

**ZMLUVA O UZAVRETÍ DAROVACEJ ZMLUVY č. 92/301/2023**  
uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov)  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Darca:**

Obchodné meno: **D O A S, a.s.**  
Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava  
V mene ktorej koná: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva  
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B  
IČO: 31 373 917  
DIČ: 2020327144  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK14 1100 0000 0026 2402 1554  
SWIFT: TATRSKBXXXX

(ďalej aj len „Darca“)

**2. Obdarovaný:**

Obchodné meno: **Obec Ostrá Lúka**  
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61  
V mene ktorej koná: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce  
IČO: 00 320 161  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Zvolen  
Číslo účtu IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005  
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj len „Obdarovaný“ )

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o darovacej zmluve (ďalej len „Zmluva“)

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Darca vyhlasuje že je vlastníkom infraštruktúry, pozostávajúcej z:

**A) objekt SO 01 Vodovod, ktorý pozostáva z**

➤ **vodovodných radov:**

❖ „1“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	1343,8 m;
❖ „1 - 1“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	533,4 m;
❖ „1 - 2“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	94,1 m;
❖ „1 - 3“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	94,1 m;
❖ „1 - 4“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	77,4 m;
❖ „1 - 5“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	56,6 m;
❖ „2“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	982,5 m;
❖ „3 - 1.časť“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	683,8 m;
❖ „3 - 2.časť“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	88,1 m;
	vodovodné rady spolu	3 953,8 m

**B) objekt SO 02 – Splašková kanalizáciu, ktorý pozostáva z**

➤ **stoky**

❖ „A“	DN 400 - PVC, dĺžky	514,00 m;
❖ „A - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	446,00 m;
	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „A - 1 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	221,00 m;
❖ „A - 1 - 1 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	114,00 m;
❖ „A - 1 - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	82,00 m;
❖ „A - 1 - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	29,00 m;
❖ „A - 2“	DN 200 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „A - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	82,00 m;
❖ „A - 4“	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „AB“	DN 400 - PVC, dĺžky	6,00 m;
	DN 300 - PVC, dĺžky	334,30 m;
❖ „AB - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	474,40 m;

❖ „AB - 1 - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	393,80 m;
❖ „AB - 1 - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	62,90 m;
❖ „AB - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „AB - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	174,00 m;
❖ „AB - 3 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	36,50 m;
❖ „AB - 4“	DN 300 - PVC, dĺžky	141,00 m;
❖ „AC“	DN 400 - PVC, dĺžky	527,00 m;
gravitačné stoky spolu		3 837,90 m

➤ **čerpacie stanice splaškových odpadových vôd**

❖ „ČS-1“	Q = 5,5 l/s	H = 9,00 m
❖ „ČS-2“	Q = 3,0 l/s	H = 7,20 m
❖ „ČS-3“	Q = 3,0 l/s	H = 7,20 m

➤ **výtlačné potrubia čerpacích staníc**

❖ „V2“	DN 80 - HD-PE, dĺžky	96,80 m;
❖ „V3“	DN 80 - HD-PE, dĺžky	21,70 m;

**výtlačné potrubia čerpacích staníc spolu 118,50 m**

(ďalej aj len „**Stavba**“) v kat. území Senec, obec Senec, okres Senec na pozemkoch p.č. : KNC 5493/7, 5493/25, 5491/3, 5490/32, 5489/1, 5492/21 a 5490/85 (ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“). Účelom Stavby je zásobovanie predmetnej lokality z verejného vodovodu cez stavbu „Senec – Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“, odvádzanie splaškových vôd z lokality do verejnej splaškovej kanalizácie cez stavbu Senec – Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na Stavbu stavebné povolenie pod. č. OU-SC-OSZP-2021/007114/G-47/Ke dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2021. Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. (ďalej v texte ako „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“)

Umiestnenie Infraštruktúry bolo povolené na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst. 1128-08-Sc, St vydaného mestom Senec, dňa 13.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2008.

2. Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemkoch p.č. : 5493/7, 5493/25, 5491/3, 5490/32, 5489/1, 5492/21 a 5490/85. Situačný náčrt umiestnenia Daru tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

Nachádzajúcich sa v obci Senec, v katastrálnom území Senec, okres Senec (ďalej v texte spoločne ako „**Pozemky**“).

3. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Daru) na Obdarovaného, ktorý tento Dar prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

### Článok III. Hodnota Daru

1. Hodnota predmetu Daru je vo výške 1.950.000,00 Eur (slovom: Jedenmilióndeväťstopäťdesiat tisíc euro).

### IV. Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre v štádiu neskolaudovanej stavby, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods.2 Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejného práva túto Zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného.
2. Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku II. bod 1 Zmluvy príslušným Okresným úradom Senec (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

### Článok V. Odovzdanie Daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Obdarovanému na základe samostatného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Darcu prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Darcu na Obdarovaného dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XI bod 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade s touto Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

### Článok VI. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:
  - a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - b) ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Daru,
  - c) uzatvorenie Zmluvy Darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
  - d) je jediným a výlučným vlastníkom Daru,
  - e) má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,
  - f) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,
  - g) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru,
  - h) na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu,
  - i) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril Zmluvu, ktorou by Dar:
    - i. predal,
    - i.i. daroval,
    - i.i.i. zamenil,
    - iiii. vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo
    - iv. inak scudzil,
  - j) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na:
    - j. platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy,
    - j.j. riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a
    - j.j.j. zabezpečenie riadneho užívania Daru, t. j. Darca je povinný urobiť všetky úkony k tomu, aby bolo zabezpečené riadne užívanie Daru,
  - k) Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje Zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,
  - m) vo vzťahu k Daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,

2. Darca uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Obdarovaného všetky práva Darcu, vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo č. 126/301/2021 uzatvorenej medzi Darcom a zhotoviteľom Infraštruktúry – spoločnosťou Doprastav, a.s., sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320, (ďalej len „Zhotoviteľ“), a to za účelom umožnenia

Obdarovanému riadne si cez Darcu u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Infraštruktúry v rámci záručnej doby. Darca predložil Obdarovanému pred podpisom tejto Zmluvy ako prílohu Zápisnicu z preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa.

3. Obdarovaný vyhlasuje, že:

- a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) uzatvorenie Zmluvy Obdarovaným ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejného práva, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný.

## Článok VII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Dar vrátiť a Darca je povinný Dar prijať v prípade, ak sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru (Infraštruktúry) preukáže akékoľvek vady Daru, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia a tieto vady Daru nebude možné odstrániť v rámci konania o povoľujúceho užívanie Daru,
2. Odstúpenie sa realizuje písomnou formou a účinky nadobúda dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Darcovi.

## Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto Zmluvy Darca následne zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie
  - a) Kolaudačného rozhodnutia, a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému (ďalej len „**Záväzok 1**“), a súčasne
  - b) rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len „**Rozhodnutie o určení pásma ochrany**“), a to najneskôr v lehote troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o určení pásma ochrany, doručí Obdarovanému (ďalej len „**Záväzok 2**“).
2. Za účelom splnenia Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcu v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy **Obdarovaný touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Darcu v mene Obdarovaného ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie:**
  - a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
  - b) Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry;

za tým účelom je Darca ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Obdarovaného pred príslušným Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry.

3. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcom.

## **Článok IX.**

### **Ochrana osobných údajov**

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

## **Článok X.**

### **Doručovanie**

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal,

a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nezvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.

3. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Darca: D O A S, a.s.

adresa: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

do rúk: Ing. Jaroslav Škrovánek

tel.: +421 908 937 453

e-mail: doas@doas.sk

Obdarovaný: Obec Osrá Lúka

adresa: Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka

do rúk: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce

tel.: +421

e-mail:

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## Článok XI.

### Záverečné ustanovenia

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých (1) vyhotovenia obdrží Darca, dve (2) vyhotovenia obdrží Obdarovaný a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Bratislave, dňa .....

V Ostrej Lúke, dňa .....

Darca:

Obdarovaný:

---

Ing. Tomáš Šesták

---

Mgr. Juraj Jelok

člen predstavenstva

starosta obce Ostrá Lúka

Prílohy:

1. Situačný náčrt umiestnenia Daru
2. Právoplatné stavebné povolenie (kópie)