

Zmluva o zriadení vecného bremena
ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

1/ Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: Maximilián Janotka

Trvalý pobyt: ČSA 66, 962 31 Sliač

Rodné číslo:

Štátna príslu

v ďalšom texte ako oprávnený z vecného bremena

a

2/ Povinný z vecného bremena

obchodný názov: Obec Ostrá Lúka

adresa: Ostrá Lúka 58, 962 61

IČO: 00320161

v zastúpení: Mgr. Jurajom Jelokom, starostom obce

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

za uvedených podmienok:

I. Vlastnícke vzťahy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Ostrá Lúka, okres: Zvolen, Katastrálne územie: Ostrá Lúka, zapísaný v LV č.925, Katastrálny úrad Zvolen, Správa katastra Zvolen, ako parc.č. KN“C“ 788/3, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 2843 m2, parc.č. KN“C“ 794/3, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 57 m2, parc.č. KN“C“ 796, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 16079 m2.

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Ostrá Lúka, okres: Zvolen, Katastrálne územie: Ostrá Lúka, zapísaný v LV č.1145, Katastrálny úrad Zvolen, Správa katastra Zvolen, ako parc.č. KN“C“ 789, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 5553 m2, parc.č. KN“C“ 788/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 3114 m2, parc.č. KN“C“ 794/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1105 m2.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva vo vybudovaní zemnej VN prípojky cez parcelu KN“C“ č. 788/3 a vybudovanie dažďovej kanalizácie cez parcelu KN“C“ č. 794/3 pri výstavbe Rodinnej farmy oprávneného. Presné trasovanie s ochranným pásmom je určené Geometrickým plánom číslo 36639231-102/24 zo dňa 29.7.2024, ktorý vypracovala spoločnosť G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 2.8.2024 pod číslom G1-361/2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2 Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2.3 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.

III. Ostatné dojednania

3.1 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľností.

3.2 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia oprávnený a povinný z vecného bremena a štyri (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

4.4 Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Ostrá Lúka dňa 30.9.2024 uznesením č. 5/2024.

V Ostrej Lúke dňa 3.11.2024



Obec Ostrá Lúka
Zastúpená Mgr. Jurajom Jelokom,
starostom obce

Povinný z vecného bremena

[Redacted signature]

Maximilián Janotka

Oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature]