

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 118/301/2023

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

- Názov:** NEP Partners Slovakia, s.r.o.  
**Sídlo:** Košovská 36, 972 17 Kanianka  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 17320/R  
**Zastúpený:** Andrea Filt, konateľ  
**Oprávnený konateľ**  
**vo veciach zmluvných:** Ing. Jaroslav Škrovánek na základe splnomocnenia  
zo dňa 06.06.2023  
**IČO:** 36 709 891  
**IČDPH:** SK2022295033

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- Názov:** Obec Ostrá Lúka  
**Sídlo:** Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka  
**Zastúpená:** Mgr. Juraj Jelok, starosta obce  
**IČO:** 00 320 161

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- Názov:** D O A S, a.s.  
**Sídlo:** Košická 5590/56, 821 08 Bratislava  
**Zapísaný v:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 622/B  
**Zastúpený:** Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva  
**IČO:** 31 373 917  
**IČDPH:** SK2020327144

(ďalej len ako „**Platiteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

## Článok I Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku - parcely reg. „C“ parc. č. 5512/264 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 4666, v k.ú. Senec, okres: Senec, obec: Senec (ďalej aj ako „**Pozemok**“).
2. Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra, pozostávajúca z:
  - **Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie „VS“** profil: DN 100 materiál: HD-PE, v dĺžke 529,46 m a **sanačná rezerva „V1“** profil: DN 125 materiál: HD-PE, v dĺžke 55,08 m

, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Senec Juh – Čierna Voda, podmieňujúce investície“ (ďalej len „**Vodná stavba**“).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

## Článok II Predmet Zmluvy

1. Vlastník Pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1. Čl. I tejto Zmluvy, t.j. Povinný z vecného bremena, touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu a s obsahom, ako je uvedené v tomto článku Zmluvy nižšie.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
3. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy, (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č.64/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 27.07.2023, vyhotoviteľom: TERRA SERVICES s.r.o., Veľký Grob 523, Veľký Grob 92 527, IČO: 47227966, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 11.8.2023, pod č. G1-1166/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 64/2023**“).
4. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli a podpisom tejto Zmluvy deklarujú, že Vecné bremeno je typu „**in personam**“, a teda práva a povinnosti z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Pozemku, pričom v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
5. Oprávnený z Vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 3. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.

### Článok III Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
2. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 64/2023.

### Článok IV Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje podľa tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 64/2023 sa zriaďuje **bezodplatne**.

### Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
  - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
  - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.

### Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné

údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

NEP Partners Slovakia, s.r.o.

V Bratislave, dňa.....

**Oprávnený z vecného bremena:**

obec Ostrá Lúka

-----  
Ing. Jaroslav Škrovánek  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.06.2023  
(úradne overený podpis)

-----  
Mgr. Juraj Jelok, starosta obce

V Bratislave, dňa.....

**Platiteľ:**

D O A S, a.s.

-----  
Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva