

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 115/301/2023

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. **Názov:** **D O A S, a.s.**
Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 622/B
Zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva
IČO: 31 373 917
IČ DPH: SK2020327144
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK14 1100 0000 0026 2402 1554
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Názov:** **Obec Ostrá Lúka**
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka
Zastúpená: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce
IČO: 00 320 161

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov - parcely reg. „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, v obci Senec, v okrese Senec, a to:
- a) parc. č. 5496/244 o výmere 95 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 4661,
 - b) parc. č. 5493/25 o výmere 18 885 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 5357,
 - c) parc. č. 5493/26 o výmere 352 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 5357,

- d) parc. č. 5492/5 o výmere 738 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 5357,
- e) parc. č. 5426/10 o výmere 280 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 12039,
- f) parc. č. 5421/12 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 12039,
- g) parc. č. 5426/9 o výmere 3 281 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 12039,
- h) parc. č. 5426/15 o výmere 22 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 12039,
- i) parc. č. 5421/13 o výmere 48 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 12039,

(ďalej spoločne písm. a) až i) ako „**Pozemky**“)

2. Na Pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany na pozemkoch písm. a) až e) v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

- **Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“** profil: DN 100 materiál: HD-PE, v dĺžke 529,46 m a **sanačná rezerva „V1“** profil: DN 125 materiál: HD-PE, v dĺžke 55,08 m

, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Senec Juh – Čierna Voda, podmieňujúce investície“ (ďalej len „**Vodná stavba**“).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Vlastník Pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1. Čl. I tejto Zmluvy, t.j. Povinný z vecného bremena, touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu a s obsahom, ako je uvedené v tomto článku Zmluvy nižšie.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
3. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - d) Pásmo ochrany Vodnej stavby,

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č.64/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 27.07.2023, vyhotoviteľom: TERRA SERVICES s.r.o., Veľký Grob 523, Veľký Grob 92 527, IČO:47227966, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 11.8.2023, pod č. G1-1166/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 64/2023**“).

4. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli a podpísom tejto Zmluvy deklarujú, že Vecné bremeno je typu „**in personam**“, a teda práva a povinnosti z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Pozemkom, pričom v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
5. Oprávnený z Vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 3. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpísom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.

Článok III Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Kataster“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 64/2023.

Článok IV Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje podľa tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 64/2023 sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.

2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe a zabezpečenie rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy

alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

D O A S, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Ostrá Lúka

Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva
(úradne overený podpis)

Mgr. Juraj Jelok, starosta obce