

Dohoda o ukončení zmluvného vzťahu ohľadom kúpnej zmluvy

ktorá bola uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili

Predávajúci:

1. Názov: Obec Ostrá Lúka,

Adresa sídla: Ostrá Lúka 58, Dobrá Niva, 962 61 Ostrá Lúka

Osoba, oprávnená konať: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce

IČO: 00 320 161

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK83 5600 0000 0012 0337 7005

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti 5/6

(ďalej aj ako Predávajúci 1)

2. Meno, priezvisko: Vladimír Vargic, rod. Vargic

Dátum narodenia, rodné

Bydlisko, občianstvo: J. a 966 24, SR

Bankové spojenie: Slo

Číslo účtu: SK11 0900

Štátny občan SR

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti 10/120

(ďalej aj len Predávajúci 2)

3. Meno, priezvisko: Milan Bedruň, rod. Bedruň

Dátum narodenia, rodné

Bydlisko, občianstvo: N

Bankové spojenie: Slo

Číslo účtu: SK60 0900

Štátny občan SR

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti 10/120

(ďalej aj len Predávajúci 3)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Róbert Dičér, rod. Dičér

Dátum narodenia, rodné

Bydlisko, občianstvo: Ne Ružinov, SR

Štátny občan SR

(ďalej aj len Kupujúci)

(v ďalšom texte „Kupujúci“, taktiež Predávajúci 1,2,3 a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

a to takto:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 24.7.2019 po vyhodnotení verejnej súťaže kúpnu zmluvu predmetom ktorej je kúpa a predaj nasledovných nehnuteľností :

Pozemky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
307	C	2	3195	Záhrada	Ostrá Lúka	OSTRÁ LÚKA	Zvolen
308	C	2	1626	Zastavaná plocha a nádvorie	Ostrá Lúka	OSTRÁ LÚKA	Zvolen
309	C	2	1642	Zastavaná plocha a nádvorie	Ostrá Lúka	OSTRÁ LÚKA	Zvolen

a stavby :

Súpisné číslo	Na Parcele č.	LV č.	Popis stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
2	308 Zastavaná plocha a nádvorie	2	Kaštieľ	Ostrá Lúka	OSTRÁ LÚKA	Zvolen
3	309 Zastavaná plocha a nádvorie	2	budova	Ostrá Lúka	OSTRÁ LÚKA	Zvolen

(ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).

1.2. Predávajúci 1) je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností v podiele 5/6.

1.3. Predávajúci 2) je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností v podiele 5/120 a 5/120 t.j. spolu 10/120.

1.4. Predávajúci 3) je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností v podiele 5/120 a 5/120 t.j. spolu 10/120.

1.5. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje vyššie uvedené Nehnuteľnosti od všetkých Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva t.j. do spoluvlastníckeho podielu 1/1.

1.7. Predávajúci 1) a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávaný spoluvlastnícky podiel vo výške 5/6 na Nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy a to na základe predloženej ponuky vo verejno-obchodnej súťaži v sume 250 000,- € (slovom dvestopäťdesiat tisíc EUR a nula centov). Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach bola uhradená Kupujúcim Predávajúcemu 1) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

1.8. Predávajúci 2) a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávaný spoluvlastnícky podiel 10/120 na Nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy a to v sume 11 500,- € (slovom jedenásťtisícpäťsto EUR a nula centov). Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach bola uhradená Kupujúcim Predávajúcemu 2) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

1.9. Predávajúci 3) a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávaný spoluvlastnícky podiel 10/120 na Nehnuteľnostiach, uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy a to v sume 11 500,- € (slovom jedenásťtisícpäťsto EUR a nula centov). Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach bola uhradená Kupujúcim Predávajúcemu 3) na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

1.10. V zmysle čl. V. Záverečné ustanovenia bod. 1 uzavretej kúpnej zmluvy zo dňa 24.7.2019 si zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet dohody zmluvných strán

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah založený kúpnu zmluvou zo dňa 24.7.2019, ktorej predmetom bola kúpa a predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto dohody sa končí ku dňu podpísania tejto dohody jej všetkými účastníkmi.

2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení kúpnej zmluvy považujú svoje vzájomné vzťahy z predmetnej kúpnej zmluvy za ukončené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného predpisu.

3.3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Kupujúci dostane 1 rovnopis, predávajúci 3 rovnopisy.

3.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej prejavenej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

3.5. Zmluvné strany na základe tejto dohody vezmú svoj návrh na vklad vlastníckeho práva zo dňa 24.7.2019 späť a požiadajú Okresný úrad vo Zvolene, odbor katastra o zastavenie konania vo veci vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe návrhu zo dňa 24.7.2019.

V Ostrej Lúke dňa



Predávajúci 1
Obec Ostrá Lúka

Kupujúci
Róbert Dičér

Predávajúci 2
Vladimír Vargic

Predávajúci 3
Milan Bedruň

Podľa osvedčovacej knihy č. 51/2019
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Róbert Dičér
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť p
Hodina
V Ostrej Lú



Podľa osvedčovacej knihy č. 52/2019
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Vladimír Vargic
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť p
Hodina
V Ostrej Lú

Podľa osvedčovacej knihy č. 53/2019
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Milan Bedruň
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť p
Hodina
V Ostrej Lú