

ZMLUVA

**o nájme vodárenskej infraštruktúry
a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich
s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry
vo vlastníctve obce Ostrá Lúka**

DÁTUM:

19.12.2024

OBSAH

1.	DEFINÍCIA POJMOV A VÝKLAD ZMLUVY	4
2.	ÚVODNÉ USTANOVENIA A ÚČEL ZMLUVY	10
3.	PREDMET ZMLUVY	10
4.	ÚZEMNÉ VYMEDZENIE INFRAŠTRUKTÚRY	11
5.	ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY	11
6.	DOKUMENTÁCIA SÚVISIACA S INFRAŠTRUKTÚROU	12
7.	ZMENA ROZSAHU INFRAŠTRUKTÚRY	12
8.	SÚPIS A STAV INFRAŠTRUKTÚRY	12
9.	ZÁSADY SPOLUPRÁCE	13
10.	PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA	13
11.	PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA	15
12.	PRIPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD A VEREJNÚ KANALIZÁCIU	17
13.	MERANIE MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VÔD A VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	17
14.	PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA VO VZŤAHU K ODBERATEĽOM A PRODUCENTOM	17
15.	KVALITA DODÁVANEJ A ODVÁDZANEJ VODY	18
16.	PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY A ODVÁDZANIA VODY	18
17.	ÚDRŽBA A OPRAVY INFRAŠTRUKTÚRY	18
18.	REALIZÁCIA A FINANCOVANIE INVESTÍCIÍ A TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA	18
19.	KONTROLA A ÚČASŤ NA PRÍPRAVE A REALIZÁCII INVESTÍCII A TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA	19
20.	ODPLATA ZA UŽÍVANIE INFRAŠTRUKTÚRY (NÁJOMNÉ)	20
21.	VODNÉ, STOČNÉ A FAKTURÁCIA	21
22.	POSTUP PRI NAVRHOVANÍ CIEN VODNÉHO A STOČNÉHO	21
23.	POPLATKY	21
24.	ODPISOVANIE MAJETKU	21
25.	OPRÁVNENIA K CUDŽÍM NEHNUTEĽNOSTIAM	21
26.	POISTENIE	22
27.	ZODPOVEDNOSŤ	22
28.	VYŠŠIA MOC	22
29.	ODDELITEĽNOSŤ	23
30.	DORUČOVANIE	23
31.	TRVANIE A PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY	24
32.	PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY NA ZÁKLADE DOHODY ZMLUVNÝCH STRÁN	24
33.	PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY Z DÔVODU ODSÚPENIA	24
34.	ROZHODNE PRÁVO, RIEŠENIE SPOROV, PRÍSLUŠNOSŤ	25
35.	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	25
	PRÍLOHA Č. 1	26

ZMLUVA O NÁJME VODÁRENSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S PREVÁDZKOU VODÁRENSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VLASTNÍCTVE OBCE OSTRÁ LÚKA uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v spojitosti s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 4 a 1 ods. 2 písm. c), písm. ag) a písm. ah) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov a § 23 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

MEDZI:

(1) Vlastník / Prenajímateľ:

Názov: **Obec Ostrá Lúka**
So sídlom: Ostrá Lúka 58, 962 61
IČO: 00320161
DIČ: 2021339353
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Zvolen
IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005
V zastúpení: Mgr. Juraj Jelok, starosta
(ďalej len **Vlastník** alebo **Prenajímateľ**)

a

(2) Prevádzkovateľ / Nájomca:

Obchodné meno: **Regionálna vodárenská s.r.o.**
(ďalej len **Regionálna vodárenská spoločnosť** alebo **RVS**)
So sídlom: Zochova 5, 811 03 Bratislava
IČO: 44 285 248
DIČ: 2022670716
IČ DPH: SK2022670716
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK53 1100 0000 0029 4011 7953
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54116/B
V zastúpení: Ing. Zuzana Kováčová, konateľka spoločnosti
(ďalej len **Prevádzkovateľ** alebo **Nájomca**)

(**Vlastník / Prenajímateľ** a **Prevádzkovateľ / Nájomca** spoločne aj ako **Zmluvné strany** a každá samostatne ako **Zmluvná strana**)

KEĎŽE:

- (A) Vlastník je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Senec nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, podrobne špecifikovanej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len **Infraštruktúra**), ktorej vlastníctvo preukázal relevantnými právnymi titulmi;
- (B) Prevádzkovateľ je právnickou osobou vykonávajúcou podnikateľskú činnosť najmä, nie však výlučne v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom je súčasne držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti;
- (C) Vlastník prejavil záujem, aby prevádzkovanie Infraštruktúry zabezpečoval Prevádzkovateľ za odplatu a aby Prevádzkovateľ platil Vlastníkovi za Infraštruktúru Nájomné; Vlastník potvrdzuje, že uzatvára túto Zmluvu z dôvodu absencie dostatočnej vlastnej personálnej, materiálnej a odbornej kapacity a aby riadne plnil všetky povinnosti podľa ZoVVAVK;
- (D) Prevádzkovateľ prejavil záujem o zabezpečovanie prevádzky Infraštruktúry a o prenájom Infraštruktúry za odplatu vo forme Nájomného, a to v rozsahu a za nižšie stanovených podmienok;
- (E) Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru, Prevádzkovateľ bude mať po celú dobu trvania zmluvného vzťahu právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, za odplatu vo forme Nájomného, všetky opravy a údržbu Infraštruktúry bude vykonávať Prevádzkovateľ na svoje vlastné náklady, Prevádzkovateľ bude tiež zodpovedný za vznik škody v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry, a odplatou Prevádzkovateľa za prevádzkovanie Infraštruktúry budú výlučne príjmy Prevádzkovateľa za vodné a stočné;
- (F) Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným v Zmluve, Vlastník potvrdzuje, že táto Zmluva spĺňa definíčné znaky koncesie v zmysle § 4 zákona o verejnom obstarávaní, a teda je možné pri jej uzatváraní aplikovať výnimku podľa § 1 ods. 2 písm. ag), resp. § 1 ods. 2 písm. ah) zákona o verejnom obstarávaní;
- (G) Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podstatných náležitostí zmluvného vzťahu založeného medzi nimi na základe tejto Zmluvy;
- (H) Vlastník potvrdzuje, že prenájom Infraštruktúry Prevádzkovateľovi ako aj táto Zmluva boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5 zo dňa 30.09.2024 prijatom v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Preto, po zvážení vyššie uvedeného, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní, a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry (ďalej len **Zmluva**), a to v nasledovnom znení:

1. DEFINÍCIA POJMOV A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1 Okrem pojmov definovaných kdekoľvek v tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom v tejto Zmluve význam, aký je im priradený v tomto bode Zmluvy.

Cena za dodávku pitnej vody znamená cena za výrobu a dodávku pitnej vody, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody znamená cena za odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Havária znamená najmä, nie však výlučne (i) udalosť, spočívajúcu v nekontrolovateľnom vývoji počas prevádzky Infraštruktúry vedúcu k vážnemu bezprostrednému alebo následnému ohrozeniu zdravia ľudí, životného prostredia alebo majetku a/alebo (ii) prekážku nezávislú od vôle Prevádzkovateľa ak nemožno rozumne predpokladať, že by Prevádzkovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase uzavretia Zmluvy túto prekážku predvídal.

Infraštruktúra znamená súbor vecí nevyhnutných pre poskytovanie služieb spojených s dodávkou vody a odvádzaním a čistením odpadových vôd, vrátane pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, Vodovodov a Kanalizácií, a inej infraštruktúry alebo zariadení, vrátane ich súčastí a príslušenstva, a ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Investícia znamená všetko nad rámec Údržby a Opráv. Tento pojem označuje najmä výstavbu a budovanie nových zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené bezprostredne do Infraštruktúry. Investície sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Kanalizácia znamená súbor objektov spravidla zahrňujúci najmä, nie však výlučne kanalizačnú sieť, kanalizačné šachty, prečerpávacie stanice, odľahčovacie objekty, čistiareň odpadových vôd, zabezpečujúcich plynulé a bezpečné odvádzanie prípadne aj čistenie odpadových vôd.

Modernizácia znamená rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku a nehmotného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku Vlastníka. Za neoddeliteľnú súčasť toho majetku sa považujú aj samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok. Modernizácia je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.

Nájomca znamená osobu špecifikovanú v bode (2) záhlavia tejto Zmluvy.

Nájomné znamená dohodnutá cena (odplata) medzi Vlastníkom v postavení prenajímateľa a Prevádzkovateľom v postavení nájomcu za odplatné užívanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou.

Obchodný zákonník znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Občiansky zákonník znamená slovenský zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Odberateľ znamená fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzavretú zmluvu o dodávke vody s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené Vodovodu a ktorá odoberá vodu z Vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi alebo osoba, ktorá vykonáva neoprávnený odber v zmysle ZoVVaK.

Odpadové vody znamená vody použité v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ majú po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna; za použitú vodu sa nepovažuje voda vypúšťaná z rybochovných zariadení, rybníkov a vodných nádrží osobitne vhodných na chov rýb; za Odpadové vody sa považuje aj splašková voda, priemyselná a komunálna, ktorá je použitou vodou z obydlí a služieb, predovšetkým z ľudského

metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení.

Odpisy znamená účtovné a daňové odpisy, pričom

- (a) účtovné odpisy – vyjadrujú výšku odpisov dlhodobého majetku, na základe použitia majetku, intenzity využitia a predpokladaného fyzického opotrebovania pri bežných prevádzkových podmienkach;
- (b) daňové odpisy – znamenajú odpisy na účely daní
- (c) odpisy na účely cenovej regulácie

Oprava znamená odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku (resp. Infraštruktúry) za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozoľným procesom prirodzeného starnutia), alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a ani k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok (resp. Infraštruktúra) uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Oprávnené náklady znamenajú všetky preukázané, účelne vynaložené a primerané náklady na Prevádzkovanie, Opravu a Údržbu vynaložené Prevádzkovateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

Osoba znamená podľa kontextu fyzickú a/alebo právnickú osobu.

Oznámenia majú význam uvedený v bode 30.1 tejto Zmluvy.

Pracovný deň znamená deň s výnimkou soboty, nedele a dní pracovného pokoja v zmysle ustanovení zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších právnych predpisov.

Právne predpisy znamená: (i) platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky bez ohľadu na stupeň právnej sily, (ii) platné a účinné právne záväzné akty ES a EÚ, a (iii) platné medzinárodné zmluvy.

Prenajímateľ znamená osobu špecifikovanú v bode (1) záhlavia tejto Zmluvy.

Prevádzkovanie znamená najmä, nie však výlučne, nasledovná činnosť:

- (a) nákup a zabezpečenie dodávky pitnej vody;
- (b) odvádzanie a čistenie odpadových vôd;
- (c) vykonávanie a sledovanie prevádzkovej kontroly kvality odvádzanej a čistenej vody v súlade s Právnymi predpismi;
- (d) obslužná, údržbová a opravárenská činnosť, vrátane odstraňovania havarijných porúch zabezpečenia náhradného zásobovania pitnou vodou, dispečingu, pohotovostného odstraňovania porúch na kanalizácii, likvidácie odpadov vznikajúcich pri úprave pitnej

vody likvidácie kalov a ostatných odpadov vznikajúcich pri odvádzaní a čistení odpadových vôd, všetko v súlade s všeobecne záväznými Právnymi predpismi, vodohospodárskymi rozhodnutiami, hygienickými a prevádzkovými predpismi a poriadkami vzťahujúcimi sa na infraštruktúrny majetok podľa tejto Zmluvy;

- (e) meranie spotreby vody a množstva vypúšťanej odpadovej vody, fakturácia, vedenie evidencie a vyberanie Vodného a Stočného, vrátane uplatňovania náhrady škody za neoprávnený odber a/alebo neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd;
- (f) vedenie prevádzkovo technickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť Prevádzkovateľa;
- (g) vedenie účtovnej a ekonomickej agendy, predkladanie prehľadných výsledkov hospodárenia vzťahujúcich sa k činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy;
- (h) vedenie vodoprávnej a zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k prevádzkovej Infraštruktúre;
- (i) zabezpečenie dodávateľských vzťahov s Odberateľmi a Producentmi pripojenými na vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Prevádzkovateľ znamená osobu špecifikovanú v bode (2) záhlavia tejto Zmluvy.

Prevádzkový poriadok znamená prevádzkový poriadok Vodovodu a Kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a pridružených objektov, ktoré tvoria Infraštruktúru v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem, ktorý Vlastník vypracoval a schválil.

Prístavba znamená rozšírenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie na základe rozhodnutia Vlastníka.

Producent znamená fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené) Kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do Kanalizácie, ako tiež osoba ktorá má s Prevádzkovateľom uzatvorenú Zmluvu o poskytovaní služieb, vrátane osoby vykonávajúcej neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd.

Rekonštrukcia znamená taký zásah do hmotného majetku (resp. Infraštruktúry) Vlastníka, ktorý má za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Rekonštrukcia je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka. Zmena účelu u stavieb (a teda aj technického zhodnotenia) je podmienená existenciou zmeneného kolaudačného rozhodnutia (ak je zmena v užívaní spojená so zmenou stavby) alebo rozhodnutím stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (ak zmena v užívaní nie je spojená so zmenou stavby). Vzhľadom na to, že rekonštrukciou sa podľa ustanovenia § 29 ods. 4 Zákona o dani z príjmov rozumejú len zásahy do majetku, za rekonštrukciu pri zmene účelu užívania stavby a teda technickým zhodnotením, je len taká zmena účelu stavby, ktorá prináša zásahy do majetku.

Určujúcim znakom pre rozlíšenie výdavkov, či ide o výdavky na nevyhnutnú údržbu alebo výdavky na zmenu technických parametrov, ktoré sú technickým zhodnotením, je zmena typických vlastností majetku. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.

Stavebná úprava znamená taká zmena dokončenej stavby, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby; stavebnou úpravou sa rozumie najmä, prestavby, vstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby a pod.

Stavebný zákon znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a akýkoľvek právny predpis, ktorým bude tento zákon nahradený.

Stočné znamená platba za odvedenú Odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ odvedenej Odpadovej vody Verejnou kanalizáciou a spravidla aj čistenej Odpadovej vody podľa osobitného predpisu a množstva odvedenej Odpadovej vody.

Technické zhodnotenie znamená výdavky na dokončené Nadstavby, Prístavby a Stavebné úpravy, Rekonštrukcie a Modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku 1 700 eur v úhrne za zdaňovacie obdobie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany deklarujú, že na účely tejto Zmluvy za Technické zhodnotenie nebudú považovať výdavky (náklady) na Údržbu a Opravu Infraštruktúry.

Údržba znamená proces riadenia všetkých technických, ako aj administratívnych činností počas životného cyklu Infraštruktúry, zameraných na udržanie alebo obnovenie takého stavu, v ktorom môže Infraštruktúra vykonávať požadovanú funkciu, pri zohľadnení optimálnych nákladov a požiadaviek na kvalitu, bezpečnosť a prostredie. Údržba je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za údržbu sa považujú najmä, nie však výlučne, činnosti bežnej údržby, ako sú:

- (a) čistenie Infraštruktúry;
- (b) údržbárske činnosti v podobe revízií a kontrol Infraštruktúry;
- (c) opatrenia k zachovávaní požadovaného stavu Infraštruktúry, ako aj činnosti spojené s realizáciou;
- (d) proaktívnej údržby Infraštruktúry;
- (e) preventívnej údržby Infraštruktúry;
- (f) prediktívnej údržby Infraštruktúry;
- (g) represívnej údržby Infraštruktúry.

ÚRSO znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3.

Územie má význam uvedený v bode 4.1 tejto Zmluvy.

Verejná kanalizácia znamená prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Verejnou kanalizáciou sa rozumie aj samostatná čistiareň odpadových vôd, ak plní funkciu čistenia odpadových vôd vo verejnom záujme a prívod odpadových vôd do tejto čistiarene sa zabezpečuje iným spôsobom ako stokovou sieťou najmä dovozom fekálnym vozidlom. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Verejná kanalizácia má sa na mysli aj Kanalizácia.

Verejný vodovod znamená súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou vrátane ich súčastí a príslušenstva. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Verejný vodovod má sa na myslí aj Vodovod.

Vlastník znamená osobu špecifikovanú v bode (1) záhlavia tejto Zmluvy.

Vodné znamená platba za dodanú pitnú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ vyrobenej a dodanej pitnej vody Verejným vodovodom podľa osobitného predpisu a množstva odobratej pitnej vody.

Vodovod znamená súbor objektov a zariadení spravidla zahrňujúci odberný objekt, čerpaciu stanicu, úpravňu vody, vodojem, vodovodný rad a vodovodnú sieť, zabezpečujúcich zásobovanie vodou rôznych odberateľov, vrátane všetkých súčastí integrovaných do siete (napr. šachty, posúvače, hydranty, vodomery, atď.) aj ich príslušenstvo.

Vyššia moc má význam uvedený v bode 28.1 tejto Zmluvy.

Zákon o dani z príjmov znamená zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o majetku obcí znamená zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o regulácii v sieťových odvetviach znamená zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

Zákon o verejnom obstarávaní znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o vodách znamená zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Zmluva znamená túto Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vrátane všetkých jej príloh a neskorších dodatkov.

ZoVvVaVK znamená slovenský zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

- 1.2 Okrem pojmov definovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy, ak je inde v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode príslušného článku, kde je definovaný, s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný bod alebo článok alebo len pre niektoré body alebo články tejto Zmluvy.
- 1.3 V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:
 - (a) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v jeho účinnom znení a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
 - (b) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;

- (c) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Vlastník vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Vlastník;
- (d) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Prevádzkovateľ vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Prevádzkovateľ;
- (e) nadpisy jednotlivých článkov a bodov tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad a uvádzajú sa len za účelom sprehľadnenia obsahu tejto Zmluvy.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA A ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Vlastníka a Prevádzkovateľa najmä v súvislosti s nájmom, prevádzkovaním a údržbou Verejného vodovodu, Verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení definovaných ďalej v tejto Zmluve ako Infraštruktúra, s cieľom zabezpečiť nepretržité zásobovanie pitnou vodou a plynulé, bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd obyvateľov a ostatných subjektov v oblasti vodárenskej Infraštruktúry, údržbu a opravy Infraštruktúry a rozvoj vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a postupne tak zlepšovať poskytované služby Odberateľom a Producentom, čo do množstva, kvality a plynulosti, zvyšovaním hospodárnosti pri uvedených činnostiach dosahovať kvalitu pitnej vody, plynulosť a bezpečnosť odvádzania a čistenia Odpadových vôd v súlade s Právnymi predpismi.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Prevádzkovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s Právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom a touto Zmluvou.
- 3.2 Vlastník touto Zmluvou prenecháva Prevádzkovateľovi do nájmu Infraštruktúru (predmet nájmu), aby ju tento za odplatu (Nájomné) užíval a prevádzkoval a bral z nej úžitky v podobe Vodného a Stočného od Odberateľov pitnej vody a od Producentov Odpadovej vody pripojených na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy vrátane náhrady škody za neoprávnený odber a/alebo neoprávnenú produkciu.
- 3.3 Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť Vlastníkovi dohodnutú odplatu (Nájomné) vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve za prenechanie Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka Prevádzkovateľovi za účelom zabezpečenia jej prevádzky.
- 3.4 Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu bude mať Prevádzkovateľ právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou a na svoj účet. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania zmluvného vzťahu nerušený výkon tohto práva Prevádzkovateľom.
- 3.5 Prevádzkovateľ sa zaväzuje užívať Infraštruktúru výlučne na účely zabezpečenia prevádzky Infraštruktúry a služieb súvisiacich s prevádzkou Infraštruktúry.
- 3.6 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť výkon prevádzky Infraštruktúry a poskytovať služby súvisiace s prevádzkou Infraštruktúry tak, aby bola zabezpečená bezpečná a plynulá prevádzka Infraštruktúry vo verejnom záujme a taktiež, aby boli dodržané Právne predpisy v plnom rozsahu.
- 3.7 Prevádzkovateľ pri užívaní Infraštruktúry koná vo vlastnom mene a na vlastný účet a nemá postavenie správcu majetku obce v zmysle Zákona o majetku obcí. Prevádzkovateľ nesmie

Infraštruktúru použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, zaťažiť ho akýmkoľvek právami tretích osôb ani ho previesť do vlastníctva tretích osôb.

- 3.8 Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa vykonávať právne úkony v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry, a teda vykonávať všetky práva, dávať potrebné stanoviská a vyjadrenia k príslušným povoleniam, ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa Právnych predpisov, osobitne podľa príslušných ustanovení ZoVVAVK, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.9 Prevádzkovateľ znáša všetko prevádzkové riziko spojené s predmetom tejto Zmluvy, ako aj riziko zodpovednosti za škodu spôsobenú nesplnením si povinností podľa tejto Zmluvy alebo Platných právnych predpisov, riziko nesolventnosti tretích osôb (Odberateľov, Producentov) platiacich Vodné a Stočné a rizika potencionálnej straty, ktorú bude plne znášať Prevádzkovateľ. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že pri prevádzkovaní Infraštruktúry vystupuje Prevádzkovateľ voči Osobám ako samostatný právny subjekt s plnou zodpovednosťou za prípadné porušenie tejto Zmluvy, Právnych predpisov alebo neplnenie záväzkov voči tretím osobám týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
- 3.10 Všetky Opravy a Údržbu Infraštruktúry vykonáva Prevádzkovateľ na vlastné náklady. Toto neplatí v prípade, ak pôjde o Opravu, resp. výmenu časti Infraštruktúry, ktorá sa realizuje na návrh Vlastníka a súvisí s realizáciou inej akcie Vlastníka.
- 3.11 Vykonávanie Údržby a Opráv sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami článku 17 tejto Zmluvy.
- 3.12 Všetky Investície, Obnova Infraštruktúry a Technické zhodnotenie na Infraštruktúre, sú vykonávané na náklady Vlastníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 3.13 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka Prevádzkovateľ nie je oprávnený využívať Infraštruktúru k činnostiam, ktoré nesúvisia s prevádzkovaním Vodovodov a Kanalizácií.
- 3.14 Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje Vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4 ZoVVAVK.
- 3.15 Prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje Vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 2 a 4 ZoVVAVK.

4. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1 Infraštruktúra sa nachádza v katastrálnom území mesta Senec (ďalej len **Územie**).

5. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 Vlastník sa zaväzuje odovzdať Infraštruktúru do prevádzky Prevádzkovateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Infraštruktúry Zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol. Ak k odovzdaniu nedôjde ani v dodatočnej lehote 3 dní, odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľovi Vlastníkovi, platí, že Infraštruktúra bola Prevádzkovateľovi odovzdaná.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ začne s výkonom prevádzky deň nasledujúci po podpise odovzdávacieho a preberacieho protokolu alebo márnym uplynutím dodatočnej lehoty na odovzdanie podľa bodu 5.1.

6. DOKUMENTÁCIA SÚVISIACA S INFRAŠTRUKTÚROU

6.1 Vlastník sa zaväzuje najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Prevádzkovateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou a jej dovtedajšou prevádzkou a príslušné rozhodnutia, stanoviská a/alebo vyjadrenia orgánov verejnej správy a územnej samosprávy potrebné pre zabezpečenie Prevádzkovania Infraštruktúry, ktorými v čase podpisu tejto Zmluvy disponuje, a to najmä:

- (a) povolenia súvisiace s nakladaním s vodnými stavbami;
- (b) prevádzkový poriadok Verejného vodovodu;
- (c) prevádzkový poriadok Verejnej kanalizácie;
- (d) prevádzkový poriadok a manipulačný poriadok čistiarní odpadových vôd;
- (e) iné dokumenty potrebné na Prevádzkovanie Infraštruktúry.

7. ZMENA ROZSAHU INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 Vlastník je oprávnený písomne ponúknuť Prevádzkovateľovi na prevádzkovanie všetky ďalšie Vodovody a Kanalizácie nachádzajúce sa vo vlastníctve Vlastníka (a to vrátane novonadobudnutých alebo vytvorených zariadení, ktoré by svojou povahou alebo účelom mohli tvoriť časť Infraštruktúry).

7.2 V prípade záujmu Prevádzkovateľa na prevádzkovaní tejto dodatočnej infraštruktúry, Vlastník umožní Prevádzkovateľovi prehliadku infraštruktúry, na ktorej Prevádzkovaní má Vlastník záujem.

7.3 Rozšírenie rozsahu Infraštruktúry podľa tohto článku je možné výlučne na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto Zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.4 V prípade, ak sa niektorá časť Infraštruktúry stane objektívne nespôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu z dôvodov, za ktoré Prevádzkovateľ nezodpovedá, Prevádzkovateľ o tejto skutočnosti písomne informuje Vlastníka so žiadosťou o návrh riešenia vzniknutej situácie. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť za súčinnosti Prevádzkovateľa všetky kroky smerujúce k tomu, aby sa dotknutá časť Infraštruktúry stala opäť objektívne spôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu.

8. SÚPIS A STAV INFRAŠTRUKTÚRY

8.1 Prevádzkovateľ je zodpovedný za vedenie a aktualizáciu súpisu stavu Infraštruktúry prevádzkovej podľa tejto Zmluvy a príslušných Právnych predpisov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

8.2 Súpis Infraštruktúry obsahuje najmä, nie však výlučne, nasledovné údaje:

- (a) stavebnú a technickú dokumentáciu;
- (b) dátum a spôsob jej nadobudnutia alebo vybudovania;
- (c) popis jej stavu a vlastností;
- (d) jej hodnotu (samostatne alebo ako súčasť skupiny častí), zodpovedajúcu jej zostatkovej hodnote, ktorá bude určená v úzkej súčinnosti s Vlastníkom;
- (e) ostatné informácie, ktoré vyžadujú Právne predpisy a príslušné technické normy.

9. ZÁSADY SPOLUPRÁCE

- 9.1 Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi v prípade jeho požiadavky súčinnosť potrebnú pre riadne prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou a Právnymi predpismi, najmä v záujme plynulého prevádzkovania Infraštruktúry, čistenia a odvádzania odpadových vôd a fakturácie Vodného a Stočného.
- 9.2 Vlastník je oprávnený zasahovať do užívania a prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom výlučne v prípadoch, kedy tak stanovujú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a to len v nevyhnutnej miere, rozsahu a v nevyhnutnom čase. Podmienky takýchto zásahov budú s Prevádzkovateľom vopred dohodnuté. Ak to nebude, z dôvodu časovej tiesne možné, je Vlastník o takýchto zásahoch povinný Prevádzkovateľa informovať bez zbytočného odkladu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 10.1 Vlastník podľa jeho najlepšieho vedomia vyhlasuje - preukazuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
- (a) je vlastníkom Infraštruktúry;
 - (b) Infraštruktúra je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy;
 - (c) Infraštruktúra je v stave, ktorý nespôsobuje mimoriadne zhoršenie vôd ani akékoľvek škody na životnom prostredí a rovnako ani akékoľvek škody na majetku tretích osôb;
 - (d) v súvislosti s Infraštruktúrou boli splnené všetky povinnosti stanovené Právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry;
 - (e) nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov verejnej správy alebo samosprávy spôsobilé zásadne znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie a prevádzkovanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom;
 - (f) neexistujú žiadne záložné práva, ani iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Infraštruktúry, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť Prevádzkovateľa v riadnom užívaní Infraštruktúry;
 - (g) Infraštruktúra neohrozuje život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku a spĺňa všetky požiadavky pre ochranu zdravia ľudí a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
 - (h) všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia potrebné v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry vyplývajúce z platných právnych predpisov sú platné a účinné.
- 10.2 Vlastník sa zaväzuje odovzdať Prevádzkovateľovi dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 10.3 Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný nerušený výkon práv Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je Vlastník povinný najmä:
- (a) umožniť Prevádzkovateľovi, resp. jeho zamestnancom a osobám povereným Prevádzkovateľom nepretržitý prístup k Infraštruktúre;
 - (b) poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to stanovuje táto Zmluva alebo Právne predpisy;
 - (c) požiadať o udelenie akéhokoľvek povolenia, súhlasu, vyjadrenia alebo iného rozhodnutia ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré je potrebné na prevádzkovanie Infraštruktúry alebo zabezpečenie nerušeného výkonu práv Prevádzkovateľa z tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný

získať v súlade s Právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, splniť podmienky na jeho získanie a zabezpečovať, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie nestratilo platnosť alebo účinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v možnostiach Prevádzkovateľa, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy získal samostatne;

- (d) po dobu platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť v prípade, ak akékoľvek povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie je povinný získať sám Prevádzkovateľ;
- (e) oznamovať bezodkladne Prevádzkovateľovi skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný oznamovať v súlade s Právnymi predpismi;
- (f) v prípadoch, v ktorých táto Zmluva alebo príslušný právny predpis predpokladá, udeliť Prevádzkovateľovi súhlas alebo splnomocnenie, pričom Vlastník takýto súhlas alebo splnomocnenie nesmie bezdôvodne odmietnuť;
- (g) podávať príslušným orgánom na ich požiadanie potrebné dokumenty, vysvetlenia, vyjadrenia a zdôvodnenia v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy;
- (h) riadne viesť, zabezpečovať a uschovávať akúkoľvek evidenciu, záznamy alebo iné písomnosti, pokiaľ Vlastníkovi túto povinnosť ukladajú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a na požiadanie ich preložiť príslušnému orgánu alebo Prevádzkovateľovi, plniť všetky ostatné povinnosti na dosiahnutie uvedeného účelu, ktoré mu ukladajú príslušné Právne predpisy alebo táto Zmluva.

10.4 Vlastník je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi súčinnosť a plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Právnych predpisov a tejto Zmluvy pri užívaní a prevádzke Infraštruktúry v záujme plynulého a neprerušeného Prevádzkovania Infraštruktúry, zásobovania vodou a odvádzania a čistenia odpadových vôd. Za týmto účelom Vlastník predovšetkým:

- (a) bude uskutočňovať všetky ostatné primerané kroky na uľahčenie poskytovania služieb Prevádzkovateľom a zdrží sa činností, ktoré by mohli narušiť možnosť Prevádzkovateľa poskytovať služby pre Producentov;
- (b) bude Prevádzkovateľovi poskytovať potrebnú súčinnosť v procese navrhovania stanovovania a schvaľovania Ceny za dodávku pitnej vody ako i Ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody v súlade s Právnymi predpismi a touto Zmluvou;
- (c) bude dodržiavať povinnosti vlastníka Verejného vodovodu podľa ustanovenia § 15 ZoVVAVK a povinnosti vlastníka Verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ZoVVAVK okrem tých, ktoré sú touto Zmluvou prenesené na Prevádzkovateľa.

10.5 Vlastník je oprávnený za účasti zástupcu Prevádzkovateľa kontrolovať stav Infraštruktúry, plnenie povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy, ako aj to, či užívanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom je v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, avšak tak, aby výkonom kontroly neprimerane neobťažoval Prevádzkovateľa.

10.6 Vlastník je oprávnený podávať Prevádzkovateľovi písomný návrh na zaradenie opatrení, ktoré podľa jeho názoru prispievajú k zlepšeniu prevádzkovania Infraštruktúry alebo odstráneniu zistených nedostatkov do plánu obnovy. Prevádzkovateľ je povinný v prípade, že návrh Vlastníka neakceptuje, odmietnutie predmetného návrhu Vlastníka vecne zdôvodniť, a to v písomnej forme.

10.7 Vlastník splnomocňuje touto Zmluvou Prevádzkovateľa, aby v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 a ustanovením § 16 ods. 4 ZoVVAVK zastupoval Vlastníka Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie (resp. Infraštruktúry) v tam uvedených povinnostiach.

11. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

- 11.1 Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru podľa tejto Zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými Právnymi predpismi. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vznik škody v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry, ak táto vznikla v dôsledku zavinenia Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku Havárie, nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, väd, poškodenia a/ alebo porúch, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy alebo sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy a ktoré bránia nerušenému výkonu Prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom.
- 11.2 Prevádzkovateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy postupovať v súlade so záujmami Vlastníka, Odberateľov a Producentov, avšak najmä v súlade s verejným záujmom. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka poskytovať mu informácie, potrebné podklady a dokumenty v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry.
- 11.3 Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy a ktoré bránia nerušenému výkonu Prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom.
- 11.4 Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru s odbornosťou, dodržiavať príslušné Právne predpisy.
- 11.5 Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu..
- 11.6 Prevádzkovateľ je povinný po dobu Opravy (Havárie) Infraštruktúry (prípadne jej príslušenstva) zabezpečiť náhradné plnenie v medziach technických možností a miestnych podmienok. Preukázateľné náklady na náhradné plnenie v zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 ZoVvVaVK bude znášať v plnom rozsahu Prevádzkovateľ.
- 11.7 Zastupovať Vlastníka Infraštruktúry v povinnostiach podľa ustanovení § 4 ods. 3 a 4, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 15 ods. 1 písm. e) a g), § 15 ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 16 ods. 1 písm. e) a f), § 16 ods. 6 a 7 písm. b), § 22 ods. 1, ods. 2 a ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a ods. 10, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h), § 26 ods. 2 a 3, § 28 ods. 3 a 6, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, 33 ods. 3 ZoVvVaVK, teda najmä:
- (a) aktualizovať podľa potreby Prevádzkový poriadok Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie);
 - (b) aktualizovať plán obnovy Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie) najmenej na obdobie desiatich (10) rokov;
 - (c) poskytovať príslušným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti údaje
 - (d) z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach Infraštruktúry, a to technické, bilančné a ekonomické údaje na základe ich žiadosti, resp. v rozsahu a v termínoch podľa príslušných Právnych predpisov;
 - (e) každoročne vo februári vypracovať hlásenie o štandardoch kvality a v máji skutočné údaje za regulovanú činnosť za predchádzajúci rok a zaslať ich ÚRSO. Vypracovať návrh Ceny vodného a stočného v termíne podľa Zákona o regulácii v sieťových odvetviach, resp. po dohode s Vlastníkom návrh na zmenu ceny, ak bude zmena ceny vyvolaná zmenou Právnych predpisov, alebo na základe zmeny výšky oprávnených nákladov;
 - (f) sledovať aktuálne Právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva, v prípade zmeny týchto predpisov, ak sa zmena dotýka Vlastníka;

- (g) uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody s existujúcimi Odberateľmi a so žiadateľom o pripojenie na Verejný vodovod pred jeho pripojením;
 - (h) uzatvoriť písomnú zmluvu o odvádzaní odpadovej vody s existujúcimi Producentmi a so žiadateľom o pripojenie na Verejnú kanalizáciu pred jeho pripojením;
 - (i) uplatňovať škodu súvisiacu s neoprávneným odberom a/alebo neoprávneným vypúšťaním;
 - (j) viesť evidenciu vodomeroz a vypracovať harmonogram ich výmeny a zabezpečiť výmenu vodomeroz po dobe platnosti ich overenia; V prípade pokiaľ pri odovzdaní Verejného vodovodu do prevádzky Prevádzkovateľovi budú vodomery po dobe platnosti overenia, náklady na výmenu týchto vodomeroz hradí Vlastník;
 - (k) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet Prevádzkovania (t. j. Infraštruktúru) v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu Vlastníkovi, o čom bude zmluvnými stranami spísaný osobitný odovzdávací a preberací protokol.
- 11.8 Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť okrem vlastných nákladov Prevádzkovateľa na vykonávanie prevádzkovej činnosti tiež nasledovné náklady súvisiace s Prevádzkovaním Infraštruktúry, ktoré sú zahrnuté v Cene za dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadovej vody:
- (a) bežnú Údržbu a Opravu za účelom udržania prevádzkyschopnosti Infraštruktúry, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jej neprimeranému opotrebovaniu;
 - (b) náklady na nákup pitnej vody od jej dodávateľa v množstve, ktoré bude skutočne dodané jej Odberateľom;
 - (c) náklady na nákup pitnej vody odobratej od jej dodávateľa v množstve, ktoré bude vypustené za účelom odkalenia potrubia na koncových hydrantoch, a to maximálne do výšky ekonomicky oprávnených nákladov zahrnutých v Cene za dodávku pitnej vody;
 - (d) náklady na výmenu vodomeroz po dobe platnosti overenia v súlade s Právnymi predpismi, osobitne potom právnymi predpismi v oblasti metrológie;
 - (e) laboratórne rozborz pitnej vody a odpadovej vody podľa príslušných Právnych predpisov, prípadne podľa požiadavky príslušného orgánu verejnej správy.
- 11.9 V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi je Prevádzkovateľ povinný umožniť Vlastníkovi vykonať fyzickú inventarizáciu majetku (predstavujúceho Infraštruktúru) a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť.
- 11.10 Prevádzkovateľ je povinný zúčastniť sa na žiadosť Vlastníka zasadnutia orgánov Vlastníka a poskytovať dohodnuté informácie a vysvetlenia týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 11.11 Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy pre neho vyplývajúce na akúkoľvek tretiu Osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- 11.12 V prípade zásahov Prevádzkovateľa do Infraštruktúry, ktoré si vyžaduje prerušenie zásobovania Pitnou vodou alebo odvádzania Odpadových vôd je Prevádzkovateľ povinný vykonať takého zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, aby sa doba trvania prerušenia skrátila na čo najkratší čas.
- 11.13 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať primeranú ochranu Infraštruktúry.
- 11.14 Prevádzkovateľ je povinný v súčinnosti s Vlastníkom a v rámci svojich oprávnení zabezpečovať kvalitu dodávanej vody na úrovni požadovanej osobitnými predpismi. V prípade zhoršenia kvality dodávanej vody je Prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnuť a vykonať vhodné a účinné opatrenia na nápravu a informovať Vlastníka, prípadne príslušné orgány a navrhnuť vhodné a účinné opatrenia na nápravu.

- 11.15 Prevádzkovateľ pripraví návrh plánu obnovy, ktorého súčasťou je aj finančný plán (do 31.09. daného kalendárneho roka) súvisiaci s Infraštruktúrou. Podklady pre návrh plánu obnovy obsahujú najmä návrhy na Technické zhodnotenie a Investície do Infraštruktúry podľa poradia ich dôležitosti, ktoré budú zapracované v pláne obnovy. Uvedený plán obnovy spolu s finančným plánom, budú Prevádzkovateľom predložené obecnému zastupiteľstvu na schválenie k 31.12. daného kalendárneho roka. Vlastník je povinný z odsúhlaseného Plánu obnovy a Finančného plánu plniť.

12. PRIPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD A VEREJNÚ KANALIZÁCIU

- 12.1 Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa, aby sám rozhodoval v súlade s Právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu, uzatváral vo svojom mene so žiadateľmi zmluvu o dodávke vody z Verejného vodovodu a zmluvu o odvádzaní odpadových vôd do Verejnej kanalizácie.
- 12.2 Vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným Prevádzkovateľom Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie.
- 12.3 Prevádzkovateľ je oprávnený na kanalizačnej prípojke žiadať vybudovanie revíznej kanalizačnej šachty. Šachta je určená na vstup do Kanalizácie alebo do kanalizačnej prípojky na účely kontroly a vykonania potrebných prevádzkových úkonov.

13. MERANIE MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VÔD A VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

- 13.1 Ak nie je množstvo vypúšťaných Odpadových vôd merané, má sa za to, že Odberateľ, ktorý odoberá vodu z Vodovodu, vypúšťa do Kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z Vodovodu, s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov. Takto zistené množstvo Odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie Stočného.
- 13.2 Ak Prevádzkový poriadok ustanovuje meranie množstva vody odvedenej do Kanalizácie meranie zabezpečuje Producent svojím meradlom.
- 13.3 Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek z vlastnej iniciatívy kontrolovať stav meradiel a prípojok v súlade s Právnymi predpismi.
- 13.4 Producent je povinný v zmysle príslušných Právnych predpisov a na žiadosť Prevádzkovateľa zabezpečiť preskúšanie meradla v súlade s Právnymi predpismi.

14. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA VO VZŤAHU K ODBERATEĽOM A PRODUCENTOM

- 14.1 Prevádzkovateľ je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Vodovod a Kanalizáciu zmluvy o dodávke vody a odvádzanie odpadovej vody za splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou a platnými Právnymi predpismi.
- 14.2 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Odberateľom plynulú dodávku vody a Producentom plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie Odpadových vôd.
- 14.3 Prevádzkovateľ je oprávnený vymáhať vo vlastnom mene a na vlastný účet splatné Vodné a Stočné od neplatičov a od neoprávnených odberateľov a/alebo neoprávnených producentov náhradu škody. Za tým účelom je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky právne dovolené možnosti, vrátane vymáhania pohľadávok súdnou cestou a výkonom rozhodnutia.
- 14.4 Akákoľvek náhrada škody vyplývajúce z porušenia povinností Odberateľmi a Producentmi vrátane úhrady škôd za neoprávnený odber vody a neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody

alebo zmluvné pokuty uložené Odberateľom a Producentom za porušenie povinností v súvislosti s odberom vody a odvádzaním Odpadovej vody sú príjmom Prevádzkovateľa.

- 14.5 Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a dodávky vody, zo strany Odberateľov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu uplatňovať voči dotknutým Osobám sankcie v súlade s osobitnými prepismi a príslušnými zmluvami.
- 14.6 Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a odvádzania odpadovej vody, zo strany Producentov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odvádzania uplatňovať voči dotknutým Osobám sankcie v súlade s osobitnými prepismi a príslušnými zmluvami a Všeobecnými obchodnými podmienkami Prevádzkovateľa.

15. KVALITA DODÁVANEJ A ODVÁDZANEJ VODY

- 15.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality dodávanej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k Odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.
- 15.2 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vypúšťanej odpadovej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste produkcie a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.

16. PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY A ODVÁDZANIA VODY

- 16.1 Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody a odvádzanie vody v prípadoch stanovených príslušnými Právnymi predpismi najmä relevantnými ustanoveniami ZoVvAVK.

17. ÚDRŽBA A OPRAVY INFRAŠTRUKTÚRY

- 17.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Údržbu a Opravy Infraštruktúry na svoje náklady.
- 17.2 Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní Údržby a Opráv dodržiavať technické normy a platné Právne predpisy, a tieto činnosti vykonávať s odbornou starostlivosťou.

18. REALIZÁCIA A FINANCOVANIE INVESTÍCIÍ A TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA

- 18.1 Realizáciu Investícií, Obnovy a Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečuje na svoje náklady Vlastník.
- 18.2 Vlastník bude realizovať Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry v súlade s podmienkami a v termínoch s Plánom obnovy, ktorého súčasťou je finančný plán, stanoveným Prevádzkovateľom pre daný rok, ktorý bude za týmto účelom vypracovaný na základe písomného konsenzu oboch Zmluvných strán. Vlastník je povinný z odsúhlaseného Plánu obnovy a Investičného plánu plniť.
- 18.3 Vlastník je v zmysle § 16a ZoVvAVK povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky je povinný použiť na obnovu Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie podľa Plánu obnovy Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie.

- 18.4 Účelovú finančnú rezervu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, vytvára Vlastník vo výške ročných Odpisov alebo z Nájomného za Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu ako ekonomicky oprávnený náklad, ak sú Odpisy alebo Nájomné zahrnuté v cene za dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadovej vody schválenej alebo určenej podľa osobitných predpisov.
- 18.5 Vlastník je povinný použiť účelovú finančnú rezervu v zmysle bodu 18.3 a 18.4 tohto článku Zmluvy na Obnovu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie podľa Plánu obnovy do uplynutia troch rokov odo dňa jej vytvorenia a ak ide o Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu skolaudovaných po 1. januári 2022, do šiestich rokov odo dňa ich vytvorenia.
- 18.6 Vlastník sa zaväzuje použiť Nájomné na Obnovu a Technické zhodnotenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, a teda na Investície do Infraštruktúry.

19. KONTROLA A ÚČASŤ NA PRÍPRAVE A REALIZÁCII INVESTÍCIÍ A TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA

- 19.1 Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi súčinnosť pri vykonávaní jeho práva účasti a kontroly. Vlastník je najmä povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré môžu mať pre Prevádzkovateľa význam v súvislosti s prípravou a realizáciou Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry.
- 19.2 Prevádzkovateľ bude mať právo zúčastňovať sa na príprave realizácie Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečovaných Vlastníkom.
- 19.3 Prevádzkovateľ bude mať právo kontroly nad výkonom činnosti a prác, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkciu a bezpečnosť Infraštruktúry, pokiaľ tieto činnosti nebude zabezpečovať sám na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 19.4 Ak Prevádzkovateľ pri výkone kontroly realizácie diela zistí závady, ktoré by mohli ovplyvniť plynulosť, bezpečnosť a hospodárnosť prevádzky Infraštruktúry, má právo a povinnosť svoje zistenia bezodkladne oznámiť Vlastníkovi, a zároveň tieto zistenia žiadať zapísať do stavebného denníka.
- 19.5 Prevádzkovateľ má právo byť v primeranom časovom predstihu, najmenej však 3 dni vopred, pozvaný na kontrolné dni vykonávaných prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto kontrolných dní.
- 19.6 Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný v primeranom časovom predstihu, najmenej však 3 dni vopred, ku komplexnému vyskúšaní diela (ak sa vykonáva), a k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto konaní.
- 19.7 Skúšobnú prevádzku stavieb, novonadobudnutých podľa tejto Zmluvy, ak bude jej vykonanie vodohospodárskym orgánom určené, zabezpečuje Prevádzkovateľ na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Na konci skúšobnej prevádzky spracuje Prevádzkovateľ správu o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ktorú predloží Vlastníkovi do tridsiatich (30) dní od jej ukončenia. V prípade, ak je stavba realizovaná iným subjektom v postavení zhotoviteľa odlišným od Prevádzkovateľa, skúšobnú prevádzku stavieb zabezpečuje sám tretí subjekt v postavení zhotoviteľa na vlastné náklady.
- 19.8 Prevádzkovateľ bude mať právo v prípade, že prevezme novovybudované časti Infraštruktúry v súlade s bodom 7.3 tejto Zmluvy, na úplné odstránenie vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania a skrytých vád, ktoré sa na stavbe prejavujú v záručnej dobe, a to buď prostredníctvom Vlastníka, alebo priamo, ak bude k tomu splnomocnený. Vady, ktoré sa na stavbe prejavujú v záručnej dobe, môže odstraňovať

Prevádzkovateľ sám len v tom prípade, ak sa na reklamačnom konaní dohodne takýto spôsob odstránenia reklamovanej vady so zhotoviteľom- dodávateľom diela. Ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, a z tohto dôvodu dôjde ku strate — zániku zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti voči zhotoviteľovi diela, je Prevádzkovateľ povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa pokynov Vlastníka.

- 19.9 Vlastník umožní Prevádzkovateľovi vykonanie prehliadky novovybudované časti Infraštruktúry. Ak bude potrebné na začlenenie novovybudované časti do Infraštruktúry vynaložiť dodatočné náklady alebo vykonať práce na to, aby tieto zariadenia boli spôsobilé na bežnú prevádzku a údržbu a neohrozovali Producentov alebo zamestnancov Prevádzkovateľa, je Vlastník povinný bez zbytočného odkladu takéto práce vykonať na vlastné náklady. Ak Vlastník nezačne s realizáciou takýchto prác ani do tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa, má Prevádzkovateľ právo vykonať, alebo dať vykonať takéto práce alebo ich časť na náklady a zodpovednosť Vlastníka. Prevádzkovateľ má právo na úhradu všetkých preukázateľných a dôvodne vynaložených nákladov do tridsiatich (30) dní od doručenia ich vyúčtovania Vlastníkovi, a to prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. O využití tohto práva Prevádzkovateľ Vlastníka písomne informuje.
- 19.10 Ak na majetok, ktorý prevzal alebo po dobu platnosti tejto Zmluvy prevezme Prevádzkovateľ do prevádzky v súlade s bodom 7.3 tejto Zmluvy platí dodávateľská záruka, práva zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi/dodávateľovi neprechádzajú na Prevádzkovateľa. Ak sa počas záručnej doby na majetku prejavia vady, je Prevádzkovateľ povinný písomne nahlásiť Vlastníkovi reklamované vady, uviesť ako sa vada prejavuje a poskytnúť Vlastníkovi požadovanú súčinnosť k uplatneniu reklamácie vady. Vlastník je povinný bezodkladne uplatniť u zhotoviteľa/dodávateľa práva zo zodpovednosti za vady, inak zodpovedá Prevádzkovateľovi za škodu, ktorá Prevádzkovateľovi neodstránením, resp. oneskoreným odstránením vady vznikne.
- 19.11 Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na majetku prevzatom v súlade s bodom 7.3 tejto Zmluvy v záručnej lehote prejavia. Ak sa Vlastník ako objednávateľ dohodne so zhotoviteľom diela, že reklamovanú vadu môže odstrániť aj Prevádzkovateľ, môže Prevádzkovateľ zabezpečiť odstránenie vady len vtedy, ak si zhotoviteľ odstránenie vady u Prevádzkovateľa písomne objedná.

20. ODPLATA ZA UŽÍVANIE INFRAŠTRUKTÚRY (NÁJOMNÉ)

- 20.1 Za užívanie Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy platí Prevádzkovateľ (Nájomca) Vlastníkovi (Prenajímateľovi) Nájomné.
- 20.2 Výška nájomného bude každoročne určovaná v závislosti od výšky Odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu, určenej podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to tak, že výška ročného nájomného sa bude rovnať výške regulačných Odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu a výška mesačného nájomného sa bude rovnať 1/12 výšky regulačných Odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.
- 20.3 Nájomné bude Vlastníkom Prevádzkovateľovi fakturované raz ročne, vždy k 10. dňu prvého mesiaca kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa Nájomné uhrádza. Nájomné bude hradené bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech bankového účtu Vlastníka uvedeného na faktúre, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Lehota splatnosti faktúry bola Zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní tridsiatich (30) dní odo dňa jej doručenia.

21. VODNÉ, STOČNÉ A FAKTURÁCIA

- 21.1 Prevádzkovateľ je oprávnený, vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy ako aj vyúčtovacie platby na Vodné - Stočné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s Odberateľmi - Producentmi.
- 21.2 Prevádzkovateľ je v súvislosti s vyberaním Vodného - Stočného oprávnený uplatňovať sankcie (úroky z omeškania, zmluvné pokuty, a pod.) v prípade omeškania s úhradou Vodného - Stočného a vymáhať sankcie a nedoplatky Vodného - Stočného. Na dosiahnutie tohto cieľa je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a následného výkonu rozhodnutia.
- 21.3 Vo Vodnom a Stočnom sú zahrnuté náklady Prevádzkovateľa, ktoré hradí Prevádzkovateľ a ktoré sú uvedené v bode 11.8 písm. a) až c) a e) tejto Zmluvy.
- 21.4 Náklady na výmenu vodomeroch po dobe platnosti ich overenia uvedené v bode 11.8 písm. d) tejto Zmluvy budú znášané zo strany Prevádzkovateľa. Výmenu vodomeroch je potrebné v zmysle platných Právnych predpisov uskutočniť jedenkrát (1x) za obdobie šiestich (6) rokov. Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 ZoVVAVK je meradlo osadené na vodovodnej prípojke súčasťou Verejného vodovodu, a teda je súčasťou majetku Vlastníka. V prípade pokiaľ pri odovzdaní Verejného vodovodu do prevádzky Prevádzkovateľovi budú vodomery po dobe platnosti overenia, náklady na výmenu týchto vodomeroch hradí Vlastník.

22. POSTUP PRI NAVRHOVANÍ CIEN VODNÉHO A STOČNÉHO

- 22.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ceny za dodávku vody (Vodné) a odvádzanie odpadovej vody (Stočné) sú regulované Zákomom o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzných právnych predpisov ÚRSO vydaných na základe tohto zákona a aktuálne platnými cenovými rozhodnutiami ÚRSO vydanými pre Vlastníka na dotknuté regulačné obdobie.
- 22.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je do budúca oprávnený voči odberateľom vody a producentom odpadových vôd uplatňovať ceny za dodávku vody (Vodné) a odvádzanie a čistenie odpadovej vody (Stočné) vo výške stanovenej cenovým rozhodnutím ÚRSO pre Prevádzkovateľa na dotknuté regulačné obdobie.

23. POPLATKY

- 23.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry platby (či iné finančné plnenia obdobného charakteru) za distribúciu pitnej vody Verejným vodovodom v súlade s Právnymi predpismi, ktoré sú ekonomicky oprávneným nákladom v zmysle Právnych predpisov a sú zahrnuté v Cene za dodávku pitnej vody Verejným vodovodom.

24. ODPISOVANIE MAJETKU

- 24.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby trvania Zmluvy jednotlivé zložky majetku Infraštruktúry účtovne aj daňovo odpisuje Vlastník podľa plánu odpisovania.
- 24.2 Prevádzkovateľ je oprávnený uplatniť si Nájomné v rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov, t. j. maximálne do výšky regulačných Odpisov, do cenového návrhu.

25. OPRÁVNENIA K CUDZÍM NEHNUTEĽNOSTIAM

- 25.1 Pri uskutočňovaní práv a povinností z tejto Zmluvy týkajúcich sa Infraštruktúry má Prevádzkovateľ právo na voľný a bezodplatný prístup na pozemky a iné nehnuteľnosti vo

vlastníctve Vlastníka, a to aj v prípade keď nie je v prospech Prevádzkovateľa zriadené vecné bremeno.

- 25.2 Prevádzkovateľ je pri uskutočňovaní práv a povinností tejto Zmluvy oprávnený vstupovať na pozemky a do objektov tretích Osôb v súlade s Právnymi predpismi, a to aj v prípade absencie vecného bremena alebo iného oprávnenia na vstup. Pokiaľ nebude prístup na pozemky a do objektov možný ani s využitím oprávnení Prevádzkovateľa podľa Právnych predpisov, Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie.

26. POISTENIE

- 26.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje uzavrieť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou tretím Osobám spôsobené svojou činnosťou tretím Osobám.

27. ZODPOVEDNOSŤ

- 27.1 Prevádzkovateľ Prevádzkuje Infraštruktúru vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Prevádzkovateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli Vlastníkovi v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto Zmluvy zavinením Prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ zodpovedá Vlastníkovi za skutočnú škodu a nahrádza iba skutočnú škodu, nie ušlý zisk. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za vzniknutú škodu, ak nemohol splniť svoj záväzok z tejto Zmluvy alebo vyplývajúci z Právnych predpisov v dôsledku Vyššej moci, Havárie, porušenia tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Vlastníka. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, väd, poškodenia a/ alebo porúch, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy alebo sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy.
- 27.2 Za škodu, ktorá vznikne Prevádzkovateľovi a/alebo tretím Osobám v dôsledku nespôsobilého technického stavu Infraštruktúry, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytli pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy alebo sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy, zodpovedá Vlastník.
- 27.3 Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za škodu a jej náhrady, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

28. VYŠŠIA MOC

- 28.1 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akákoľvek udalosť alebo okolnosť alebo kombinácia udalostí alebo okolností, ktorá úplne alebo čiastočne bráni alebo odkladá riadne splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve niektorej zo Zmluvných strán, nastali nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by ich Zmluvná strana alebo ich následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku tieto predvídala (ďalej len **Vyššia moc**). Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti a okolnosti, ktorých rozsah alebo dôsledky spĺňajú vyššie uvedené kritéria:
- (a) vyvlastnenie alebo zmena Právnych predpisov;
 - (b) odňatie povolenia alebo oprávnenia alebo nevydanie, resp. nepredĺženie oprávnenia alebo povolenia z dôvodov, ktoré nie je možné pričítať Prevádzkovateľovi, ani Vlastníkovi;
 - (c) akýkoľvek vojnový akt bez ohľadu na to, či došlo k vyhláseniu vojny, invázia, ozbrojený konflikt, blokáda, nepokoje, teroristický akt na území;

- (d) prírodná katastrofa, najmä povodeň, zemetrasenie a pod.,
- (e) epidémia.

28.2 Po dobu trvania Vyššej moci, nie sú Zmluvné strany zodpovedné za neplnenie si svojich zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve a na nápravu následkov spôsobených Vyššou mocou.

29. ODDELITEĽNOSŤ

- 29.1 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, ostatné ustanovenia Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. V uvedenom prípade Zmluvne strany bez zbytočného odkladu začnú rokovanie, ktorého cieľom bude nahradenie dotknutého ustanovenia ustanovením, ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.
- 29.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré by svojim obsahom odporovalo charakteru koncesnej zmluvy v zmysle § 4 zákona o verejnom obstarávaní, budú prihliadať ako na absolútne neplatné ustanovenie a toto nebudú pre tento Zmluvný vzťah aplikovať.

30. DORUČOVANIE

- 30.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len **Oznámenia**) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom správy alebo telefonátom a následne potvrdené e-mailom, ak táto Zmluva neurčuje inak. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať a v prípade neprevzatia zásielky, momentom doručenia do dispozičnej sféry Zmluvnej strany v postavení adresáta. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované telefónom a následne potvrdené e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 30.2 Pre Vlastníka budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:
- (i) Adresa: **Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka**
 - (ii) Tel.: +421 911 539 112
 - (iii) E-mail: obec@ostraluka.sk

pre Prevádzkovateľa budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

- (i) Adresa: **RVS, Novozámocká 222C, 949 05 Nitra**
- (ii) Tel.: 0908 097 975
- (iii) E-mail: info@rvs.sk; www.rvs.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu,

ktoré bude druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 30.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo

likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 30.4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa Vlastník nie je oprávnený postúpiť akékoľvek právo alebo povinnosť z tejto Zmluvy na tretiu Osobu. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa Vlastník nie je oprávnený započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Prevádzkovateľa.

31. TRVANIE A PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

- 31.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov. V prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán v lehote najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby trvania Zmluvy písomne neoznámi druhej Zmluvnej strane, že na ďalšom pokračovaní zmluvy nemá záujem, táto Zmluva sa za rovnakých podmienok automaticky (jednorazovo) predlžuje na dobu neurčitú.
- 31.2 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy počas jej trvania možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - (b) odstúpením zo strany Vlastníka za podmienok určených touto Zmluvou;
 - (c) odstúpením zo strany Prevádzkovateľa za podmienok učených touto Zmluvou;

a to za nižšie definovaných podmienok. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že platnosť Zmluvy počas jej trvania možno ukončiť aj výpoveďou ak je Zmluva uzavretá na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

32. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY NA ZÁKLADE DOHODY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 32.1 Zmluvné strany sú oprávnené predčasne ukončiť platnosť tejto Zmluvy na základe písomnej dohody Zmluvných strán podpísanej ich oprávnenými zástupcami.
- 32.2 Zmluvné strany si môžu v dohode podľa bodu 32.1 tejto Zmluvy stanoviť podmienky vzájomnej kompenzácie ukončenia zmluvného vzťahu.
- 32.3 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu na základe dohody zaniká Zmluva dňom uvedeným v dohode, resp. ak tento v dohode uvedený nie je, dňom jej podpisu.

33. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY Z DÔVODU ODSTÚPENIA

- 33.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak Prevádzkovateľ opakovane hrubo poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako desať (10) Pracovných dní po doručení výzvy Vlastníka na nápravu. Za opakované porušenie na strane Prevádzkovateľa sa na účely tejto Zmluvy považuje porušenie tej istej povinnosti počas obdobia kalendárneho štvrtroka.
- 33.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak Vlastník opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako desať (10) Pracovných dní po doručení výzvy Prevádzkovateľa na nápravu.

33.3 V prípade naplnenia podmienok uvedených v bode 33.1 alebo 33.2 tejto Zmluvy, Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia zo strany odstupujúcej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, ak Prevádzkovateľ v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa neurčí dlhšiu lehotu. Ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka Zmluvné strany vylučujú. Prevádzkovateľ nie je povinný vrátiť ani plnenia prijaté od tretích Osôb. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, a to najmä nárokov Prevádzkovateľa podľa bodu 33.4.

33.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník sa zaväzuje (i) v prípade akéhokoľvek porušenia Zmluvy, ktoré Vlastník nenapraví ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako desať (10) Pracovných dní po doručení výzvy Prevádzkovateľa na nápravu; a (ii) ak pre toto porušenie Prevádzkovateľ odstúpi od Zmluvy, uhradiť Prevádzkovateľovi náhradu škody za toto porušenie Zmluvy. Náhrada škody je splatná do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa Vlastníkovi na úhradu.

34. ROZHODNE PRÁVO, RIEŠENIE SPOROV, PRÍSLUŠNOSŤ

34.1 Táto Zmluva je uzavretá a bude sa vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

34.2 Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovnanie sporu predovšetkým mimosúdnou cestou. V takom prípade obe Zmluvne strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorí sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.

34.3 V prípade sporov, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, bude rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

35. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

35.1 Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dojednania a záväzky.

35.2 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

35.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle Vlastníka v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

35.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zmluvnými stranami jeden (1) rovnopis obdrží každá Zmluvná strana.

35.5 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.

35.6 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

PRÍLOHA Č. 1

PODROBNÁ ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB S UVEDENÍM TECHNICKÝCH PARAMETROV

Stavba – Podmieňujúce investície

Verejný vodovod	Rad „P1“	TvLT, DN150, dĺ. 84,44m
Verejná kanalizácia – výtlačné potrubie z ČS	vetva „VS“	HDPE, DN100, dĺ. 524,39m

Stavba – Senec – JUH, Čierna voda

Verejný vodovod	Rad „1“	HDPE, DN100, dĺ. 1343,80m
	Rad „1-1“	HDPE, DN100, dĺ. 533,40m
	Rad „1-2“	HDPE, DN100, dĺ. 94,10m
	Rad „1-3“	HDPE, DN100, dĺ. 94,10m
	Rad „1-4“	HDPE, DN100, dĺ. 77,4m
	Rad „1-5“	HDPE, DN100, dĺ. 56,6m
	Rad „2“	HDPE, DN100, dĺ. 982,50m
	Rad „3 – 1.č“	HDPE, DN100, dĺ. 683,80m
	Rad „3 – 2.č“	HDPE, DN100, dĺ. 88,10m

Verejná kanalizácia

vetva „A“	PVC, DN400, dĺ. 514,20m
vetva „A-1“	PVC, DN400, dĺ. 446,00m
	PVC, DN300, dĺ. 49,80m
vetva „A-1-1“	PVC, DN300, dĺ. 220,90m
vetva „A-1-1-1“	PVC, DN300, dĺ. 114,10m
vetva „A-1-2“	PVC, DN300, dĺ. 81,80m
vetva „A-1-3“	PVC, DN300, dĺ. 28,80m
vetva „A-2“	PVC, DN300, dĺ. 49,90m
vetva „A-3“	PVC, DN300, dĺ. 81,90m
vetva „A-4“	PVC, DN300, dĺ. 50,00m
vetva „AB“	PVC, DN300, dĺ. 340,80m
vetva „AB-1“	PVC, DN400, dĺ. 474,30m
vetva „AB-1-1“	PVC, DN400, dĺ. 393,60m
vetva „AB-1-2“	PVC, DN300, dĺ. 62,90m
vetva „AB-2“	PVC, DN300, dĺ. 50,00m
vetva „AB-3“	PVC, DN300, dĺ. 173,70m
vetva „AB-4“	PVC, DN400, dĺ. 140,90m
vetva „AC“	PVC, DN400, dĺ. 526,90m

Čerpacie stanice

ČS01	Q = 5,51 l/s	H = 9,02m	výtlačné potrubie „V1“	HDPE, DN 125, dĺ. 55,08m
ČS02	Q = 3,02 l/s	H = 7,26m	výtlačné potrubie „V2“	HDPE, DN 80, dĺ. 96,80m
ČS03	Q = 3,02 l/s	H = 7,26m	výtlačné potrubie „V3“	HDPE, DN 80, dĺ. 21,70m

PODPISOVÁ STRANA

V obci Ostrá Lúka, dňa:

Za Vlastníka

Mgr. Juraj Jelok, starosta
starosta obce Ostrá Lúka

V Bratislave, dňa:

Za Prevádzkovateľa

Ing. Mgr. Zuzana Kováčová
konateľka
Regionálna vodárenská, s.r.o.