

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení: § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT: **Vlastníci bytov a NP v BD A4 Stráž 10495/31**
v zastúpení správcom
ALTASprávaPlus, s.r.o.
Sídlo : **Dúbravy 503, 962 12 Dúbravy,**
kancelária správcu Hviezdoslavova 16, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: **Vladimír Ivan - konateľ**
Alžbeta Ivanová - konateľ
IČO : **56 365 853**
IČ DPH: **SK21222292766**
Bank. spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s., Zvolen**
Číslo účtu IBAN: **SK74 0900 0000 0052 3737 0790**
Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro,**
vložka č. 49723/S
e-mail k elektronickej fakturácii: altaspravaplus@gmail.com

MANDATÁR: **AQUAMAAT spol. s r.o.**
Sídlo : **Lúčna 48, 974 01 Nemce**
Štatutárny zástupca: **Ing. Tomáš Hronec, konateľ**
IČO/dátum nar. : **36651672**
IČ DPH : **SK 2022209156**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK64 0900 0000 0003 0390 7902**
Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro,**
vložka č. 11850/S

VLASTNÍK STAVBY: **Obec Ostrá Lúka**
Sídlo: **961 61 Ostrá Lúka 58**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Juraj Jelok, starosta**
IČO: **00 320 161**
DIČ: **2021339353**

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Mandatár má podľa živnostenského registra č. OU-BB-OZPI -2024/037856-2 vydaného OÚ Banská Bystrica, odborom živnostenského podnikania v predmete činnosti prevádzkovanie verejnej kanalizácie I. kategórie.
2. Výlučným vlastníkom vodnej stavby „Obytný komplex Zvolen, Tepličky-Pod Strážou“, pre ktorú bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a stavebné povolenie na vodné stavby OÚ OSŽP Zvolen č. spisu : OU-ZV-OSZP-2022/000507-016 zo dňa 22.07.2022 je **Obec Ostrá Lúka.**
Jedná sa o SO 05 Verejná dažďová kanalizácia v rámci stavby „Obytný komplex Zvolen, Tepličky-Pod Strážou“ ktorú tvoria časti :

- Verejná dažďová kanalizácia PVC DN 250, DN300 vrátane kanalizačných šacht a uličných vpustov
- Plnoprietočný ORL Natura 130 sII
- Filtračná šachta
- Vsakovací objekt

Zariadenia predstavujúce vodnú stavbu slúžia potrebám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom komplexe Stráže a títo vlastníci bytov a nebytových priestorov tieto zariadenia aj užívajú.

3. Technické parametre verejnej dažďovej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto dažďovej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastníč odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.
4. Vlastník vodnej stavby podpisom tejto zmluvy dáva súhlas k uzatvoreniu tejto zmluvy a jej následnému prevádzkovaniu mandátárom v záujme mandanta s tým, že náklady s prevádzkou vodnej stavby bude znášať výlučne mandant.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie odborného dohľadu na prevádzkovanie verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
Vzhľadom na predmet činnosti mandátára, mandant so súhlasom konateľa spoločnosti ALTASprávaPlus, s.r.o. poveruje mandátára odborným dohľadom na prevádzkovanie verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Mandatár sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zabezpečovať odborný dohľad na prevádzkovanie verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa mandantom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
 - d) prevodom vlastníctva k verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu

vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:

- vstúpi do likvidácie alebo,
- ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútenej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p.).

Článok V.

CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej odmene (cene) :

1.1 - za poskytovanie služieb prevádzkovateľa vo výške :

Cena bez DPH **125,00 Eur**

DPH 23 % **28,75 Eur**

Celkom odmena s DPH..... **153,75 Eur**

V cene (odmene) podľa tohto odseku tohto článku zmluvy nie je zahrnutá cena za výkon rozboru vzoriek odpadových vôd odobratých z kanalizácie príslušným akreditovaným laboratóriom.

1.2 za prevádzkovanie verejnej dažďovej kanalizácie podľa prevádzkového poriadku je jednorazová odmena vo výške:

- za čistenie ORL Natura 130 sII **435,00 Eur**

Vyčerpanie obsahu ORL

Likvidácia NO do 1t x 150,00 Eur

Vyčistenie dna a stien nádrže

Regenerácie koalescenčného filtra

Doprava

Presné množstvo NO bude stanovené podľa SLNO – nad 1t x 150,00 Eur.

- za čistenie dažďovej kanalizácie 170 m x 5,00 Eur..... **850,00 Eur**

- za čistenie kanalizačnej šachty 7 ks x 45,00 Eur..... **315,00 Eur**

- za čistenie uličnej dažďovej vpuste 14 ks x 35,00 Eur..... **490,00 Eur**

- za čistenie filtračnej šachty 1 ks **70,00 Eur**

Ceny sú uvedené bez DPH a činnosti uvedené v bode 1.2 sa vykonávajú podľa potreby po objednávke zo strany mandanta po predchádzajúcom upozornení mandatára, že takáto činnosť je potrebná.

2. Mandatár bude fakturovať mesačne spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac poskytnutia služieb. Mesiacom poskytovania služieb sa rozumie poskytovanie služieb v celom príslušnom kalendárnom mesiaci, inak sa zmluvné strany dohodli na proporčnom znížení dohodnutej mesačnej ceny (odmeny) poskytovateľa. Za prevádzkovanie verejnej dažďovej kanalizácie podľa prevádzkového poriadku bude fakturovať na základe vykonanej práce po dohode s mandatom.
3. Mandatár nemá nárok na príjmy zo stočného, ktoré bude mandant počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej dažďovej odpadovej vody.
4. Mandatár neznáša žiadne náklady spojené s opravami a údržbou, či rekonštrukciou

verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy. Všetky tieto náklady (vrátane bežných nákladov na opravu a údržbu) znáša v celom rozsahu mandant, nakoľko ide o predmet jeho vlastníctva.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Mandatár môže navrhnúť mandantovi prerušenie alebo obmedzenie odvádzanie odpadových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

1. Mandatár v rámci zabezpečovania odborného dohľadu nad prevádzkovaním verejnej dažďovej kanalizácie zaväzuje za odplatu podľa čl. V tejto zmluvy vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom.
 - zabezpečovať odborný dohľad na prevádzkovanie verejnej dažďovej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, prevádzkovým poriadkom dažďovej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú kontrolu verejnej dažďovej kanalizácie,
 - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
 - spracúvať návrhy na obnovu časti kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
 - kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
 - zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy (IBP, SVI a pod.),
 - na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia verejnej dažďovej kanalizácie do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa vyžiadania alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa vyžiadania.
2. Osoby poverené mandatárom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vypúšťaných odpadových vôd.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy, a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej mandatárom.
2. Mandant verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný:
 - bezodplatne poskytnúť mandatárovi dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej dažďovej kanalizácie.
 - vyžiadať písomný súhlas od mandatára na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná dažďová kanalizácia prevádzkovaná na základe tejto zmluvy.
 - zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku dažďovej kanalizácie.

- po predchádzajúcom súhlase mandatára umožniť pripojenie na dažďovú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.
 - odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tejto verejnej dažďovej kanalizácii, ktoré boli mandatárom spísané v príslušnom stanovisku k zabezpečeniu odborného dohľadu nad prevádzkovaním verejnej kanalizácie, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k zabezpečeniu odborného dohľadu verejnej kanalizácie.
 - zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia dažďovej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny.
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejnej kanalizácie,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej dažďovej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a splňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
3. Mandant verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnej dažďovú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia dažďovej kanalizácie stanovoval mandatár.
 4. Mandant zodpovedá za rozvoj a obnovu verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy. Mandatár predkladá návrhy na obnovu a rozvoj tejto verejnej dažďovej kanalizácie mandantovi v časovom predstihu.
 5. Mandant je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tejto verejnej dažďovej kanalizácie je investorom mandant.
 6. Mandant sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba - dažďovej kanalizácia špecifikovaná v čl. II. bode 2. tejto zmluvy.

Článok IX.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Mandatár nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá mandatár jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinnosti vyplývajúcich mu ako mandatárovi.
2. Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na dažďovej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Mandatár nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej dažďovej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Mandant je povinný zabezpečiť objekty verejnej dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:
 - ZA MANDATÁRA: Ing. Tomáš Hronec, konateľ
 - ZA MANDANTA: Alžbeta Ivanová, konateľ

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernu.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. V súvislosti s prevádzkovaním dažďovej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy odovzdal mandant nasledovné doklady:
 - Právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach a skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Prevádzkový poriadok v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Zmenu sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
9. Mandant berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant sa zaväzuje zaplatiť náklady súvisiace so

spravovaním vodnej stavby za obdobie od 01.09.2025 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nakoľko v tomto období vodnú stavbu užíval.

12. Vlastník stavby súhlasí, aby sa v budúcnosti na vodnú stavbu pripojila aj 3. a 4. etapa bytového komplexu.

Vo Zvolene, dňa

V Nemciach, dňa 31.12.2025

Za mandanta:

Za mandatára:

ALTASprávaPlus, s.r.o.

AQUAMAAT spol. s r.o.

.....
Alžbeta Ivanová - konateľ

.....
Ing. Tomáš Hronec - konateľ

Za vlastníka stavby:

V Ostrej Lúke dňaV

Obec Ostrá Lúka:

.....
Mgr. Juraj Jelok - starosta