

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

(§ 588 a nasl.OZ)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Obec Ostrá Lúka

IČO: 00320161

Číslo účtu: SK 83 5600 0000 0012 0337 7005 Prima banka Slovensko a.s.

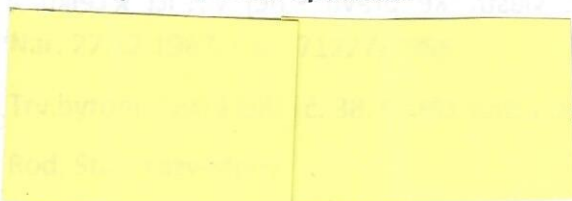
Zastúpená starostom: Mgr. Juraj Jelok

Ostrá Lúka 58, 962 61 pošta Dobrá Niva

(ďalej len predávajúci)

### 1.2 Kupujúci 1:

Robert Spodniak rod. Spodniak



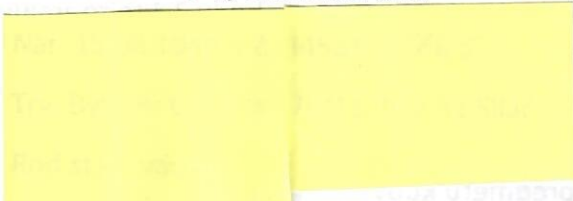
Dobrá Niva

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len kupujúci 1)

### Kupujúci 2:

Anna Raniaková, rod. Albertová



Štátna príslušnosť: občanka SR

(ďalej len kupujúci 2)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva).

## **2. Všeobecné ustanovenia**

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrí nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore, okres Zvolen, obec Ostrá Lúka, pre katastrálne územie Ostrá Lúka, na LV č. 399, parcela registra E č.p. 265/2 o výmere 754 m<sup>2</sup> vedené ako ostatná plocha.

2.2 Na základe zamerania a vyhotovenia geometrického plánu č. 31644341-156/2022 zo dňa 19.07.2022, vyhotoveného Geodet spol. s r.o. Zvolen, v zastúpení Ing. Martin Gondáš – autorizovaný geodet a kartograf, overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, dňa 21.07.2022, č. G1-387/2022, vznikla nová parc. registra C, p.č. 60/3 o výmere 170 m<sup>2</sup> druh pozemku- záhrada.

## **3. Predmet zmluvy**

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva do spoluvlastníctva kupujúcim 1 a 2 v celosti novovytvorenú parcelu KN „C“ č. 60/3 uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúceho 1 vlastnícke právo k nej v ½-ici k celku a na kupujúceho 2 vlastnícke právo k nej v ½-ici k celku. Prevod je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2023 bod 7, zo dňa 09.03.2023 podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí a znení neskorších predpisov a podľa geometrického plánu č. 31644341-156/2022 zo dňa 19.07.2022, vyhotoveného Geodet spol. s r.o. Zvolen, v zastúpení Ing. Martin Gondáš.

3.2 Kupujúci 1 a 2 kupujú od predávajúceho do svojho spoluvlastníctva predmet zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v celku, každý v ½-ici k celku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy spoločne a nerozdielne v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcim na bankový účet predávajúceho.

## **4. Cena predmetu kúpy**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy vo výške 2,00 Eur/m<sup>2</sup> (slovom: Dve Eur/m<sup>2</sup>) čo pri výmere 170 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu 340,00 Eur (slovom:Tristoštyridsať Eur), ktorú kupujúci 1 a 2 uhradia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.

## **5. Technický stav predmetu kúpy**

5.1 Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom je v deň podpisu tejto zmluvy.

## **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a neurobí tak až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a2.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci 1 a 2 spoločne a nerozdielne.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci 1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich 1 a 2 do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali a to slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ostrej Lúke, dňa 24. APR. 2023

Predávajúci: Obec Ostrá Lúka

V zastúpení Mgr. Juraj Jelok –starosta



Kupujúci 1: Robert Spodniak

Kupujúci 2: Anna Raniaková