

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 120/301/2023

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** **D O A S, a.s.**
Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva
IČO: 31 373 917
DIČ: 2020327144
IČ DPH: SK2020327144
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.:
622/B
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. **Názov:** **Obec Ostrá Lúka**
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61
Zastúpená: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce
IČO: 00 320 161
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako
„Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) –
parcely registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec, v obci Senec, v
okrese Senec, a to:
- a) parc. č.: 5493/7, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 53 987 m²,
 - b) parc. č.: 5491/3, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 7 619 m²,
 - c) parc. č.: 5489/1, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 34 m²,
 - d) parc. č.: 5493/25, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 18 885 m²,
 - e) parc. č.: 5490/32, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 54 m²,
 - f) parc. č.: 5492/21, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 217 m²,
 - g) parc. č.: 5490/85, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 213 m²,

zapísané na LV č. 5357

(ďalej ako „**Dotknuté pozemky**“).

- 2.2. Na pozemkoch parcely registra „C“ parc.č. 5493/7 o výmere 53 987 m², parc.č. 5493/25 o výmere 18 885 m², parc.č. 5491/3 o výmere 7 619 m², parc.č. 5493/85 o výmere 213 m², parc.č. 5492/21 o výmere 217 m², sa nachádza

stavebný objekt SO 01 Vodovod, ktorý pozostáva z

➤ **vodovodných radov:**

❖ „1“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	1343,8 m;
❖ „1 - 1“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	533,4 m;
❖ „1 - 2“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	94,1 m;
❖ „1 - 3“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	94,1 m;
❖ „1 - 4“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	77,4 m;
❖ „1 - 5“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	56,6 m;
❖ „2“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	982,5 m;
❖ „3 - 1.časť“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	683,8 m;
❖ „3 - 2.časť“	- DN 100 - HD-PE, dĺžky	88,1 m;
vodovodné rady spolu		3 953,8 m

, s umiestnením vyznačeným v polohopisnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

- 2.3. Na pozemkoch parcely registra „C“ parc.č. 5493/7 o výmere 53 987 m², parc.č. 5493/25 o výmere 18 885 m², parc.č. 5489/1 o výmere 34 m², parc.č. 5490/32 o výmere 54 m², sa nachádza

stavebný objekt SO 02 – Splašková kanalizácia, ktorý pozostáva z

➤ **stoky**

❖ „A“	DN 400 - PVC, dĺžky	514,00 m
❖ „A - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	446,00 m
	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m
❖ „A - 1 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	221,00 m
❖ „A - 1 - 1 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	114,00 m
❖ „A - 1 - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	82,00 m
❖ „A - 1 - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	29,00 m
❖ „A - 2“	DN 200 - PVC, dĺžky	50,00 m
❖ „A - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	82,00 m
❖ „A - 4“	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m
❖ „AB“	DN 400 - PVC, dĺžky	6,00 m
	DN 300 - PVC, dĺžky	334,30 m
❖ „AB - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	474,40 m
❖ „AB - 1 - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	393,80 m
❖ „AB - 1 - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	62,90 m
❖ „AB - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m
❖ „AB - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	174,00 m
❖ „AB - 3 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	36,50 m
❖ „AB - 4“	DN 300 - PVC, dĺžky	141,00 m

❖ „AC“ DN 400 - PVC, dĺžky 527,00 m
gravitačné stoky spolu 3 837,90 m

➤ **čerpacie stanice splaškových odpadových vôd**

❖ „ČS-1“ Q = 5,5 l/s H = 9,00 m

❖ „ČS-2“ Q = 3,0 l/s H = 7,20 m

❖ „ČS-3“ Q = 3,0 l/s H = 7,20 m

➤ **výtlačné potrubia čerpacích staníc**

❖ „V2“ DN 80 - HD-PE, dĺžky 96,80 m

❖ „V3“ DN 80 - HD-PE, dĺžky 21,70 m

výtlačné potrubia čerpacích staníc spolu 118,50 m

, s umiestnením vyznačeným v polohopisnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

Stavebné objekty SO 01 a SO 02 boli vybudované v rámci stavby (projektu) „**Senec JUH - Čierna Voda**“ (ďalej len „**Vodná stavba**“).

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Dotknutých pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Dotknutých pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Dotknutých pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Dotknuté pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Dotknutých pozemkoch:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Dotknuté pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Dotknutých pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Dotknutých pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Dotknutých pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Dotknutých pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Dotknutých pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Dotknutých pozemkov.
- 5.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či

viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.

- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, nezatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – polohopisný plán SO 01 Vodovod

Príloha č. 2 – polohopisný plán SO 02 Splašková kanalizácia

V Bratislave, dňa

V Ostrej Lúke dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

DO A S, a.s

Obec Ostrá Lúka

Ing. Tomáš Šesták
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)

Mgr. Juraj Jelok
starosta obce