SCHVÁLENÉ VZN č. 1/2024 UZNESENÍM ObZ 1/2024
Z 15.2.2024.

MGR. JURAJ JELOK, STAROSTA OBCE.

ZOZNAM PRÍLOH:

Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MERÍTKO	VÝREZY
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000	1
2	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A MÚSES	1 : 10 000	Leg + 2
3	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY	1 : 5 000	Leg + 2
4	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000	Leg + 2
5	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5 000	Leg + 1