

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY č. /301/2023**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení  
neskorších)  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Budúci darca:**

Obchodné meno: **D O A S, a.s.**  
Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava  
V mene ktorej koná: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 622/B  
IČO: 31 373 917  
DIČ: 2020327144  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK14 1100 0000 0026 2402 1554  
SWIFT: TATRSKBXXX

(ďalej aj len „**Budúci darca**“)

**2. Budúci obdarovaný:**

Obchodné meno: **Obec Ostrá Lúka**  
Sídlo: Ostrá Lúka 58, 962 61  
IČO: 00 320 161  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Zvolen  
Číslo účtu IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005  
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj len „**Budúci obdarovaný**“ )

(Budúci darca a budúci obdarovaný ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“)

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Budúci darca zabezpečil ako investor/stavebník realizáciu vodnej stavby „**Senec – JUH ČIERNA VODA, SO 01 – Vodovod, SO 02 – Splašková kanalizácia**“, v rámci ktorej vybudoval:

A) objekt SO 01 Vodovod, ktorý pozostáva z

➤ vodovodných radov:

❖ „1“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	1343,8 m;
❖ „1 - 1“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	533,4 m;
❖ „1 - 2“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	94,1 m;
❖ „1 - 3“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	94,1 m;
❖ „1 - 4“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	77,4 m;
❖ „1 - 5“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	56,6 m;
❖ „2“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	982,5 m;
❖ „3 - 1.časť“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	683,8 m;
❖ „3 - 2.časť“	- DN 100 - HD-PE, PE 100, SDR 11, PN 16, dĺžky	88,1 m;
	vodovodné rady spolu	3 953,8 m

B) objekt SO 02 – Splašková kanalizáciu, ktorý pozostáva z

➤ stoky

❖ „A“	DN 400 - PVC, dĺžky	514,00 m;
❖ „A - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	446,00 m;
	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „A - 1 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	221,00 m;
❖ „A - 1 - 1 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	114,00 m;
❖ „A - 1 - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	82,00 m;
❖ „A - 1 - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	29,00 m;
❖ „A - 2“	DN 200 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „A - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	82,00 m;
❖ „A - 4“	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „AB“	DN 400 - PVC, dĺžky	6,00 m;
	DN 300 - PVC, dĺžky	334,30 m;
❖ „AB - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	474,40 m;
❖ „AB - 1 - 1“	DN 400 - PVC, dĺžky	393,80 m;
❖ „AB - 1 - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	62,90 m;
❖ „AB - 2“	DN 300 - PVC, dĺžky	50,00 m;
❖ „AB - 3“	DN 300 - PVC, dĺžky	174,00 m;

❖ „AB - 3 - 1“	DN 300 - PVC, dĺžky	36,50 m;
❖ „AB - 4“	DN 300 - PVC, dĺžky	141,00 m;
❖ „AC“	DN 400 - PVC, dĺžky	527,00 m;
gravitačné stoky spolu		3 837,90 m

➤ **čerpacie stanice splaškových odpadových vôd**

❖ „ČS-1“	Q = 5,5 l/s	H = 9,00 m
❖ „ČS-2“	Q = 3,0 l/s	H = 7,20 m
❖ „ČS-3“	Q = 3,0 l/s	H = 7,20 m

➤ **výtlačné potrubia čerpacích staníc**

❖ „V2“	DN 80 - HD-PE, dĺžky	96,80 m;
❖ „V3“	DN 80 - HD-PE, dĺžky	21,70 m;

**výtlačné potrubia čerpacích staníc spolu 118,50 m**

(ďalej aj len „**Stavba**“) v kat. území Senec, obec Senec, okres Senec na pozemkoch p.č. : KNC 5493/7, 5493/25, 5491/3, 5490/32, 5489/1, 5492/21 a 5490/85(ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“). Účelom Stavby je zásobovanie predmetnej lokality z verejného vodovodu cez stavbu „Senec – Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“, odvádzanie splaškových vôd z lokality do verejnej splaškovej kanalizácie cez stavbu Senec – Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na Stavbu stavebné povolenie pod. č. OU-SC-OSZP-2021/007114/G-47/Ke dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti na základe písomnej výzvy Budúceho darcu a na základe vzájomnej dohody uzatvoria darovaciu zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k daru, a to za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim darcom a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej aj len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“). Lehota na uzatvorenie darovacej zmluvy je stanovená maximálne na rok odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok III.**

#### **Základné náležitosti darovacej zmluvy**

1. *Darca touto zmluvou daruje obdarovanému a obdarovaný prijme do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok identifikovaný ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).*

*Stavby sú aj s pásmom ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré sú zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.*

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Predmetu prevodu vlastníctva bude určená pred podpisom darovacej zmluvy.*
- 3. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Darca ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej darovacej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku darcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň darca vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom darovacej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom budúceho darcu.*
- 4. Darca poskytuje obdarovanému na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy. V prípade vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo obdarovaného požadovať a povinnosť darcu vadu odstrániť bezplatnou opravou.*
- 5. Prípadnú reklamáciu vady je obdarovaný povinný uplatniť u darcu v písomnej forme. Darca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.*
- 6. Obdarovaný nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.*
- 7. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby darca nenesie zodpovednosť.*
- 8. Darovacia zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi.*
- 9. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom darovacej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
- 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si darovaciu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.*

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Škody spôsobené na majetku Budúceho obdarovanému a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci darca povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie.
2. Budúci darca nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho obdarovaného zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
3. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, znáša Budúci darca zo svojho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie darovacej zmluvy spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy môže predložiť Budúci darca Budúcemu obdarovanému po stavebnom ukončení Stavby.
5. Ak budú zo strany Budúceho darcu splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci obdarovaný sa zaväzuje vypracovať návrh darovacej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu darcovi do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 4. tohto článku. Budúci darca sa zaväzuje darovaciu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu obdarovanému do 5 dní od ich doručenia.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

## **Článok V. Ochrana osobných údajov**

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou

Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných príslušnými platnými právnymi predpismi (z. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením pre Budúceho darcu dve vyhotovenia a pre Budúceho obdarovaného dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa  
**Budúci darca:**

V \_\_\_\_\_ dňa  
**Budúci obdarovaný:**

---

**DOAS, a. s.**  
Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva

---

**Obec Ostrá Lúka**  
Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka