

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

A K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len „**Dodatok č. 1**“/
uzatvorený medzi:

Predávajúci: **Kilian s.r.o.**
Sokolská 1901/101
960 01 Zvolen
Slovenská republika
IČO: 51 260 913
DIČ: 2120649025
IČ DPH: SK2120649025
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka číslo 33291/S
v ktorého mene koná: Ing. Jana Kiszelyová, konateľ

/ďalej len „**Predávajúci**“ alebo aj „**Povinný**“/

a

Kupujúci: **Obec Ostrá Lúka**
Obecný úrad Ostrá Lúka
Ostrá Lúka 58, 962 61 Ostrá Lúka
Slovenská republika
IČO: 00320161
DIČ: 2021339353
Nie je platcom DPH
V ktorého mene koná: Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka

/ďalej len „**Kupujúci**“ alebo aj „**Oprávnený**“ a spoločne Kupujúci/Oprávnený a Predávajúci/Povinný aj ako „**Zmluvné strany**“/

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany podpísali dňa 16.04.2025 Zmluvu o prevode vlastníctva dažďovej kanalizácie, ktorá v čl. 11 obsahovala Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej je bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam na neurčitý čas, v rozsahu **strpiet' na pozemkoch** vo vlastníctve Povinného (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, obci Zvolen, v k. ú. Zvolen: pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo **3445/148** o výmere 2996 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcelné číslo **3445/149** o výmere 1019 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcelné číslo **3445/150**, o výmere 962 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcelné číslo **3445/151**, o výmere 1365 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcelné číslo **3445/152**, o výmere 1385 m², druh pozemku: ostatná plocha, nehnuteľnosti spoločne evidované na liste vlastníctva č. 6642 a pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo **3445/153**, o výmere 510 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 9916 (ďalej spoločne pozemky aj ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“) **zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného**, ktorý je vlastníkom zariadenia- **verejnej dažďovej kanalizácie** na povrchu, nad a pod povrchom

**Zaťaženej nehnuteľnosti predstavujúcom oprávnenie z vecného bremena
Oprávneného v nasledovnom rozsahu:**

- 1.1.1 v práve zriaďovania, uloženia, pripojenia sa, vedenia a výstavby stavebných objektov a ostatných zariadení inžinierskych sietí – **verejná dažďová kanalizácia** na povrchu, nad a pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- 1.1.2 v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv tejto verejná dažďová kanalizácia, a
- 1.1.3 v práve užívania, údržby, opráv, úprav, stavebných úprav, rekonštrukcií, modernizácie, obnovy a odstránenia verejnej dažďovej kanalizácie v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55539173-24/24 vypracovaného ILLGEO, s. r. o., so sídlom Petelenova 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 55 539 173 Bc. Ľudovítom Illešom dňa 18.11.2024, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Vajdom dňa 25. 11. 2024 a úradne overeným dňa 02.12.2024 pod číslom G1-635/2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“)

2. Predmet Dodatku č. 1

- 2.1 Z dôvodu zrejmej vady písania v ustanovení bodu 11.3 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli a nahrádzajú časť zmluvného ustanovenia bodu 11.3 v rozsahu „*v bode 7.5 tejto Zmluvy*“, týmto znením „*v bode 11.5 tejto Zmluvy*“. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že touto zmenou Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa jedná len o opravu zrejmej nesprávnosti a písárskej chyby a táto zmena nerozširuje práva a povinnosti Zmluvných strán nad rámec, aký Zmluvné strany pri uzatvorení Zmluvy zamýšľali.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva dažďovej kanalizácie a Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej spoločne ako „**Zmluva**“) ostávajú týmto Dodatkom č. 1 nezmenené. Nakoľko predmetom Zmluvy o prevode vlastníctva dažďovej kanalizácie je prevod vlastníctva k inžinierskej stavbe, nepodlieha Zmluva o prevode vlastníctva dažďovej kanalizácie ako právny úkon vkladu do katastra nehnuteľností

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom po jeho podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom rovnopise. Dva rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 3.2 Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Ostrá Lúka číslo 4/1/2025 zo dňa 13.03.2025.
- 3.3 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť Dodatok č. 1 nadobúda v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.

V/vo, dňa

V/vo, dňa

Predávajúci a zároveň Povinný

Kupujúci a zároveň Oprávnený

Kilian s.r.o.

Obec Ostrá Lúka

Ing. Jana Kiszelyová, konateľ

Mgr. Juraj Jelok, starosta obce