

Zmluva o nájme lesnej pôdy

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Ostrá Lúka

So sídlom : Ostrá Lúka č. 58, PSČ 962 61 p. Dobrá Niva, SR

IČO : 00320 161

Osoba, oprávnená konať : Mgr Juraj Jelok, starosta

**Bank. spojenie : Prima Banka Slovensko, č.ú. : SK83 5600 0000 0012 0337 7005
ďalej iba „prenajímateľ“**

a

**Nájomca: Lesná a pasienková spoločnosť GUNDA, pozemkové spoločenstvo
Ostrá Lúka**

So sídlom : Ostrá Lúka č.46 962 61 pošta Dobrá Niva

IČO : 37958453

Osoba, oprávnená konať : Ján Bartoš, Ing. Martin Slančík PhD.

Bank. spojenie : UniCredit Bank č.ú.: SK89 1111 0000 0066 2470 1005

ďalej iba „nájomca“

uzavreli túto nájomnú zmluvu

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku

- parc. KN-C č. 632 (lesný pozemok) o výmere 30693 m²

ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Ostrá Lúka, obec Ostrá Lúka, okres Zvolen (ďalej aj „prenajatý pozemok“) a je zapísaný na LV č. 925 u Okresného úradu vo Zvolene, odbore katastra.

Prenájom pozemku nájomcovi bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke č. 6/19 z 12.12.2019 pod písm. C/1 z dôvodu, že pre obec nie je ekonomicky výhodné platiť odborného lesného hospodára, ktorého by vzhľadom na charakter pozemku obec musela mať.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom starostlivosti oň a prípadnej ťažby dreva na ňom v zmysle a v súlade právnymi predpismi SR, zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. zákon o lesoch, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o lesoch).

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od podpísania zmluvy – na dobu platnosti Programu starostlivosti o les do 31.12.2029.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý lesný pozemok jeho vlastník nebude vyrubovať. Program starostlivosti o les nestanovuje pre predmetný pozemok žiadne hospodárske opatrenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie v jednoročnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho roku po doručení výpovede.

Článok VI. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely, súvisiace s jeho činnosťou a v súlade s osobitnými predpismi, zákonom o lesoch. Zachovať jeho produkciu a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, jeho zmenšeniu alebo zníženiu produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany lesného fondu.

Nájomca je pri využívaní lesného pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému nájomcovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Nájomca, prípadne podnájomník je povinný dodržiavať podmienky, ktorý mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca alebo

podnájomník neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok vzhľadom na záväzky nájomcu voči poskytovateľom finančných prostriedkov.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

① Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 1 písm. b) tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa končí platnosť zmluvy vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa končí platnosť zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občiansky súdny poriadok.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami..

V Ostrej Lúke, dňa 16.12.2020.



prenajímateľ

Lesné a pasienkové spoločnosť
GUNDÁ - Pozemkové spoločenstvo
902 61 OSTRA LÚKA ①
IČO: 37 958 459 IČ DPH: SK2021924399

nájomca